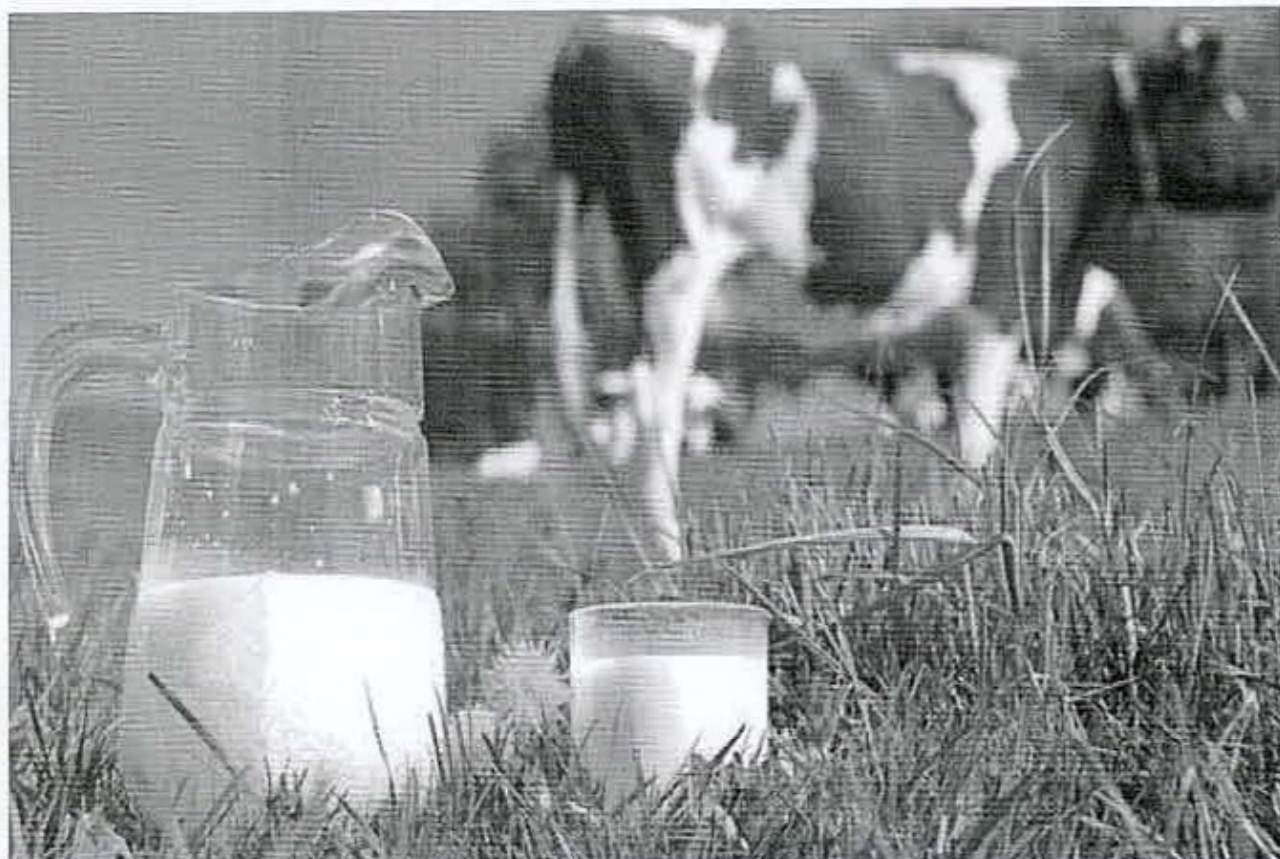


شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)



ناشر پذیرفته شده در بازار اول فرابورس

گزارش تفسیری

مدیریت

پیوست صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۳۰

اسفند ۱۴۰۳

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

فهرست مطالب

۵.....	مقدمه
۵.....	۱- ماهیت کسب و کار
۵.....	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت
۶.....	۱-۱-۱- مواد اولیه
۸.....	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۱۰.....	۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت
	۱-۳- جزئیات فروش
۱۱.....	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
	۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۱۲.....	۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۱۲.....	۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداختهای به دولت
۱۳.....	۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۱۳.....	۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی
۱۳.....	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان
۱۴.....	۱-۵- وضعیت رقابت
۱۵.....	۱-۶- اطلاعات بازار گردان شرکت
۱۵.....	۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه
۱۶.....	۱-۸- رسالت اجتماعی
۱۶.....	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت ۱۶
- ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع ۱۸
- ۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده ۱۸
- ۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن ۱۸

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط

- ۳-۱- منابع ۲۱
- ۳-۲- مصارف ۲۲
- ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن ۲۲
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۲۵
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن ۲۷

۴- نتایج عملیات و چشم انداز

- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی ۲۷
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع ۳۱
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت ۳۱
- ۴-۴- تحلیل حساسیت ۳۲

۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

- ۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی ۳۲
- ۶- کمیته های تخصصی مدیریت، مشخصات و سوابق اجرایی هیئت مدیره ۳۳
- ۷- ساختار سازمانی ۳۶
- ۸- گزارش اقدامات شرکت در رابطه با رعایت اصول حاکمیت شرکتی ۳۷
- ۹- جمع بندی ۳۸



شرکت کشاورزی و دامپروری بinaloodagri

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۱۹۶۵۸۷۸ - شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۸۹۹۴۴

مقدمه

در اجرای مفاد ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۶، ۱۳۸۹/۰۶/۲۸، ۱۳۹۶/۰۶/۱۴، ۱۳۹۶/۰۹/۱۳ و ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکتهایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشند، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۶، ۳ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت (مصوب مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و ۲۸/۰۲/۱۴۰۴ به تأیید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نام نماینده	سمت	امضاء
علی اصغر رضایتی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)	
محمد علی رودباری شه میری	شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (موظف)	
نوراله اروچی	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا	عضو هیئت مدیره و مدیر مالی (موظف)	
فرهاد سلطانزاده	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)	
محسن کاظمی	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)	



شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورتهای مالی است و باید همراه با صورتهای مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت حاضر، در باره چشم انداز شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام) و "سایر اطلاعاتی که در صورتهای مالی ارائه نشده اند"، فراهم می کند و همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف ارائه می دهد. همچنین، در این گزارش تفسیری مدیریت، عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود را تحت تاثیر قرار دهند، تشریح می شود.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)، در محدوده ای به وسعت ۲,۱۶۱ هکتار دارای پنج واحد عملیاتی شامل دامداری ظفر در شهرستان تربت حیدریه و دامداری قدس، مزرعه ایثار، مزرعه خسرو آباد و باغ گلستان در شهرستان نیشابور قرار دارد و تولید کننده انواع محصولات کشاورزی، باغی و دامپروری می باشد. سابقه فعالیت شرکت حدود ۳۰ سال می باشد. موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور مرتبط با فعالیت های کشاورزی و زراعت، باغبانی و باغداری، دامپروری و دامداری و پرورش و نگهداری طیور، پرورش و نگهداری زنبور عسل، پرورش و صید آبزیان حلال گوشت می باشد. در حال حاضر شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس متعلق به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی است.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت

شرکت مشتمل بر دو بخش کشاورزی و دامپروری می باشد که کل اراضی شرکت بالغ بر ۲,۱۶۱ هکتار می باشد که ۲,۰۵۸ هکتار آن مربوط به اراضی زراعی و باغی بوده که از این میزان ۶۵۸ هکتار هر ساله مورد کشت محصولاتی همچون پونجه، جو، ذرت علوفه ای، کلزا قرار می گیرد، همچنین ۵۰۰ هکتار شامل باغات پسته (۲۰۰ هکتار مثمر و ۳۰۰ هکتار در جریان) می باشد که با سیستم آبیاری تحت فشار قطره ای تجهیز شده است و حدود ۹۰۰ هکتار اراضی آیش و جاده های دسترسی و اراضی بلا استفاده می باشد. همچنین شرکت دارای ۲۴ حلقه چاه عمیق آب با دبی مجموعاً ۶۴۸ لیتر در ثانیه بوده که ۳ حلقه آن در واحدهای گاوداری و ۱۷ حلقه آن متعلق به اراضی زراعی و ۴ حلقه دیگر به باغات پسته تخصیص داده شده است. شرکت همچنین دارای دو واحد گاوداری صنعتی از نژاد هلشتاین، به نامهای دامداری قدس واقع در شهرستان نیشابور و دامداری ظفر واقع در شهرستان تربت حیدریه و در اراضی به وسعت ۱۲۹ هکتار بوده و گاوداریها دارای پروانه های بهره برداری ۸۰۰ و ۱۷۰۰ راس گاو شیری با ظرفیت تولید بالغ بر ۱۰۹ تن شیرخام در روز می باشند. همچنین تعداد دام موجود در پایان دوره مورد گزارش در دامداری قدس ۲,۱۴۰ راس و در دامداری ظفر ۳,۳۰۱ راس می باشد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

جدول شماره ۱- مقدار تولید محصولات مختلف شرکت در سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع محصول	محصول	واحد اندازه گیری	تولید واقعی
۱	اصلی	محصولات گاوداری (شیر)	تن	۳۹,۲۷۳
۲	اصلی	محصولات گاوداری (گوساله نر)	رأس	۱,۴۸۸
۳	اصلی	محصولات باغی (پسته)	تن	۲۰۸
۴	اصلی	یونجه خشک	تن	۲,۳۲۷
۵	اصلی	ذرت علوفه ای	تن	۱۰,۶۵۹
۶	اصلی	جو	تن	۱,۲۷۸
۷	اصلی	تربیتکاله - علوفه ای	تن	۱,۴۷۴
۸	اصلی	کلزا	تن	۱۰۱

۱-۱-۱ مواد اولیه

در سال ۱۴۰۳ مجموع مواد اولیه مصرفی شرکت به مبلغ ۶,۲۴۴,۹۶۳ میلیون ریال بوده است که با توجه به حجم فعالیت واحد گاوداری ، ۹۶ درصد آن مربوط به نهاده های این واحد می باشد . بنابراین ، با توجه به اهمیت موضوع و ضرورت خلاصه نویسی ، اقلام عمده مواد اولیه مصرفی شرکت در طی دوره مورد گزارش با معرفی برخی از تامین کنندگان های عمده به شرح صفحه بعد می باشد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

جدول شماره ۲- مقدار مصرف مواد اولیه شرکت در سال ۱۴۰۳

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	تامین کننده ها
۱	یونجه خشک	تن	۵,۴۹۵	خرید از تامین کنندگان و کشاورزان استان های همجوار - تولید داخلی شرکت
۲	ذرت علوفه ای	تن	۳۸,۸۶۵	خرید از تامین کنندگان و کشاورزان استان خراسان رضوی - تولید داخلی شرکت
۳	تفاله خشک چغندر	تن	۳,۱۲۰	خرید مستقیم از کارخانه های قند کشور
۴	کنجاله سویا	تن	۳,۰۳۰	خرید از بازارگاه و سایر تامین کنندگان معتبر کشور
۵	جو	تن	۳,۱۹۴	خرید از بازارگاه - تولید داخلی شرکت
۶	تخم پنبه	تن	۳۷۶	خرید از تامین کنندگان و کشاورزان استان خراسان رضوی
۷	پودر چربی	تن	۴۵۰	خرید مستقیم از تولید کنندگان داخلی و واردکننده های معتبر
۸	شیر	تن	۱,۱۹۸	تولید داخلی شرکت
۹	ذرت دانه ای	تن	۸,۰۰۷	خرید از بازارگاه
۱۰	کاه	تن	۱,۶۵۰	خرید از تامین کنندگان و کشاورزان استان های همجوار - تولید داخلی شرکت
۱۱	فولفت سویا	تن	۵۰۳	خرید از بازارگاه و سایر تامین کنندگان معتبر کشور
۱۲	اسپریم	دز	۹,۰۳۳	خرید از واردکنندگان معتبر کشور
۱۳	بذر	تن	۸۴	خرید از تامین کنندگان و کشاورزان استان های همجوار - تولید داخلی شرکت
۱۴	کود شیمیایی	تن	۶۰۶	خرید از تامین کنندگان و شرکت تعاونی استان خراسان رضوی

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۱-۲ نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

در دوره مورد گزارش مبلغ ۵,۵۷۸,۹۴۳ میلیون ریال مواد اولیه خریداری شده است. نهاده های اصلی جو ، ذرت دانه ای و کنجاله سویا بر اساس سیاست های کلی وزارت جهاد کشاورزی از سامانه بازارگاه و در صورت عدم تامین کامل از این سامانه ، از تامین کنندگان معتبر کشور خریداری می شود . در خصوص اقلام علوفه ای نیز با توجه به ماهیت تجارت این اقلام در کشور ، از کشاورزان و واسطه های معتبر استان خراسان رضوی و استان های همجوار تامین می شود . در خصوص سایر اقلام نیز سیاست واحد بازرگانی شرکت خرید مستقیم از مبدا و با اولویت تولید داخل بر اساس آئین نامه معاملات شرکت می باشد. همچنین بیش از ۳۰٪ جو ، یونجه و ذرت علوفه ای مصرفی شرکت توسط واحد کشاورزی تولید و به واحد گاوآرداری تحویل می شود . نهاده های بخش کشاورزی شرکت نیز از فهرست تامین کنندگان معتبر مورد تایید کمیته فنی واحد کشاورزی و بر اساس آئین نامه معاملات شرکت خریداری می شود . قیمت گذاری مواد اولیه بر اساس نرخ خرید و افزودن کرایه حمل (و با روش فایفو) می باشد. تامین کنندگان اصلی مواد اولیه به تفکیک به شرح زیر است:

جدول شماره ۳- مبلغ خرید مواد اولیه مختلف مصرفی شرکت در سال ۱۴۰۳

ردیف	نام فروشنده	نام مواد اولیه	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
			مبلغ - میلیون ریال	درصد نسبت به کل خرید سال
۱	شرکت آراین تجارت فیروزه شرق	کنجاله کلزا ، جو ، ذرت دانه ای	۴۵۲,۳۰۰	۸٪
۲	تولیدی قند شیروان قوچان بجنورد-شرکت وابسته	تفاله چغندر	۴۱۶,۷۸۵	۷٪
۳	مریم طالعی	پودر گوشت	۲۱۴,۹۰۷	۴٪
۴	شرکت پنبه و دانه های روغنی خراسان-شرکت وابسته	فولفت سویا، کنجاله سویا ، کنجاله کلزا	۱۹۵,۷۴۷	۴٪
۵	دانه چین اراک- شرکت وابسته	مکمل ، ذرت دانه ای ، پودر چربی	۱۷۰,۰۰۸	۳٪
۶	اتحادیه شرکتهای تعاونی تولید روستایی نیشابور	ذرت دانه ای	۱۶۵,۷۹۷	۳٪
۷	شرکت آریا فن گستر	ذرت دانه ای ، کنجاله سویا ، کنجاله کلزا ، ملاس ، جوش شیرین	۱۶۲,۹۶۰	۳٪

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ردیف	نام فروشنده	نام مواد اولیه	سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳	
			مبلغ - میلیون ریال	درصد نسبت به کل خرید سال
۸	مصطفی خوشحال داشلی برون	ذرت علوفه ای	۱۶۰,۴۰۷	٪۲
۹	کشت و صنعت مدلل ماهیدشت	کنجاله سویا	۱۴۶,۴۴۷	٪۲
۱۰	محمدامین عباسیان	پودر چربی	۱۳۸,۴۴۵	٪۲
۱۱	تعاونی تولید روستایی جام رود	ذرت علوفه ای	۱۳۸,۲۲۳	٪۲
۱۲	شرکت تعاونی کشاورزان تایباد حنفی	ذرت علوفه ای	۱۲۹,۰۵۱	٪۲
۱۳	شرکت کشت و صنعت فتح و نصر کرمان	یونجه - پرس کاه	۱۲۶,۷۲۳	٪۲
۱۴	شرکت سالم خوراک افق	کنجاله سویا ، ذرت دانه ای ، پودر چربی	۱۱۴,۹۷۲	٪۲
۱۵	امیر شرقی نژاد	یونجه	۹۷,۴۶۴	٪۲
۱۶	میلاذ قوچ زاده	ذرت علوفه ای	۹۴,۶۹۵	٪۲
۱۷	حمید رنجور حاجی آباد	ذرت علوفه ای ، یونجه	۹۱,۹۸۰	٪۲
۱۸	شرکت آوا تجارت صبا	فولفت سویا، کنجاله سویا ، ذرت دانه ای	۸۸,۴۳۶	٪۲
۱۹	مرجان بازرگان استوار	کنجاله سویا ، ذرت دانه ای	۸۴,۰۴۱	٪۲
۲۰	سایر	مختلف	۲,۳۸۹,۵۵۴	٪۳۱
	جمع کل:		۵,۵۷۸,۹۴۳	٪۱۰۰

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت

بازارهای اصلی محصولات شرکت بازار داخلی بوده و میزان سهم ظرفیت تولید شرکت در ایران و جهان، برای محصولات اصلی شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

جدول شماره ۴- مقدار تولید شیر در جهان و ایران و سهم شرکت در تولید شیر کشور بر اساس عملکرد برآورد سال ۱۴۰۳

نام محصول	واحد محصول	ظرفیت تولید جهان	ظرفیت تولید ایران	ظرفیت تولید شرکت	سهم شرکت از ظرفیت تولید در ایران (درصد)
شیر	تن	۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۹,۰۰۰	۳۹,۲۷۳	۰/۰۵

مجموع درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل ۹,۴۱۱,۶۴۰ میلیون ریال بوده است که بر اساس اطلاعات استخراجی از سامانه کدال و در مقایسه با سایر شرکتهای بورسی به شرح جدول شماره ۵ در رتبه ۷ قرار می گیرد.

جدول شماره ۵- رتبه شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور در بین شرکتهای زراعی بورس تهران در سال ۱۴۰۳

رتبه	نماد	نام شرکت	درآمد عملیاتی (میلیون ریال)
۱	زفکا	کشت و دامداری فکا	۱۸,۷۳۱,۳۰۶
۲	زگلدشت	کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	۱۵,۶۴۹,۶۶۸
۳	زقیام	کشت و دام قیام اصفهان	۱۵,۳۰۹,۰۰۲
۴	زفجر	کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	۱۲,۷۷۴,۱۱۲
۵	زدشت	کشت و صنعت دشت خرم دره	۱۱,۱۹۹,۶۸۶
۶	تلیسه	دامداری تلیسه نمونه	۱۰,۸۵۶,۴۹۷
۷	زبینا	کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور	۹,۴۱۱,۶۴۰

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

رتبه	نماد	نام شرکت	درآمد عملیاتی (میلیون ریال)
۸	زمگسا	کشاورزی و دامپروری مگسال	۸,۰۹۸,۷۹۲
۹	زشگزا	شیر و گوشت زاگرس شهر کرد	۷,۷۵۰,۶۷۷
۱۰	زملارد	کشاورزی و دامپروری ملارد شیر	۷,۴۹۵,۱۸۷

۱-۳- جزئیات فروش

۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل

مجموع فروش محصولات شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل ۸,۴۹۹,۱۵۵ میلیون ریال و به شرح جدول شماره ۶ می باشد.

جدول شماره ۶- مقدار و مبلغ فروش محصولات مختلف شرکت در سال ۱۴۰۳

نوع محصول	واحد سنجش	سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳	
		مبلغ - میلیون ریال	مقدار
شیر	تن	۶,۸۸۶,۶۴۱	۳۷,۹۷۲
گوساله نر	رأس	۵۸۰,۲۱۷	۱,۳۵۸
پسته	تن	۸۱۲,۸۸۲	۲۲۸
جو	تن	۱۱۶,۱۹۰	۱,۰۸۱
کلزا	تن	۳۳,۲۲۵	۱۰۱
جمع :		۸,۴۹۹,۱۵۵	

قیمت فروش داخلی شیر خام توسط معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی تعیین می شود که آخرین قیمت‌های مصوب برای هر کیلو گرم شیر خام معادل ۱۸۰,۰۰۰ ریال با مشخصات ۳/۲ درصد چربی و بار میکروبی کمتر از ۱۰۰ هزار و ۳,۰۰۰ ریال جایزه چربی به ازای

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

هر دهم درصد بالاتر از ۳/۲ درصد می باشد. فروش گوساله بر اساس نرخ پایه کارشناسی از طریق مزایده به فروش می رسد ، سایر تولیدات کشاورزی بر اساس نرخ بازار ، نرخ مصوب دولتی و مزایده به فروش می رسد. ضمناً شرکت فاقد فروش محصول در بورس کالا می باشد.

۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

به استناد مفاد قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی مصوب پنجم آبان ماه ۱۳۹۹ به شماره ۱۸۰/۶۷۸۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ مجلس شورای اسلامی شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تصویب قیمت تضمینی شیرخام از قرار هر کیلوگرم ۱۸۰,۰۰۰ ریال با مشخصات ۳/۲ درصد چربی، ۳ درصد پروتئین و بارمیکروبی زیر ۱۰۰ هزار به قرار هر ۰,۱ چربی افزایش یا کاهش از ۳/۲ درصد چربی مبلغ ۳,۰۰۰ ریال به قیمت مصوب اضافه یا کسر می گردد، مصوب گردید.

شیر خام تنها محصول مشمول قیمت گذاری تکلیفی در شرکت می باشد که با توجه به تجارت عرفی این محصول مبتنی بر قیمت تکلیفی در بازار ، شناسایی نرخ فروش و بهای تمام شده فرضی مقدور نمی باشد.

جدول شماره ۷- مبلغ ، نرخ فروش و بهای تمام شده محصولات مشمول قیمت گذاری تکلیفی در سال ۱۴۰۳

ردیف	نام محصول	مبلغ فروش		میانگین نرخ فروش		میانگین بهای تمام شده	
		واقعی	فرضی	واقعی	فرضی	واقعی	فرضی
۱	شیر	۶,۸۸۶,۶۴۱	۶,۸۸۶,۶۴۱	۱۸۱,۳۶۱	۱۸۱,۳۶۱	۱۵۳,۴۷۵	۱۵۳,۴۷۵

۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداختهای به دولت

وضعیت پرداخت های شرکت به دولت به شرح جدول شماره ۸ می باشد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

جدول شماره ۸- وضعیت پرداخت های شرکت به دولت در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد، ارزش افزوده و حق تمرکز افزایش سرمایه	۴,۰۷۶	۴,۱۴۸	(۲)	
۲	بیمه سهم کارفرما و بیمه سخت و زیان آور	۸۰,۹۲۳	۶۴,۹۶۱	۲۴	افزایش دستمزد مطابق مصوبه اداره کار
۳	انرژی	۲۹,۷۲۳	۲۸,۷۷۴	۳	خاموشی جاهای کشاورزی طی ساعاتی از روز و نصب دستگاه اینورتر بابت کاهش مصرف برق
	جمع :	۱۱۴,۷۲۲	۹۷,۸۸۳	۱۷	

۳-۲-۱- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت مطالباتی از دولت ندارد.

۳-۳-۱- جزئیات فروش صادراتی

کلیه محصولات تولیدی طی دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ در بازارهای داخل کشور به فروش رفته است.

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان

قوانین و مقررات حاکم بر شرکت شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱- کنترل و نظارت نرخ فروش شیر به استناد نامه ۰۲۶/۱۴۸۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ وزارت جهاد کشاورزی
- ۲- قوانین کار و تامین اجتماعی
- ۳- قانون مالیات ها
- ۴- قانون تجارت
- ۵- قانون بورس و اوراق بهادار
- ۶- منابع طبیعی
- ۷- محیط زیست
- ۸- قانون مبارزه با پولشویی

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۵- وضعیت رقابت

وضعیت شرکت در مقایسه با رقبای بوری به تفکیک محصولات اصلی درآمد عملیاتی در سال ۱۴۰۳ در جدول ذیل آمده است.

جدول شماره ۹- مقایسه جایگاه شرکت در بین رقبای حاضر در بورس تهران بر مبنای اجزای درآمد عملیاتی در سال ۱۴۰۳

نماد	شرکت	مقادیر تولید		مقادیر فروش		رتبه مقادیر فروش	
		شیر تن	گوساله راس	شیر تن	گوساله راس	شیر	گوساله
زفکا	کشت و دامداری فکا	۹۲,۴۶۲	۳,۶۱۷	۸۹,۷۳۸	۳,۴۵۶	۱	۱
زگلذشت	کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	۸۳,۳۵۳	۳,۱۲۸	۸۰,۵۴۰	۳,۰۶۰	۲	۳
زقیام	کشت و دام قیام اصفهان	۸۱,۵۱۷	۲,۹۶۴	۷۸,۶۱۸	۲,۶۸۱	۳	۴
تلیسه	دامداری تلیسه نمونه	۵۳,۷۶۵	۲,۰۲۵	۵۲,۱۰۱	۲,۰۸۵	۴	۵
زدشت	کشت و صنعت دشت خرمدره	۵۰,۳۸۴	۱,۶۴۱	۴۸,۷۴۹	۱,۵۰۴	۵	۶
زفجر	کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	۴۵,۳۳۶	۱,۶۱۰	۴۳,۷۰۶	۳,۰۸۷	۶	۲
زشگزا	شیر و گوشت زاگرس شهر کرد	۳۹,۹۳۹	۱,۴۶۳	۳۸,۷۷۰	۱,۴۸۱	۷	۷
زمگسا	کشاورزی و دامپروری مگسال	۳۹,۱۴۹	۱,۴۰۴	۳۸,۲۷۲	۱,۴۰۸	۸	۸
زینا	کشاورزی و دامپروری بینالود	۳۹,۲۷۳	۱,۴۸۸	۳۷,۹۷۲	۱,۳۵۸	۹	۹

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۶- اطلاعات بازار گردان شرکت

قرارداد بازارگردانی شرکت در مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ بین شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس و شرکت سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین منعقد و مراتب به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در سامانه کدال افشا شده است. قرارداد مذکور تا پایان سال ۱۴۰۳ برقرار می باشد.

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۱۰- خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان شرکت در سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی سینا بهگزین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۱/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)	۳۲۸,۲۵۲
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۹۵,۱۸۶
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴۹,۶۸۱
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۲۵,۰۲۲,۱۰۳
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۲,۳۶۱,۵۶۰
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان (۱۴۰۳/۱۲/۳۰)	۸۲,۳۱۴,۲۷۱
۱۲	قیمت سهام در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (ریال)	۴,۱۲۴

۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه

شرکت فاقد شرکت های فرعی و مشمول تلفیق می باشد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۸-۱- رسالت اجتماعی :

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور در سال مورد گزارش هیچگونه هزینه ای از بابت موضوع رسالت اجتماعی انجام نداده است.

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

بر اساس اسناد راهبردی ، ماموریت و اهداف اصلی شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام) و اهداف کوتاه مدت و بلند مدت ترسیم شده توسط مدیران شرکت برای رسیدن به چشم انداز فوق به شرح ذیل می باشد:

- اهداف اصلی:

- ✓ افزایش تولید شیر و سایر محصولات دامپروری و کشاورزی.
- ✓ حفظ و ارتقاء سهم شرکت در بازار محصولات کشاورزی و دامپروری منطقه.
- ✓ افزایش بهره وری منابع آب و خاک.
- ✓ اصلاح ساختار نیروی انسانی و بهبود بهره وری نیروی انسانی .
- ✓ بهبود نسبت سودآوری و بازدهی سهام.
- ✓ توسعه صادرات و ورود به بازار های بین المللی.

- برنامه ریزی برای رسیدن به اهداف:

- ✓ ایجاد کارگروه فنی با استفاده از مشاوران زبده جهت دستیابی به شاخص های تولید.
- ✓ بازنگری فرایند تولید و انجام اقدامات لازم جهت کاهش ضایعات و افزایش کیفیت شیر تولیدی و افزایش سرانه تولید شیر هر رأس گاو شیری.

✓ افزایش بهره وری منابع آبی در اختیار (آب، خاک، نیروی انسانی)

✓ اجرای دوره های آموزشی جهت ارتقاء دانش و مهارت نیروی انسانی

۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت

- اهداف کوتاه مدت:

- ✓ تولید شیر با ظرفیت ۴۰,۰۰۰ تن در سال
- ✓ کاهش درصد ضایعات و توقفات تولید تا حداکثر ۵٪
- ✓ افزایش بهره وری نیروی انسانی و سرانه تولید با تولید شیر به ازاء هر نفر ۷۰۰ کیلوگرم در روز (در حال حاضر به ازای هر نفر ۶۴۳ کیلوگرم در روز است).
- ✓ تولید پسته با ظرفیت ۱۵۰ تن خشک.

- اهداف بلند مدت:

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ✓ تولید شیر با ظرفیت ۴۱,۰۰۰ تن در سال
- ✓ تولید پسته با ظرفیت ۳۰۰ تن.
- ✓ افزایش بهره‌وری نیروی انسانی و تولید سرانه با تولید شیر به ازاء هر نفر ۷۲۰ کیلوگرم.
- ✓ تجهیز و نوسازی در خط تولید.
- ✓ با توجه به اهداف ذکر شده کوتاه مدت و بلند مدت، برنامه زمانی برای دستیابی به اهداف کوتاه مدت تا پایان سال ۱۴۰۵ و اهداف بلندمدت تا پایان سال ۱۴۰۹ می باشد.

- پروژه‌ها، طرح‌ها و برنامه‌های توسعه:

باغ پسته در جریان تکمیل به مبلغ ۳۱۱,۱۰۲ میلیون ریال مربوط به هزینه‌های داشت باغ پسته جدید به مساحت ۲۰۰ هکتار (۸۴,۳۰۰ اصله درخت پسته) واقع در مزرعه ایشار (شامل هزینه‌های خرید، کود، بذر، سم، دستمزد، نگهداری و آبیاری) می باشد که در سنوات ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۶ کشت شده است که پیش بینی می شود آخرین فاز آن در سال ۱۴۰۵ به بهره برداری برسد. و باغ پسته جدید به مبلغ ۱۰۹,۶۵۶ میلیون ریال و مساحت ۱۰۰ هکتار (۴۱,۷۵۱ اصله درخت پسته) واقع در مزرعه ایشار (شامل هزینه‌های خرید نهال، کود، بذر، سم، دستمزد، نگهداری و آبیاری) می باشد که در سنوات ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۰ کشت شده و پیش بینی می شود در سنوات ۱۴۰۸ و ۱۴۰۹ به بهره برداری برسد.

جدول شماره ۱۱- خلاصه مشخصات طرح‌های در جریان تکمیل سال ۱۴۰۳

نام طرح‌های عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	مخارج برآوردی نهایی		مخارج انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۳	درصد پیشرفت پروژه تا پایان سال ۱۴۰۳	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
		ریالی	ارزی							
احداث باغ پسته ۲۰۰ هکتاری	۱۲۶,۶۷۲	۴۲۱,۹۸۴	۰	۳۱۱,۱۰۲	۷۴	۱۱۰,۸۸۲	منابع داخلی	۱۳۹۳	۱۴۰۵	افزایش ظرفیت تولید پسته - ایجاد مزیت رقابتی - افزایش سود آوری شرکت
احداث باغ پسته ۱۰۰ هکتاری	۲۷۱,۱۰۰	۱۸۸,۴۲۷	۰	۱۰۹,۶۵۶	۵۸	۷۸,۷۷۱	منابع داخلی	۱۳۹۹	۱۴۰۹	افزایش ظرفیت تولید پسته - ایجاد مزیت رقابتی - افزایش سود آوری شرکت

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع

✓ در حال حاضر شرکت با تولید روزانه حدود ۱۰۷ تن شیر سهم ۵ درصدی از تولید شیر در بازار هدف داخل استان را دارد.
✓ ادامه حضور در بازارهای جدید از جمله: بازار استان مازندران و گلستان و همچنین جهت صادرات دام به کشور ترکمنستان و افغانستان و سایر کشورهای مستعد در صورت رفع موانع موجود و فروش پسته در بازار خارج از استان خراسان و بدست آوردن سهم در بازار کرمان و سایر استان ها

۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده

در سال مورد گزارش، تغییر باهمیتی در رویه های حسابداری و حسابرسی شرکت که تاثیر مهمی بر برآوردها و نگرش ذینفعان داشته باشد، رخ نداده است و رویه های جاری حسابداری شرکت بر اساس آخرین استانداردهای حسابداری ایران می باشد.

۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

چنانکه در بخش های گذشته گفته شد، پایداری در چشم انداز شرکت نیز تصویر شده است و در همین راستا اهداف کلان نیز در راستای پایداری شرکت طراحی شده اند. در ادامه به برخی از اقدامات در راستای پایداری شرکت اشاره می شود.

گزارش پایداری:

در راستای اجرای مفاد ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، اهم اقدامات و مخارج صورت گرفته در این خصوص به شرح ذیل می باشد:

رعایت الزامات زیست محیطی در جهت حمایت از محیط زیست:

در راستای رعایت توازن بین الزامات زیست محیطی و منافع شرکت، پروژه بزرگ تصفیه خانه فاضلاب و کاهش شاخصهای آلایندهی و تفکیک پسماند عفونی، تعهد بر کلیه الزامات اداره دامپزشکی (تولید شیر، بارگیری، فروش دام و واکسیناسیون)، رعایت اصول مبارزه با بیماریهای مشترک انسان و دام و جلوگیری از انتقال این بیماری در جامعه صورت گرفته است. در جهت ممانعت از درگیری دام به بیماری های عفونی تب برفکی و تب ۳ روزه و لمپی اسکین، رعایت اصول بهداشتی و اجرای پروتکل های واکسیناسیون بصورت دوره ای انجام میپذیرد. در جهت کاهش آلاینده های محیطی، پروسه مربوط به اجرای جمع آوری روزانه و فرآوری کود های حیوانی طی چندین سال مورد بازبینی قرار گرفت و در قالب دستور العمل تدوین شد به طوریکه با کمترین میزان مصرف سم بیشترین کنترل مگس انجام شده است. در این راستا نمونه گیری دوره ای برای تأیید صحت عملکرد تصفیه خانه فاضلاب توسط سازمان محیط زیست انجام میشود.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تشریح اقدامات انجام شده در خصوص رعایت قوانین و مقررات حاکم بر تأثیرات زیست محیطی فعالیت شرکت به خصوص در حوزه پسماندها، منابع آب و آلودگی هوا:

شرکت با هدف به حداقل رساندن پیامدهای زیست محیطی و در راستای سازگاری فناوری سبز و محیط زیست، اقداماتی به شرح ذیل انجام داده است: مدیریت تصفیه خانه و پسماند و استفاده بهینه از انرژی های تجدید پذیر شامل تبدیل وضعیت انرژی مورد نیاز تجهیزات چاه های عمیق از سوخت فسیلی به برق، ساخت دو واحد تصفیه خانه فاضلاب دامداری که پساب آن با استفاده از روش های گندزدایی (اوزوندهی و کلرزنی و...) و با کاهش بار میکروبی و مجموع نیترات برای شستشوی محلهای مورد نیاز مانند شیردوشی و گوساله دانی استفاده میگردد و در نهایت این پساب با فراوری انجام شده در واحد کشاورزی شرکت مورد استفاده قرار میگیرد، کنترل کود حیوانی با جدا نمودن کودهای ماسه دار و بدون ماسه و فرآوری کود انجام شده و انتقال به باغات و اراضی زراعی شرکت با هدف افزایش راندمان محصولات، بهبود اصلاح خاک از طریق کاهش مصرف کودهای شیمیایی و نیز کمک به بهداشت محیط اطراف دامپروری از طریق کنترل مگس و بهره برداری بهتر جهت افزایش کیفیت و جلوگیری از آلودگی محیط زیست می باشد.

مصرف انرژی :

همچنین به منظور کاهش میزان مصرف برق، و با نصب دستگاه کاهنده توسط شرکت دانش بنیان، کاهش ۴۰ درصدی مصرف برق و اضافه دیماند مصرفی از سال ۱۴۰۰ انجام شد. باتوجه به کاهش منابع آب در واحدهای کشاورزی و به منظور حفظ سطوح کشت و کاهش مصرف و هدر رفت آب به ازای هر واحد تولید محصول، نسبت به احداث استخر ذخیره آب به حجم ۱,۵۰۰,۰۰۰ متر مکعب اقدام گردید.

گزارش اقدامات انجام شده از منظر اقتصادی :

عملکرد تولید شیر بعنوان محصول اصلی شرکت در دوره مورد گزارش ۳۹,۲۷۳ تن می باشد که سهم ۵ درصدی از بازار استان را به خود اختصاص داده است. افزایش راندمان تولید شیر بعنوان مهمترین شاخص ارزیابی صنعت پرورش گاو شیری در سال مورد گزارش ۴۴,۳۹ کیلو گرم به ازای هر راس دام بوده است که نسبت به دوره قبل ۴۵/۰۳ کیلو گرم، حدود ۰.۶۴ درصد کاهش داشته است.

گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان :

برنامه ریزی و اجرای دوره های آموزشی کارکنان و سنجش اثربخشی دوره های آموزشی، اجرایی نمودن کمیته نظام پیشنهادات و پرورش خلاقیت و مشارکت بیشتر کارکنان، آموزش و اجرای مدل تعالی EFQM و حضور در همایش جایزه ملی تعالی و کسب تقدیر نامه، اجرای دقیق سیستم مدیریت کیفیت در شرکت و دریافت گواهینامه ایزو و بهبود مدیریت کیفیت، اجرای دقیق سیستم مدیریت کیفیت در شرکت و دریافت گواهینامه ایزو و بهبود مدیریت کیفیت، پیگیری امور بازنشستگی پرسنل با سابقه و جذب نیروهای جوان و متخصص و چابک سازی شرکت، تشویق به ازدواج کارکنان و تحکیم بنیان خانواده، کمک به تقویت معیشت کارکنان در شرایط اقتصادی حاکم، برقراری کمک هزینه درمان و حمایت از بیماران صعب العلاج کارکنان و خانواده ایشان، اصلاح ساختار نیروی انسانی

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

و پیمانکاران در جهت استفاده بهینه از سرمایه های شرکت ، باتوجه به اهمیت سلامت و ایمنی کارکنان، جامعه و سایر ذی نفعان، شرکت اقدام به اندازه گیری بهداشت و محیط زیست و آثار نامطلوب عملیات جاری شرکت بر سلامت و ایمنی کارکنان نموده است و در این راستا از شرکت های سرآمد استان و معتمد ادوات ذی ربط استانی در این زمینه بهره گیری شده و بر اساس نتایج پایش های ایشان تصمیمات لازم از جمله بهبود شرایط محیطی و نیز مکاتبات لازم جهت استفاده پرسنل از امتیازات مشاغل سخت و زیان آور صورت گرفته است.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت شامل کمکهای عام المنفعه و همکاری با موسسات خیریه و کمک به رفاه عمومی جامعه :

مدیران و ارکان راهبری شرکت در راستای حمایت از ارزش ها و رفتار اخلاقی در درون سازمان با تأکید بر پیاده سازی سیستم HSE و اهمیت دادن به سلامت کارکنان و ایجاد محیط ایمن و بهداشتی برای کارکنان و انجام معاینات ادواری سالانه کارکنان مسئولیت سلامتی آنها را به عهده گرفته و در راستای مسئولیت اجتماعی و ارزش های برون سازمانی و در جهت کاهش آلاینده های زیست محیطی اقدام به ایجاد تصفیه خانه در واحدهای قدس و ظفر نموده اند و با احداث استخر و اجرای سیستم های آبیاری تحت فشار توانسته اند از آب به عنوان سرمایه ملی به نحو بهینه استفاده نماید .

همچنین با اهدای بسته های معیشتی به کارکنان و حمایت از بهداشت روستایی با ضدعفونی نمودن محیط اطراف واحد های دامپروری از جمله اقدامات انجام شده درجهت مسئولیت های اجتماعی شرکت میباشد.

مدیران و ارکان راهبری شرکت به منظور اشاعه فرهنگ و ارزشهای سازمانی در سراسر شرکت و ایجاد تعهد کارکنان به رعایت آنها و همچنین با تدوین منشور هیئت مدیره ، تأکید بر اجرای قانون تجارت، قانون مالیات ، قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار، قانون کار، قانون تامین اجتماعی، قوانین و مقررات اعلامی از سوی سازمان محیط زیست، قوانین سازمان حمایت از مصرف کنندگان و استانداردهای حسابداری، کلیه کارکنان را ملزم به رعایت قوانین و مقررات نموده اند.

اقدامات مرتبط با تحقق شاخص های اقتصاد مقاومتی و شعار سال ۱۴۰۳ (جهش تولید با مشارکت مردم) :

با توجه به دیدگاه رهبر معظم انقلاب اسلامی در خصوص سیاست های ابلاغی اقتصاد مقاومتی و با عنایت به استراتژی های شرکت در راستای بومی سازی این مدل اقتصادی و تحقق شاخص های سال، شرکت با هدف رشد تولید و بهره وری روز افزون و نیز کاهش قیمت تمام شده از طریق نگاه به درون و کاهش وابستگی در تامین مواد اولیه اصلی به بیرون از شرکت اقداماتی را به شرح ذیل انجام داده است:

➤ افزایش راندمان تولیدات کشاورزی از طریق طرح های بهینه سازی مصرف آب کشاورزی و نیز اجرای طرح های آبیاری تحت فشار

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- استفاده از پتانسیل های شرکتهای دانش بنیان در بروز رسانی سیستم های تولیدی شرکت
- استفاده حداکثری از تولیدات و تامین مواد اولیه از منابع داخلی کشور
- مدیریت مصرف و پایش مداوم قیمت تمام شده تولیدات و شناسایی گلوگاه ها و متعاقب آن مصرف بهینه و جلوگیری از تولید ضایعات
- برنامه ریزی تولید در بخش کشاورزی و دامپروری هم جهت و همسو با سیاستهای کلی نظام در جهت کاهش مصرف انرژی می باشد.
- با توجه به اهمیت غذایی کشور، هدف گذاری تولیدات به سمت دستیابی به بالاترین راندمان های تولیدی در کشور و منطقه می باشد.
- با توجه به اهمیت اجرای طرح های نوآورانه در افزایش بهره وری شرکت و ترویج روحیه ارائه نظرات و طرح های جدید در بین پرسنل کمیته نظام پیشنهادات و تحقیق و توسعه در این راستا فعال می باشد.
- توجه به سرمایه انسانی به عنوان مهمترین سرمایه سازمان و ترویج و حفظ روحیه انقلابی در ایشان

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط

۳-۱- منابع

منابع اصلی مالی شرکت در دوره مورد گزارش در جدول ذیل آمده است. چنانکه ملاحظه می شود، در نتیجه فعالیت اصلی شرکت وجوه نقدی به مبلغ ۲,۱۶۶,۴۳۱ میلیون ریال در دوره جاری وارد شرکت گردید که عمدتاً ناشی از فروش شیر خام (افزایش مقدار فروش و همچنین نرخ فروش) می باشد. سایر منابع نقدی شرکت شامل فروش دارایی های زیستی مولد (گاو ماده و تلیسه ها) به مبلغ ۱,۳۷۰,۴۶۴ میلیون ریال، سود سپرده های بانکی به مبلغ ۱۰۸,۹۰۸ میلیون ریال و دریافت نقدی حاصل از تسهیلات به مبلغ ۵۳۲,۰۰۰ ریال می باشد. در مجموع کل منابع نقدی شرکت در دوره جاری مبلغ ۴,۹۷۳,۵۹۱ میلیون ریال می باشد.

جدول شماره ۱۲- منابع اصلی مالی شرکت در سال ۱۴۰۳

منابع اصلی نقدینگی (میلیون ریال)	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
نقد حاصل از /مصرف شده در عملیات	۲,۱۶۶,۴۳۱
دریافتهای نقدی حاصل از فروش دارایی های زیستی مولد	۱,۳۷۰,۴۶۴
دریافتهای نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاریها	۱۰۸,۹۰۸
دریافت نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت	۷۹۳,۴۸۸
دریافتهای نقدی حاصل از تسهیلات	۵۳۲,۰۰۰
دریافتهای نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	۲,۳۰۰
جمع:	۴,۹۷۳,۵۹۱

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۳- مصارف

مصارف اصلی منابع مالی در اختیار شرکت در دوره مورد گزارش در جدول ذیل آمده است. از کل منابع نقدینگی که در دوره مورد گزارش وارد شرکت شد مبلغ ۱,۳۹۵,۸۳۱ ریال صرف تحصیل دارایی زیستی مولد، مبلغ ۱۲۳,۰۷۷ میلیون ریال بابت خرید دارایی ثابت مشهود، مبلغ ۱,۳۱۰,۹۸۸ جهت تحصیل سرمایه گذاریهای کوتاه مدت، مبلغ ۵۷۶,۲۴۵ میلیون ریال بابت پرداخت اصل و سود تسهیلات و مبلغ ۱,۵۵۸,۲۹۳ میلیون ریال بابت پرداخت سود سهام می باشد.

جدول شماره ۱۳- مصارف اصلی منابع مالی در اختیار شرکت در سال ۱۴۰۳

مصارف اصلی منابع مالی (میلیون ریال)	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
پرداخت ها بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱۲۳,۰۷۷)
پرداخت ها بابت تحصیل دارایی زیستی مولد	(۱,۳۹۵,۸۳۱)
پرداخت ها بابت تحصیل سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	(۱,۳۱۰,۹۸۸)
پرداخت ها بابت اصل تسهیلات	(۵۱۱,۵۰۰)
پرداخت ها بابت سود تسهیلات	(۶۴,۷۴۵)
پرداخت ها بابت سود سهام	(۱,۵۵۸,۲۹۳)
جمع :	(۴,۹۶۴,۴۳۴)

شرکت برای مدیریت نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید دارایی ها و بدهی های مالی، مدیریت می کند.

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن

۱-ریسک تغییر تکنولوژی

خوشبختانه شرکت در واحد دامداری ظفر با سرمایه گذاری انجام شده در طرح بهسازی، نوسازی و افزایش ظرفیت واحد ظفر، به تکنولوژی مدرن رسیده است، در حالی که شرکت در واحد دامداری قدس نیاز به نوسازی و تکنولوژی دارد. همچنین در بخش

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کشاورزی از سیستم های نوین آبیاری تحت فشار، قطره ای و بارانی و تیپ استفاده شده است که باعث بالا بردن راندمان و بهره وری آب خواهد شد.

۲-ریسک ملاحظات قانونی

قوانین و مقررات حاکم بر شرکت شامل کنترل و نظارت نرخ فروش شیر توسط معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی و قوانین کار، تامین اجتماعی، مالیات های مستقیم و تجارت و تعهدات به سازمان های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست می باشد. شایان ذکر است ساخت تصفیه خانه واحد دامداری قدس در سال ۱۳۹۳ اقدام و در همان سال به بهره برداری رسید و ساخت تصفیه خانه واحد دامداری ظفر در تاریخ ۹۷/۳/۳۱ به اتمام رسیده است و مسائل بهداشتی به نحو احسن مورد توجه قرار داشته و تاکنون اشکال قابل توجهی وجود نداشته است.

۳-ریسک ورود رقبای جدید

در استان خراسان رضوی به عنوان قطب تولید محصولات پروتئینی و لبنی کشور در سال ۱۴۰۳ روزانه ۳ هزار تن شیر خام تولید می شود که در حال حاضر این استان رتبه سوم کشوری در تولید شیر خام را دارا است. روزانه ۲۰۱۰۰ تن آن تحویل کارخانه های شیر استان خراسان و الباقی به کارخانه های استان دیگر ارسال می شود. شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود با تولید روزانه حدود ۱۰۷ تن شیر خام سهم ۵ درصدی از بازار استان را به خود اختصاص داده است و با وجود مطالب شرح داده شده در حال حاضر بازار استان جهت ورود رقبای جدید به بازار ریسک بالایی دارد.

۴-ریسک بازاریابی و فروش

نداشتن قدرت چانه زنی مناسب تولید کنندگان، بازار محصولات کشاورزی و دامپروری (به ویژه بازار شیر خام) را با ریسک قیمتی و نا اطمینانی در درآمد تولید کنندگان دچار کرده است. قطع یکباره یارانه شیر خانوارها، رکود اقتصادی و کاهش نسبی تقاضا و افزایش نسبی قیمت محصولات لبنی منجر به کاهش تقاضا برای شیر و محصولات لبنی در سال های اخیر شده است. نبود سیاست منسجم در حمایت از مصرف کنندگان، منجر به کاهش سرانه مصرف شیر در سال های اخیر شده است. علاوه بر موارد ذکر شده می توان به عدم وجود شکل های صنفی کارآمد در راستای اجرای قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی و دامپروری اشاره نمود.

۵-ریسک تغییرات نرخ ارز و افزایش هزینه های تولید

افزایش نرخ ارز و افزایش جهانی نرخ مواد اولیه موجب افزایش نرخ خرید مواد اولیه و به تبع آن افزایش نرخ مصرف مواد اولیه و در نهایت موجب افزایش بهای تمام شده می گردد هر چند که نرخ ارز به طور مستقیم بر نهاده های دامی شرکت تاثیر دارد.

۶-ریسک تامین منابع آبی و عدم استفاده بهینه از اراضی شرکت

با توجه به توسعه بخش کشاورزی و صنعت و افزایش برداشت از منابع آب زیرزمینی و به تبع آن کاهش مخازن سفره های آب زیرزمینی موجب شده که میزان تغذیه آب خوان جوابگوی برداشت نبوده و سطح آب زیرزمینی به شدت افت نماید که این افت سطح آب، باعث مشکلاتی مانند خشک شدن چاه های آب، کاهش دبی رودخانه ها و تنزیل کیفیت آب چاه ها می شود که دشت نیشابور نیز با

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

توجه به خشکسالی سالهای اخیر جزو دشتهای بحرانی استان بوده است. با توجه به شرایط اقلیمی منطقه ای و کشوری شرکت در یک برنامه بلند مدت نسبت به تغییر الگوی کشت از محصولات با نیاز آبی زیاد به محصول پسته که نیاز آبی بسیار کمتری را می طلبد و استفاده از سیستم های نوین آبیاری تحت فشار ، قطره ای و تیپ که باعث افزایش راندمان و بهره وری و کاهش مصرف آب می گردد ، اقدام نموده است.

۷-ریسک تامین مواد اولیه و تحریم های بین المللی

با عنایت به تحریم های ظالمانه کشورهای خارجی علیه کشورمان و با توجه به اینکه این تحریم ها باعث ایجاد چالش های جدی در زمینه انتقال ارز در خریدهای خارجی می گردد و با در نظر گرفتن این موضوع که عمده نهاده های مصرفی دامداری وارداتی بوده، لذا مسائل فوق الذکر می تواند باعث به وجود آمدن چالش در زمینه تامین مواد اولیه و نیز افزایش بهای تمام شده محصولات گردد، از این رو سیاست های شرکت و هلدینگ مادر تخصصی استفاده کامل از منابع موجود و نیز استفاده از ظرفیتهای شرکت های کشاورزی هلدینگ در قالب طرح های هم افزایی درون گروهی با هدف کاهش ریسک می باشد. در خصوص تامین نهاده های دامی ، شرکت برنامه مدونی را با توجه به بودجه مصوب جهت تامین به موقع و ذخیره سازی خوراک دام شامل علوفه و اقلام کنسانتره تدوین و اجرا نموده است . که جهت مدیریت کردن ریسک مذکور اقدام به افزایش خرید نهاده ها از بازار داخل ، تغییر در ترکیب خوراک دام و ذخیره سازی برخی نهاده ها برای چندین ماه مصرف گاوداری ها ، نموده است. لازم به ذکر است تامین برخی از نهاده ها به صورت خرید از سامانه دولتی بازارگاه و به صورت نقدی می باشد که شرکت از طریق فروش نقدی محصولات و یا اخذ تسهیلات مالی تامین نقدینگی مورد نیاز را انجام می دهد . در صورت عدم تامین میزان نهاده مورد نیاز از این سامانه خرید نهاده ها مانند سنوات قبل از بازار آزاد انجام می گردد.

۸-ریسک نوسانات نرخ ارز

شرکت معاملاتی را به ارز انجام نمی دهد در نتیجه ، مستقیماً در معرض آسیب پذیری در نوسانات نرخ ارز نیز قرار نمی گیرد. عمده معاملات شرکت مربوط به خرید خوراک دامی ، از بازار داخلی و واردکنندگان کالا انجام می گردد ، سهم شرکت از واردات خوراک دام (عمدتاً ذرت دانه ای ، جو و کنجاله سویا) که توسط وزارت کشاورزی تعیین و از طریق سامانه بازارگاه نهاده های کشاورزی تامین می گردد ، تکافوی مواد اولیه مورد نیاز شرکت را ننموده و بخشی از خرید نهاده های مذکور از وارد کنندگان و با نرخ بازار آزاد انجام می شود ، لذا شرکت به طور غیر مستقیم در معرض آسیب پذیری نوسانات نرخ ارز قرار دارد آسیب پذیری مذکور از طریق پیگیری جهت افزایش سهم شرکت از نهاده ها با نرخ مصوب ، خرید نهاده های دامی از تولید کنندگان داخلی و تغییر در ترکیب خوراک دام به حداقل ممکن کاهش می یابد . تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم در صورت افزایش و کاهش نرخ ارز و قیمت فروش شیر به شرح جدول ذیل می باشد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۹- ریسک افزایش قیمت حامل های انرژی

مهمترین تاثیر ، افزایش قیمت های حامل های انرژی و در نتیجه افزایش هزینه های تولید در اقتصاد میباشد. افزایش هزینه تولید موجب افزایش سطح عمومی قیمتها می شود. بر این اساس میتوان انتظار داشت که افزایش قیمت حاملهای سوخت، می تواند منجر به افزایش سطح عمومی قیمتها شود.

۱۰- مدیریت ریسک خشکسالی و فرسایش خاک

پدیده تغییرات اقلیمی امروزه باعث گردیده است خشکسالی و کاهش آب های زیر زمینی و همچنین مساله فرسایش و شور شدن خاک بر اثرکشت محصولات و کاشت درختان به یکی از مهمترین ریسکهای تولید در بخش کشاورزی و دامداری تبدیل شود. کمبود آب و فرسایش خاک و ضرورت تولید محصولات کشاورزی و همچنین تامین آب بخش دامداری منجر به کاهش روز افزون منابع آبی و کاهش کیفیت خاک در زمینهای کشاورزی و باغی شده و امید به تامین کمبود آب از طریق بارندگیها و تغییر در الگوی کشت شده است. از طرفی همزمانی مصرف آب در مزارع و باغات با مصرف در بخش دامداری و برداشت منابع آب از چاههای عمیق کشاورزی بدلیل محدودیت های اعمالی از سوی وزارت نیرو (قطعی روزانه برق) مشکلاتی را ایجاد می نماید. دراین خصوص شرکت با اجرای سیستم های آبیاری تحت فشار قطره ای در مزارع و احداث استخر ذخیره آب در مجاورت اراضی کشاورزی و تجهیز آن به ژنراتور جهت تامین برق پمپاژ، اصلاح الگوی کشت، تغییر در شیوههای خاک ورزی، اعمال روشهای کشاورزی حفاظتی، تغییر سیستم آبیاری قطره ای به سیستم مدرن زیرسطحی و همچنین بیمه نمودن محصولات کشاورزی، باغی و دام موجود در دامداریها اقدام به کاهش اثرات موارد مذکور و مدیریت ریسک خشکسالی و فرسایش خاک می نماید.

برنامه ها و راهبردهای مدیر برای مقابله یا کاهش ریسک ها و میزان اثربخشی راهبردهای مدیریت ریسک:

شرکت با احداث تصفیه خانه واحد دامداری قدس در سال ۱۳۹۳ و همچنین احداث تصفیه خانه واحد دامداری ظفر در سال ۱۳۹۷ که باعث تصفیه آب فاضلاب و برگشت و بهره برداری از آن در کشاورزی و شستشوی سیستم شیردوشی می گردد نسبت به مدیریت مصرف آب، کاهش ریسک تامین آب مصرفی اقدام نموده و به مسائل زیست محیطی و مسائل بهداشتی به نحو احسن توجه داشته و تاکنون اشکال قابل توجهی به چشم نخورده است و ریسک ملاحظات قانونی بخش منابع طبیعی و محیط زیست را کاهش داده است.

۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با اهمیت شرکت با اشخاص وابسته طی دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول صفحه بعد می باشد . لازم به ذکر است که این معاملات بر اساس آیین نامه معاملات شرکت و برای موارد فروش ، نرخ معامله با نظر کارشناس رسمی دادگستری انجام شده است.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

جدول شماره ۱۴ - معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته در سال ۱۴۰۳

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش دام مولد، کودک حیوانی، بسته و بذر ذرت	سود ناخالص	دریافت تسهیلات
شرکت اصلی و نهایی	شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری بینالود	سهامدار و عضو هیئت مدیره	✓	۳,۶۷۸			
	سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	سهامدار و عضو هیئت مدیره	✓	۱۶,۷۷۰			
سایر اشخاص وابسته	بیمه سینا	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۱۱,۴۹۷			
	بانک سینا	عضو مشترک هیئت مدیره	✓				۴۷۰,۰۰۰
	شرکت دانه چین اراک	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۷۰,۰۰۸			
	شرکت کشت و صنعت و دامپروری دشت آذرنگین	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۶۱۳			
	شرکت بیوند خاوران	عضو مشترک هیئت مدیره	✓		۹,۳۱۲	۱,۴۶۱	
	شرکت میثاق شمال	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۸,۸۳۴			
	شرکت زرین خوسه اراک	عضو مشترک هیئت مدیره	✓		۲۵۷,۴۶۷	۱۱۴,۰۸۲	
	شرکت کشت و صنعت خرمدره	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱,۵۰۰			
	شرکت کشت و صنعت فتح و نصر کرمان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۲۶,۷۲۳	۲,۳۶۹	۴۷۰	
	شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۱۲			
	شرکت قیام اصفهان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۵۵۵			
	شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱,۹۳۹			
	شرکت کارخانجات پنبه و دانه های روغنی خراسان	همگروه	-	۱۹۵,۷۴۷			
	شرکت کشاورزی و دامپروری مدبر کشت توس	همگروه	-		۷۲,۴۱۶	۳۵,۸۴۷	

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

			۴۱۶,۷۸۴	✓	عضو مشترک هیئت مدیره	شرکت تولیدی قند شیروان، قوجان و بجنورد	
۴۷۰,۰۰۰	۱۵۱,۸۶۰	۳۴۱,۵۶۴	۱,۰۵۴,۷۶۰	جمع کل:			

- خرید مواد اولیه و فروش دام مولد و کود حیوانی با توجه به آیین نامه معاملات بدون برگزاری مناقصه و مزایده لذا بر اساس نرخ های روز بازار انجام گردیده است.

- فروش دام مولد به شرکت زرین خوشه اراک بدون برگزاری مزایده و براساس گزارش کارشناس رسمی و به صورت اعتباری انجام و بخشی از وجه آن از طریق تهاتر با حساب های فی مابین شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس تسویه شده است.

۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ هیچگونه دعاوی حقوقی که اثر باهمیتی بر صورتهای مالی دوره مورد گزارش داشته باشد نداشته است.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی

جدول شماره ۱۵- چکیده عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ و مقایسه آن با دو سال پیش

شاخص	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات نسبت به سال قبل
ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دامپروری	۸,۹۳۲,۷۱۱	۷,۲۳۵,۴۲۳	۵,۳۵۰,۳۶۶	٪۲۳
خالص افزایش ارزش منصفانه داراییهای زیستی غیر مولد	۳۴۱,۴۱۰	۱۰۳,۹۷۵	۸۱,۳۱۴	٪۱۳۲
خالص فروش تولیدات کشاورزی و داراییهای زیستی غیر مولد	۸,۴۹۹,۱۵۵	۶,۸۰۲,۸۳۸	۴,۹۱۴,۴۹۲	٪۲۵
بهای تمام شده انتسابی	(۸,۲۶۱,۶۳۶)	(۶,۵۲۵,۲۳۳)	(۴,۸۰۳,۶۷۲)	٪۲۶
درآمدهای عملیاتی	۹,۴۱۱,۶۴۰	۷,۶۱۷,۰۱۳	۵,۵۴۲,۵۰۰	٪۲۴
مواد مستقیم	۶,۲۴۴,۹۶۳	۵,۰۳۰,۳۵۸	۳,۸۴۷,۴۴۷	٪۲۴
دستمزد مستقیم	۱,۰۶۱,۲۴۲	۸۶۸,۲۵۶	۵۵۹,۰۴۳	٪۲۲

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

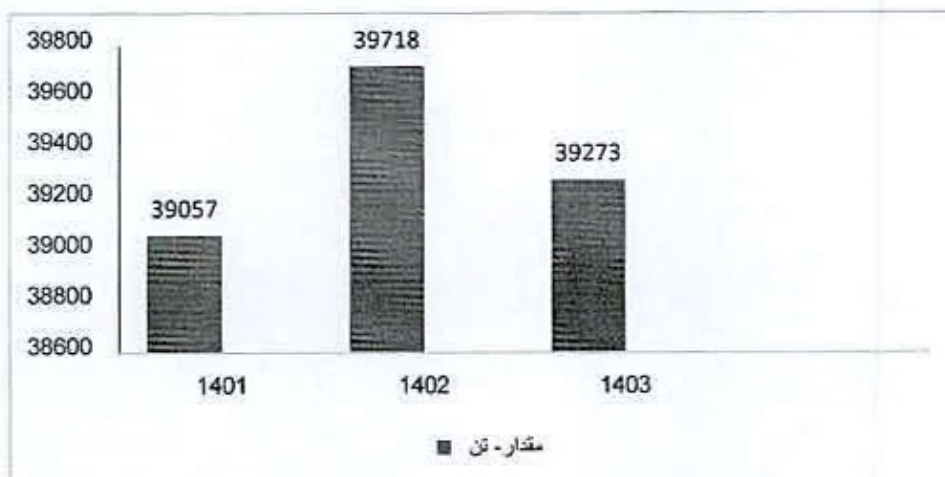
شاخص	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات نسبت به سال قبل
سربار	۱,۷۳۷,۳۵۱	۱,۰۳۲,۴۹۳	۸۰۲,۴۰۲	%۶۸
مخارج تخصیص یافته به داراییهای زیستی مولد و سایر اقلام هزینه های تولید	(۱,۷۳۹,۷۳۶)	(۱,۱۰۱,۵۴۰)	(۹۸۶,۲۱۱)	%۵۷
هزینه های فروش و اداری	(۳۳۶,۷۷۳)	(۲۴۸,۳۱۷)	(۱۴۸,۹۷۵)	%۳۶
سایر اقلام عملیاتی	(۱۶۰,۰۹۸)	(۱۷۳,۶۰۱)	(۹۶,۴۵۷)	(%)۸
سود (زیان) عملیاتی	۱۶۰۰,۹۴۹	۱,۳۶۵,۵۲۸	۱,۰۷۴,۳۸۷	%۱۶
سود حاصل از فروش داراییهای زیستی مولد	۱,۰۹۱,۳۵۹	۷۷۳,۸۶۵	۳۷۸,۸۷۹	%۴۱
هزینه های مالی	(۸۶,۰۲۷)	(۱۶,۳۹۸)	(۲,۶۴۹)	%۴۲۵
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۱۱۶,۶۸۰	۹۰,۷۹۰	۳۰,۲۴۶	%۲۹
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲,۷۲۲,۹۶۱	۲,۲۱۳,۷۸۵	۱,۴۸۰,۸۶۳	%۲۳
مالیات بر درآمد	(۳,۲۹۶)	(۹,۵۵۲)	(۲,۲۱۲)	(%)۶۹
سود (زیان) خالص	۲,۷۱۹,۶۶۵	۲,۲۰۴,۲۳۴	۱,۴۷۸,۶۵۱	%۲۳
نسبت سود (زیان) عملیاتی به درآمد عملیاتی (درصد)	۱۷	۱۸	۲۰	
نسبت سود خالص به درآمد عملیاتی (درصد)	۲۹	۲۹	۲۷	

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

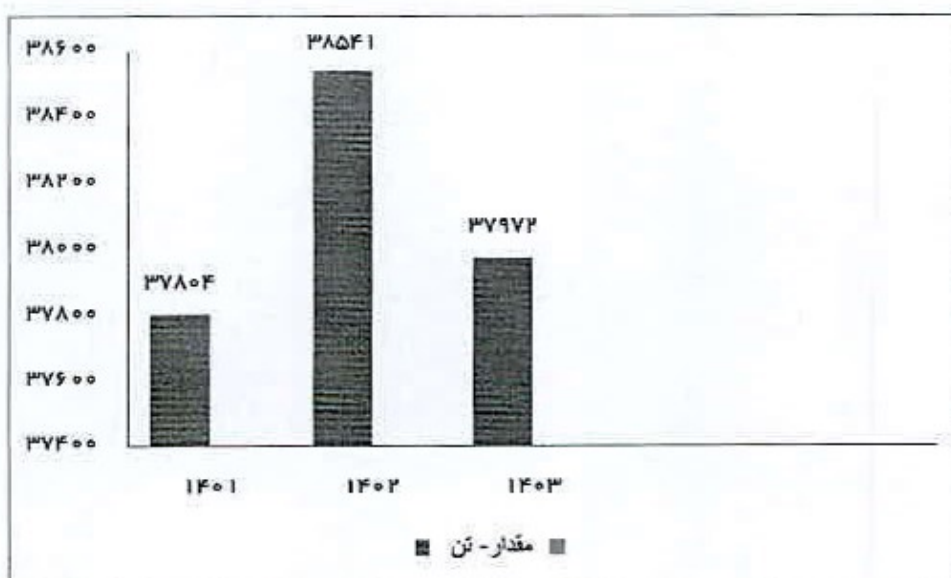
گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

روند تولید شیر در ۳ دوره اخیر مورد گزارش

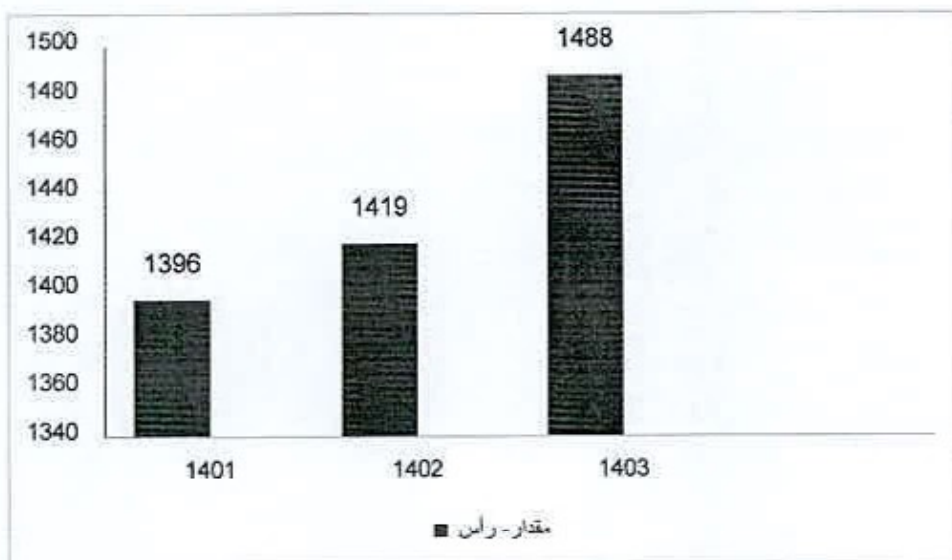


روند فروش شیر در ۳ دوره اخیر مورد گزارش

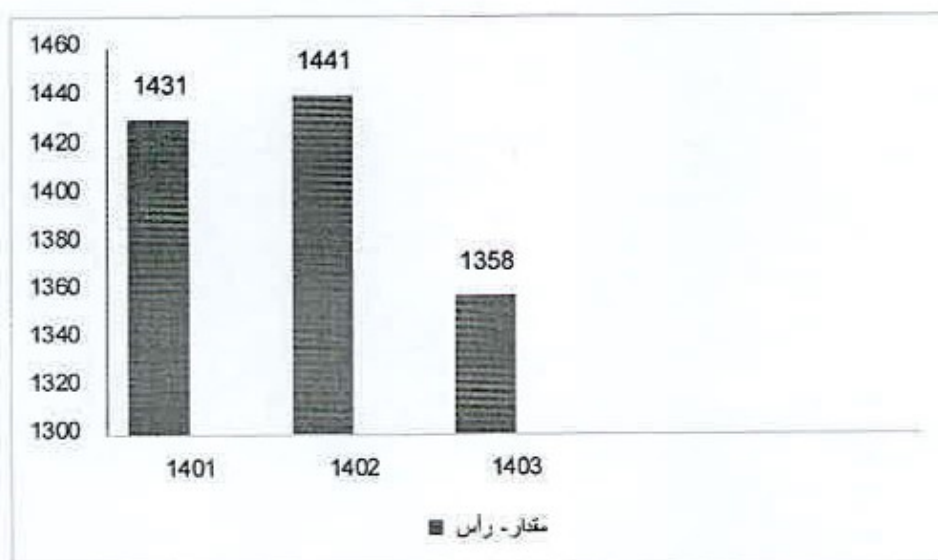


شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

روند تولید گوساله در ۳ دوره اخیر مورد گزارش



روند فروش گوساله در ۳ دوره اخیر مورد گزارش



شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع

سود سهام سهامداران ثبت نام شده در سامانه سجام برای مجمع پیش از سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به طور کامل پرداخت و مبالغ اندک باقی مانده سود سهام مربوط به سایر سهام داران با مکاتبه با امور سهام شرکت به فوریت قابل پرداخت می باشد.

سود سهام پرداختی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح جدول ذیل پرداخت شده است.

جدول شماره ۱۷- وضعیت سود سهام پرداختی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

دارندگان سهام	دارای ثبت نام در سامانه سجام	وضعیت پرداخت	بدون ثبت نام در سامانه سجام
سهامداران حقیقی ، صندوق های سرمایه گذاری و سیدگردان ها	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	پرداخت شد	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ با مکاتبه با امور سهام شرکت به فوریت پرداخت شد.
سهامداران حقوقی	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	پرداخت شد	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ با مکاتبه با امور سهام شرکت به فوریت پرداخت شد.

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود ، مبلغ ۲۷۱،۹۶۷ میلیون ریال (مبلغ ۷۵ ریال برای هر سهم) است.

هیات مدیره با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود از جمله وضعیت نقدینگی در حال حاضر و در دوره پرداخت سود، منابع تامین وجوه نقد جهت پرداخت سود ، وضعیت پرداخت سود در سال های گذشته از حیث پرداخت به موقع آن طبق برنامه زمانبندی هیات مدیره و از حیث پرداخت آن ظرف مهلت قانونی و نیز با توجه به قوانین و مقررات موجود و برنامه های آتی شرکت در خصوص طرح احداث باغات پسته ۳۰۰ هکتاری در واحد ایثار و لزوم مدیریت نقدینگی در پیشبرد طرح مذکور این پیشنهاد را ارائه نموده است. که تامین منابع تقسیم سود نیز از محل سرمایه در گردش شرکت و اخذ تسهیلات پیش بینی شده است.

۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها ، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت

موضوع با اهمیتی جهت افشا در این بخش وجود ندارد .

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۴- تحلیل حساسیت

جدول شماره ۱۸- تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم

تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)													
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمد های عملیاتی													
۹۶۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	
												۷۲۷	۱۸۱,۳۶۱
(۲۴۱)	(۲۱۰)	(۲۸۱)	(۳۶۷)	(۳۴۶)	(۳۲۵)	(۳۰۴)	(۲۸۳)	(۲۶۱)	(۲۴۰)	(۲۱۹)	(۱۹۷)	(۱۷۶)	۱۶۰,۰۰۰
(۲۲۳)	(۲۰۱)	(۱۸۰)	(۱۵۹)	(۱۳۸)	(۱۱۶)	(۹۵)	(۷۳)	(۵۳)	(۳۱)	(۱۰)	۱۱	۳۲	۱۸۰,۰۰۰
(۱۲)	۷	۲۹	۵۰	۷۱	۹۲	۱۱۴	۱۳۵	۱۵۶	۱۷۷	۱۹۹	۲۲۰	۲۴۱	۲۰۰,۰۰۰
۱۹۵	۲۱۶	۲۳۷	۲۵۸	۲۸۰	۳۰۱	۳۲۲	۳۴۳	۳۶۵	۳۸۶	۴۰۷	۴۲۸	۴۵۰	۲۲۰,۰۰۰
۲۹۹	۳۲۰	۳۴۲	۳۶۳	۳۸۴	۴۰۵	۴۲۷	۴۴۸	۴۶۹	۴۹۰	۵۱۲	۵۳۳	۵۵۴	۲۴۰,۰۰۰

توضیحات:

- ۱- نرخ برابری ارزش معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. (در تحلیل حساسیت نرخ های بالاتر نیز محاسبه شده است).
- ۲- نرخ فروش شیر برابر ۱۸۰,۰۰۰ ریال (نرخ مصوب بعلاوه جایزه چربی) در نظر گرفته شده است که نرخ های بالاتر در تحلیل حساسیت مورد استفاده قرار گرفته است.

- ۳- میزان فروش شیر به عنوان محصول اصلی شرکت در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ به میزان ۳۷,۹۷۲ تن در نظر گرفته شده است.
- ۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی

جدول شماره ۲۰- مهمترین شاخص های عملکردی شرکت در سال ۱۴۰۳ و مقایسه آن با اهداف سال

شرح	واحد	عملکرد واقعی دوره ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	بودجه سال ۱۴۰۳	دلایل انحراف عملکرد با هدف
مقدار تولید شیر	تن	۳۹,۲۷۳	۳۹,۴۹۳	کاهش تولید
مقدار تولید گوساله نر	راس	۱,۴۸۸	۱,۵۱۲	کاهش تولید
مقدار تولید پسته	تن	۲۰۸	۱۳۵	سال آوری و افزایش راندمان
سود خالص	میلیون ریال	۲,۷۱۹,۶۶۵	۳,۲۲۴,۳۶۵	افزایش نرخ مصوب شیر خام در مهر ماه می باشد که در بودجه از ابتدای سال دیده شده است
درآمد عملیاتی	میلیون ریال	۹,۴۱۱,۶۴۰	۱۱,۳۰۴,۸۵۱	افزایش نرخ مصوب شیر خام در مهر ماه می باشد که در بودجه از ابتدای سال دیده شده است

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات و نسبتهای مربوطه:

جدول شماره ۲۱- اطلاعات و نسبتهای مالی شرکت در سه سال گذشته و سال ۱۴۰۳

عنوان	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نسبت جاری	%۱۵۰	%۱۶۵	%۱۸۶	%۱۸۶
نسبت آتی	%۱۳	%۲۵	%۲۵	%۵۲
نسبت درآمد عملیاتی به دارایی ها	%۵۱	%۷۵	%۸۶	%۸۸
نسبت سود خالص به کل دارایی ها	%۱۵	%۲۰	%۲۵	%۲۵
سود عملیاتی به درآمد عملیاتی	%۲۰	%۱۹	%۱۸	%۱۷
سود ویژه به درآمد عملیاتی	%۲۹	%۲۷	%۲۹	%۲۹
نسبت پدهی ها به دارایی ها	%۲۲	%۲۴	%۲۶	%۲۸
نسبت درآمد عملیاتی به دارایی زیستی مولد	۳/۷۳	۴/۲۰	۴/۳۰	۳/۷۶
سرمایه در گردش	۳۳۹,۹۴۰	۶۵۷,۵۳۹	۱,۱۹۳,۰۳۸	۱,۷۰۵,۹۶۱
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۹	%۳۲	%۳۵	%۳۹
بازده حقوق صاحبان سهام	%۲۰	%۲۹	%۳۶	%۲۵

۶- کمیته های تخصصی مدیریت، مشخصات و سوابق اجرایی هیئت مدیره

فرآیند سیاست گذاری در شرکت معمولاً پس از تعیین چارچوب کلان آن توسط هیئت مدیره که در برخی از موارد بر مبنای پیشنهاد مدیران ارشد و تصویب مدیر عامل شرکت انجام می پذیرد و برای برنامه ریزی اجرایی آن به کمیته های تخصصی یا اعضاء مدیران و مسئولان میانی شرکت ارجاع می شود و پس از تدوین آئین نامه آن و تصویب هیئت مدیره، برای اجرا به سطوح مختلف شرکت ابلاغ می گردد. کمیته های تخصصی شرکت آئین نامه آن و تصویب هیئت مدیره، برای اجرا به سطوح مختلف شرکت ابلاغ می گردد. کمیته های تخصصی شرکت به شرح جدول ذیل است:

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ردیف	نام کمیته	اعضای کمیته
۱	کمیته راهبردی (استراتژیک)	محمد علی رودباری شه‌میری (مدیر عامل و عضو موظف) - نورا - اروچی (مدیر مالی و عضو موظف) - فهیمه گاراژیان - انیس صاحب نظر - مجید رضا وفادار - مرتضی یزدانی - توحید سعادت
۲	کمیته فنی کشاورزی	مجدید رضا وفادار - ادهم کدخدایی - محمود مهدی تیا - سید احمد قلیچی خیرآبادی - محمد علی نصرآبادی - محمد ابراهیم نصر آبادی - مهدی چهارباغی - مهدی شبانین - علی اصغر چوپانکاره
۳	کمیته فنی دامپروری واحد قدس	انیس صاحب نظر - حامد صمدیه - وحید همدانی - ناهید فدایی - مجتبی نجمی - محمد مولائی برتنی - علی اکبر کریم آبادی - علی حاتمی
۴	کمیته فنی دامپروری واحد ظفر	مرتضی یزدانی - محمد رضا سوختانلو - حجت حسن زاده - حسین علیزاده - علی میرزایی - محسن جمعه گر - مجید یوسفیان جعفر آبادی - امین قاسمی
۵	کمیته ریسک	فهیمه گاراژیان - مجید رضا وفادار - محمد علی رودباری شه‌میری (مدیر عامل و عضو موظف) - نورا - اروچی (مدیر مالی و عضو موظف) - امیر حسین صدقی پور - توحید سعادت - علی اصغر رضایتی (عضو غیر موظف)
۶	کمیته معاملات	نماینده موسسه حسابرسی و بازرسی هادی بینات - نماینده هلدینگ - محمد علی رودباری شه‌میری (مدیر عامل و عضو موظف) - سید علی اصغر حسینی - نورا - اروچی (مدیر مالی و عضو موظف) - سمیه لگزیان
۷	کمیته حسابرسی	امیر حسین صدقی پور - فرهاد سلطان زاده (عضو غیر موظف) - مسعود پارسایی - محمد هادی رحیم زاده عیاجی
۸	کمیته جذب و منابع انسانی	محمد علی رودباری شه‌میری (مدیر عامل و عضو موظف) - سید علی اصغر حسینی - نورا - اروچی (مدیر مالی و عضو موظف) - انیس صاحب نظر - مرتضی یزدانی - مجید رضا وفادار - فهیمه گاراژیان
۹	کمیته بهره وری	محمد علی رودباری شه‌میری (مدیر عامل و عضو موظف) - نورا - اروچی (مدیر مالی و عضو موظف) - فهیمه گاراژیان - انیس صاحب نظر - مجید رضا وفادار - مرتضی یزدانی
۱۰	کمیته مدیریت تعالی	ناهید فدایی - سمیه لگزیان - فهیمه گاراژیان - توحید سعادت - مجید رضا وفادار - حامد صمدیه - زهرا حیدری
۱۱	کمیته تحقیق و توسعه و نظام پیشنهادات	انیس صاحب نظر - حامد صمدیه - سمیه لگزیان - محمد ابراهیم نصر آبادی - مجید رضا وفادار - توحید سعادت - محسن یوسفی فارمد
۱۲	کمیته انطباطی	سید علی اصغر حسینی - وحید زمانی - علی اکبر کریم آبادی - حسن عبدی - مجید رضا وفادار - انیس صاحب نظر - فهیمه گاراژیان
۱۳	کمیته انتصابات	محمد علی رودباری شه‌میری (مدیر عامل و عضو موظف) - نورا - اروچی (مدیر مالی و عضو موظف) - فرهاد سلطان زاده (عضو غیر موظف) - علی اصغر رضایتی (عضو غیر موظف) - فهیمه گاراژیان
۱۴	کمیته جبران خدمات	محمد علی رودباری شه‌میری (مدیر عامل و عضو موظف) - نورا - اروچی (مدیر مالی و عضو موظف) - علی اصغر رضایتی (عضو غیر موظف) - فهیمه گاراژیان

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

جدول شماره ۲۲- مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

اعضاء هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مدرک تحصیلی	سوابق مهم اجرایی
شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	علی اصغر رضایتی	رئیس هیئت مدیره، غیر موظف	کارشناسی ارشد (کشاورزی)	مدیر بخش کشاورزی شرکت باغداری و زراعت مشهد-عضو هیئت مدیره شرکت پیوند خاوران
شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس (سهامی عام)	محمد علی رودباری شهمیری	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل، موظف	کارشناسی ارشد (دامپروری)	مدیر عامل شرکت دامپروری کنگاور
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	فرهاد سلطانزاده	عضو هیئت مدیره، غیر موظف	کارشناس (مالی)	مدیر امور مالی و اداری شرکت مدر کشت
شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا (سهامی عام)	نورا- اروچی	عضو هیئت مدیره و مدیر مالی، موظف	کارشناسی ارشد (مدیریت مالی)	مدیر مالی و اداری شرکتهای محیا - باغداری و زراعت مشهد و کشاورزی و دامپروری ران
شرکت ره نگار خاور میانه پارس (سهامی خاص)	محسن کاظمی	عضو هیئت مدیره، غیر موظف	کارشناسی ارشد (دامپروری)	عضو هیئت مدیره شرکتهای ران و تلیسه نمونه

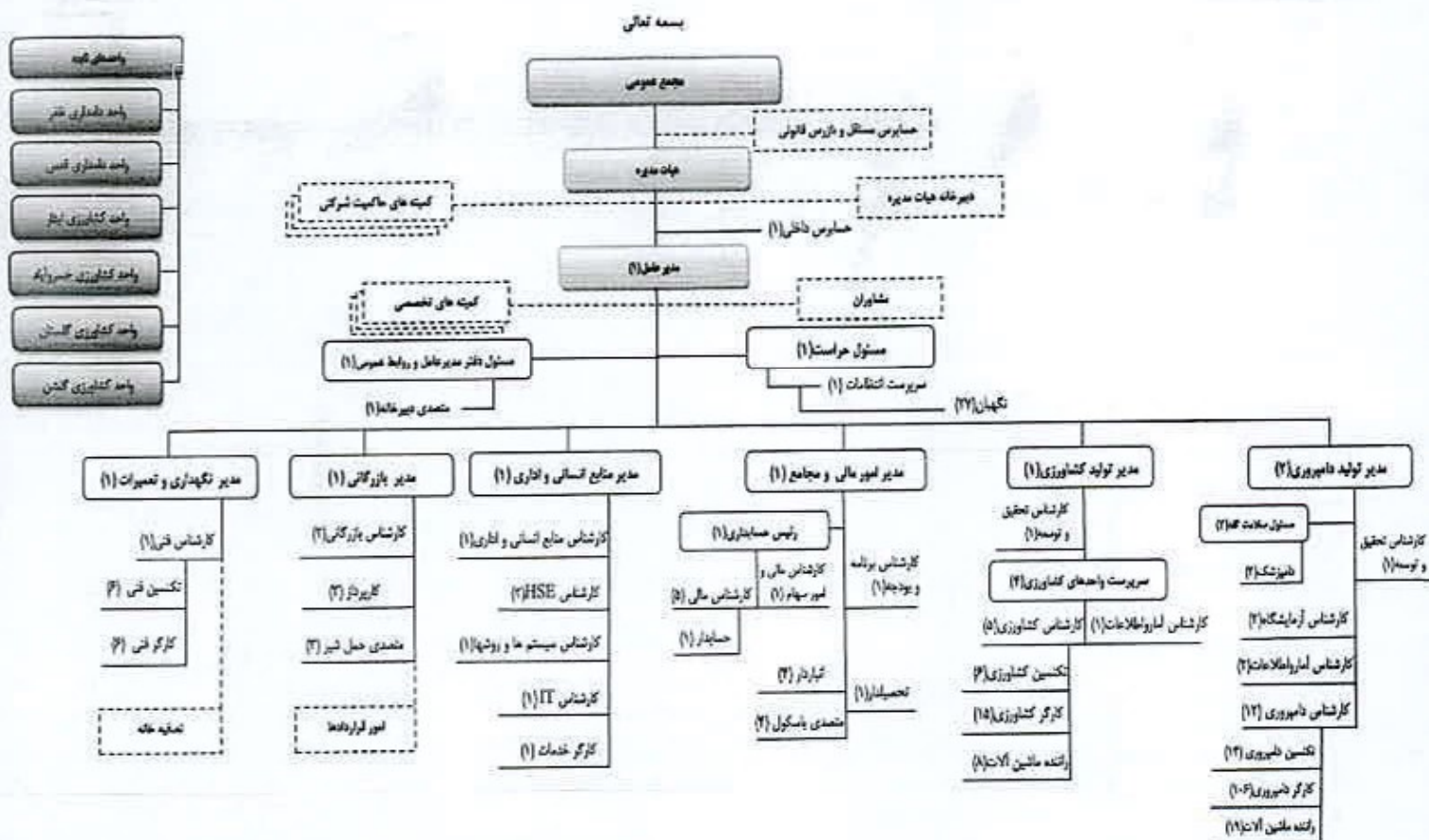
توضیح اینکه در تاریخ صورت وضعیت مالی آقای محسن کاظمی عضو هیئت مدیره شرکت ران و آقای علی اصغر رضایتی عضو هیئت مدیره شرکت سبز دشت آیدین بوده است.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۷- ساختار سازمانی



شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۸- گزارش اقدامات شرکت در رابطه با رعایت اصول حاکمیت شرکتی :

۱- هیئت مدیره با تشکیل کمیته حسابرسی که با ریاست عضو غیر موظف مالی هیئت مدیره می باشد ، با بررسی و ارزیابی عملکرد کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی به صورت دوره ای از اجرای وظایف حفاظت از دارایی ها و منابع شرکت ، تحقق کارایی ، اثر بخشی عملیات و کیفیت گزارشگری مالی و غیر مالی و رعایت قوانین و مقررات اطمینان حاصل می نماید.

۲- هیئت مدیره بطور سالانه گزارش کنترل های داخلی را از طریق سامانه کدال افشا و در اختیار عموم قرار می دهد.

۳- در وب سایت شرکت امکان دریافت نظرات و پیشنهادات و انتقادات میسر گردیده است ، همچنین دسترسی به اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل برای تمامی همکاران و اشخاص ثالث فراهم می باشد.

۴- کمیته های انتصابات ، ریسک ، جبران خدمات تحت نظارت هیئت مدیره تشکیل شده است . کمیته حسابرسی نیز جلسات خود را به صورت منظم برگزار می نماید و نتایج آن را مستند سازی می نماید.

۵- کمیته ریسک در شرکت تشکیل گردیده و جلسات آن به صورت منظم برگزار می شود . همچنین در راستای اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی ، شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار ، کمیته انتصابات و جبران خدمات نیز تشکیل می گردد.

۶- عملکرد کمیته های مذکور بطور مداوم توسط هیئت مدیره مورد بررسی و پایش قرار می گیرد.

۷- شرکت دارای منشور هیئت مدیره می باشد که وظایف ، اختیارات و مسئولیت های هیئت مدیره و مدیر عامل در آن مشخص می باشد .

۸- ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیئت مدیره در اولین جلسه هیئت مدیره مشخص و به تصویب می رسد.

۹- در خصوص تشکیل مجامع شرکت و اعمال حق رای ، تشریفات مربوط به تأیید مالکیت یا وکالت سهامداران بر اساس مستندات مورد نیاز به انجام رسیده است.

۱۰- صورت های مالی سالانه ، گزارش تفسیری و گزارش فعالیت هیئت مدیره پس از افشا در سامانه کدال ، از طریق پایگاه اینترنتی شرکت در اختیار عموم قرار می گیرد.

۱۱- اجرای آزمون های کنترل رعایت و محتوا و گزارش نتایج به کمیته حسابرسی و هیئت مدیره و پیگیری روش بهبود سیستم کنترل داخلی.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۲- در جلسات مجامع عمومی شرکت ، اعضای هیئت مدیره ، مدیر عامل ، رئیس کمیته حسابرسی ، بالاترین مقام مالی شرکت ، حسابرس مستقل و بازرس قانونی و نماینده سهامداران حضور داشته اند .

۱۳- در مجمع عمومی صاحبان سهام تصمیمات لازم در خصوص بندهای گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی اتخاذ و در صورت جلسه مجمع منعکس شده است .

۱۴- پیگیری نکات مندرج در گزارش حسابرسی ، مصوبات مجمع و نامه مدیریت و گزارش آنها به هیئت مدیره .

۱۵- اظهار نظر نسبت به معاملات با اشخاص وابسته و ارائه نتیجه به هیئت مدیره .

۹- جمع بندی :

شرکت توانست در سال ۱۴۰۳ مقدار ۳۹,۲۷۳ تن شیر تولید نماید و مقدار ۲۷,۹۷۲ تن شیر به فروش رساند. همچنین شرکت در واحد دامپروری موفق به کسب رتبه دوم گروه دامپروری فردوس پارس در واحد ظفر و رتبه هفتم در واحد قدس گردید؛

۱- رکورد تولید ۴۴/۲۲ کیلو گرم در روز به ازای هر راس دام.

۲- حذف دامهای کشتارگاهی

۳- تلفات گوساله با ۰/۳ درصد

۴- ماده خشک مصرفی به ازای یک کیلو گرم شیر به میزان ۵۷۰ گرم.

۵- مصرف کنسانتره به میزان ۳/۱ لیتر به ازای یک کیلو گرم شیر تولیدی

همچنین در بخش کشاورزی اهم فعالیتهای شرکت در سال جاری به شرح ذیل می باشد:

۱- به منظور افزایش بهره وری منابع آب و خاک واحد ایثار ، نسبت به تهیه طرح توسعه باغات پسته به میزان ۲۰۰ هکتار اقدام و جهت اخذ تاییدیه ، به هلدینگ ارسال گردیده است.

۲- با توجه به قطعی برق چاههای کشاورزی شرکت نسبت به خرید چهار دستگاه ژنراتور تامین برق و پنج دستگاه پمپ دیزل جهت استفاده در ایستگاههای پمپاژ اقدام نموده است و همچنین اصلاح سیستم برق چاهها در حال انجام می باشد.

۳- به منظور حفظ سطوح کشت پاییزه با توجه به میزان محدود آب قابل دسترس در سال جاری نسبت به کشت غلات با سیستم آبیاری تحت فشار تیپ ، به منظور افزایش راندمان آبیاری و یکنواختی توزیع آب اقدام نموده است.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴- با توجه به کاهش منابع آب به منظور افزایش راندمان آبیاری در باغات پسته در سال جاری ، شرکت نسبت به طراحی آبیاری تحت فشار زیر سطحی اقدام نموده است که پس از تصویب طی چند فاز در باغات ۵۰۰ هکتاری شروع خواهد گردید.

۵- باتوجه به خسارات وارد شده در سنوات گذشته به باغات پسته ناشی از تگرگ زدگی ، لذا به منظور جلوگیری و کاهش چنین خساراتی ، تعداد یک دستگاه سامانه ضد تگرگ پیشرفته ، مجهز به سیستم احتراق با گاز استیلن خریداری و در باغات پسته واقع در مزرعه ایثار نصب گردید.

۶- به منظور بهبود شرایط تغذیه ای و کاهش هزینه های تولید محصولات کشاورزی ، و بهبود شرایط میکروبیولوژی خاک ، استخر تهیه شیرابه گیری کود مرغی احداث و کود فرآوری شده در حال استفاده می باشد.

۷- به منظور فیلتراسیون آب استحصالی و جلوگیری از گرفتگی قطره چکانها و افزایش راندمان آبیاری ، نسبت به تجهیز سایر ایستگاههای پمپاژ آب ، یکدستگاه فیلتراسیون اتوماتیک واش خریداری و نصب گردیده است.

۸- در جهت بهبود و اصلاح سیستم برق چاه ها ، نسبت به خرید و نصب ۳ دستگاه پمپ شناور و تابلوی برق کم مصرف اقدام گردید.

۹- خرید امتیاز برق مجزا جهت ترمینال فرآوری پسته و همچنین سیستم پمپاژ استخر ذخیره آب به منظور افزایش راندمان آبیاری و افزایش سطح زیر کشت محصولات زراعی .

۱۰- به منظور افزایش عملکرد و کاهش هزینه های تولید اعم از هزینه سم پاشی آفت کش ها ، رقم جدید کلزا جایگزین ارقام قبلی کشت شده در مزرعه گردید. و همچنین تغییر آرایش کاشت نسبت به سنوات گذشته ، جهت افزایش راندمان آبیاری و افزایش سطح زیر کشت انجام گردید.

در مجموع دستیابی به موفقیت‌های ذکر شده در بالا و همچنین رشد ۲۳ درصدی سودآوری نسبت به دوره مشابه قبل بخشی از مهمترین دستاوردهای شرکت در دوره مورد گزارش می باشد. روند تولید و فروش محصولات واحد گاوداری در سال جاری نیز مثبت بوده و شاخص سودآوری شرکت فراتر از بودجه سال پوشش داده شده است . هیات مدیره شرکت با توکل بر خداوند متعال و اعتقاد به دارابودن مدیران ، کارشناسان و کارکنان مجرب و مسئولیت پذیر و با حمایت از سهامداران گرامی آینده خوبی برای شرکت متصور می باشد.