

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳



فهرست

۱- کلیات	۶
۱-۱- گزیده اطلاعات مالی	۹
۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت	۱۱
۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران	۱۱
۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت	۱۲
۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت	۱۷
۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت	۱۹
۱-۷- محصولات اصلی شرکت	۲۰
۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت	۲۲
۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت	۲۳
۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان	۲۳
۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت	۲۳
۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت	۲۵
۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت	۲۶
۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت	۲۷
۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها	۲۸
۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت	۲۸

۱۷-۱-خدمات پس از فروش شرکت	۲۸
۱۸-۱-تعداد کارکنان شرکت	۲۸
۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت	۳۳
۲-۱-فهرست زمین و ساختمان	۳۳
۲-۲-سهام خزانه	۳۴
۲-۳-دعای حقوقی با اهمیت له/علیه شرکت	۳۴
۲-۴-بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت	۳۴
۲-۵-مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت	۳۶
۲-۵-۱-آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی)	۳۶
۲-۵-۲-وضعیت پرداختهای به دولت	۳۷
۲-۵-۳-وضعیت مطالبات از دولت	۳۷
۲-۶-کیفیت سود شرکت	۳۷
۲-۷-نسبتهای مالی	۳۸
۲-۸-وضعیت معافیههای مالیاتی عملکرد شرکت	۴۰
۲-۹-پرداخت سود	۴۰
۲-۱۰-سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته	۴۱
۳-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت	۴۱
۳-۱-وضعیت معاملات و قیمت سهام شرکت	۴۱

- ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ----- ۴۱
- ۳-۳- بازارگردانی ----- ۴۲
- ۴- حاکمیت شرکتی ----- ۴۲
- ۴- ۱- نظام راهبری شرکت ----- ۴۲
- ۴- ۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی ، کمیته انتصابات و کمیته ریسک ----- ۴۶
- ۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی ، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته ----- ۴۸
- ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی ----- ۴۹
- ۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ----- ۵۰
- ۴-۴- گزارش پایداری شرکت ----- ۵۱
- ۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی ----- ۵۲
- ۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست ----- ۵۳
- ۴-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص وضعیت مصرف انرژی در شرکت ----- ۵۳
- ۴-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در رابطه با افزایش سطح رفاهی ، بهداشتی و آموزشی کارکنان ----- ۵۴
- ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته ----- ۵۴
- ۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی ----- ۵۵
- ۵- اطلاعات تماس با شرکت ----- ۵۶

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بیتک



شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۱۹۶۵۸۷۸ - شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۸۹۹۴۴

پیش گفتار

در اجرای مفاد ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت، بموجب اسفندنامه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ که بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه شده به شرح ذیل تقدیم می گردد. این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه متعاضد نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیتهای موجود بوده و اثرات آن ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم اطمینان از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نام نماینده	سمت	امضاء
علی اصغر رضایتی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	رئیس هیئت مدیره (غیر مؤلف)	
محمد علی رودباری شهیمیری	شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فروش پارس	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (مؤلف)	
نوراله اروچی	شرکت مادر تخصصی مالی و سرعایه کداری سینا	عضو هیئت مدیره و مدیر مالی (مؤلف)	
فرهاد سلطانزاده	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	عضو هیئت مدیره (غیر مؤلف)	
محسن کاظمی	شرکت ره نگار خاورمیانه باغی	عضو هیئت مدیره (غیر مؤلف)	



شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۱- کلیات

اهداف، برنامه ها و چشم انداز شرکت برای سال ۱۴۰۳:

چشم انداز:

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور در افق چشم انداز، بزرگترین تولید کننده محصولات کشاورزی و دامپروری با کیفیت در شرق ایران خواهد بود.

مأموریت:

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور با نگرش بهبود مستمر به دنبال عرضه محصولات با کیفیت در رشته فعالیت دامپروری و کشاورزی در کشور می باشد. این شرکت با استفاده از فن آوری روز، نیروی انسانی آموزش دیده، رعایت استانداردهای زیست محیطی، ضمن احترام به حقوق مشتریان، منافع سهامداران را نیز تأمین می نماید.

اهداف کلان:

- ✓ افزایش تولید شیر و سایر محصولات دامپروری و کشاورزی.
- ✓ حفظ و ارتقاء سهم شرکت در بازار محصولات کشاورزی و دامپروری منطقه.
- ✓ افزایش بهره وری منابع آب و خاک.
- ✓ اصلاح ساختار نیروی انسانی و بهبود بهره وری نیروی انسانی.
- ✓ بهبود نسبت سودآوری و بازدهی سهام.
- ✓ توسعه صادرات و ورود به بازار های بین المللی.

اهداف بلند مدت	اهداف کوتاه مدت
تولید شیر با ظرفیت ۴۱.۰۰۰ تن در سال	تولید شیر با ظرفیت ۴۰.۰۰۰ تن در سال
تجهیز و نوسازی در خط تولید	کاهش درصد ضایعات و توقفات تولید تا حداکثر ۵٪
افزایش بهره وری نیروی انسانی و تولید سرانه با تولید شیر به ازای هر نفر ۷۲۰ کیلوگرم	افزایش بهره وری نیروی انسانی و سرانه تولید با تولید شیر به ازای هر نفر ۷۰۰ کیلوگرم در روز (در حال حاضر به ازای هر نفر ۶۴۳ کیلوگرم در روز است).
تولید پسته با ظرفیت ۳۰۰ تن	تولید پسته با ظرفیت ۱۵۰ تن خشک

با توجه به اهداف ذکر شده کوتاه و بلند مدت برنامه زمانی برای دستیابی به اهداف کوتاه مدت تا پایان سال ۱۴۰۵ و اهداف بلندمدت تا پایان سال ۱۴۰۹ می باشد.

برنامه ریزی برای رسیدن به اهداف

- ✓ ایجاد کارگروه فنی کشاورزی و دامپروری با استفاده از مشاوران زبده جهت دستیابی به شاخص های تولید

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

- ✓ بازنگری فرایند تولید و انجام اقدامات لازم جهت کاهش ضایعات و افزایش کیفیت شیر تولیدی و افزایش سرانه تولید شیر هر رأس گاو شیری
- ✓ به کارگیری نیروی انسانی متخصص و کارآمد در تمامی حوزه ها و پایش اهداف و شاخص های تعیین شده
- ✓ افزایش سطح زیر کشت باغات پسته و استفاده بهینه از منابع آب و خاک و تغییر ارقام پسته به ارقام پرمحصول و اقتصادی
- ✓ تعمیر و نگهداشت ماشین آلات و نو سازی تکنولوژی تولید

استراتژی ها :

- ✓ ادامه اصلاح ژنتیکی گله و بالابردن عمر اقتصادی دام
- ✓ توسعه ظرفیت تولید پسته با احداث باغات جدید در واحد ایثار
- ✓ کنترل هزینه تولید و کاهش ضایعات
- ✓ اصلاح ساختار مالی و نقدینگی شرکت
- ✓ پیاده سازی نظام کنترل های داخلی و اجرای نظام مند ضوابط و آیین نامه های ابلاغی
- ✓ اصلاح ساختار و بهبود فرآیندها با برقراری نظام مدیریت تعالی
- ✓ افزایش آموزش و ارتقاء سطح مهارت و دانش فنی کارکنان

برنامه های عملیاتی :

- ✓ استقرار سیستم های اطلاعات مدیریت در سطح شرکت
- ✓ استقرار نرم افزار پرسنلی و نرم افزار جامع منابع انسانی (آی نو)
- ✓ بهبود سرمایه انسانی از طریق افزایش تحصیلات، کاهش سن، افزایش درآمد و رفاه کارکنان
- ✓ کاهش نسبت قیمت تمام شده به فروش از طریق افزایش ظرفیت و بهره برداری از تمامی امکانات تولید از جمله یافتن مواد اولیه جایگزین و مکمل.
- منشور اخلاقی شرکت :

گروه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و شرکتهای تابعه با همکاری سرمایه های انسانی توانمند و با انگیزه در راستای تحقق چشم انداز بنیاد دارای فرهنگ سازمانی به شرح مولفه های ذیل می باشد :

روحیه انقلابی و جهادی

تقویت روحیه ایثارگری و کار برای خدا ، توانمندی و خستگی ناپذیری ، سرعت ، دقت و تدبیر با محوریت امور محرومان و محرومیت زدایی

اعتماد سازی

ایجاد فضای خدمت رسانی برتر ، نوین و کیفی به منظور ارتقای سطح رضایت مندی و اعتماد مردم

شفافیت ، سلامت اداری

تلاش برای تحکیم و ترویج فرهنگ قانون گرایی ، متناسب سازی و نظام مندی فرآیندهای کاری ، رفع موانع تحقق اهداف سازمانی و به کارگیری نظام موثر پیشگیری و شفافیت و روز آمدی در تنظیم مقررات اداری

مدیریت دانش و تجربه سازمانی

دانش بنیاد کردن نظام اداری از طریق بکارگیری اصول مدیریت دانش و یکپارچه سازی اطلاعات مبتنی بر ارزش های اسلامی

تعهد سازمانی

تلاش به منظور تقویت هویت سازمانی ، تعهد عاطفی ، احساس تعلق همراه با افتخار و اشاعه مسئولیت پذیری و پاسخگویی و تکریم ارباب رجوع

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

✚ اخلاق مداری

ایجاد زمینه رشد معنوی منابع انسانی و ارتقای دانش، تخصص و مهارت آنان، مبنی بر ارزش های دینی، ملی و حفظ کرامت انسانی و تقویت هنجارها و مصادیق اخلاق حرفه ای و سازمانی

✚ مشارکت و تعامل گروهی

ایجاد شرایط مناسب برای تشکیل گروهها و تیم های کاری، تقویت روحیه مشارکت و تعامل گروهی سازنده در جهت تعالی سازمانی

✚ یکپارچگی و هم افزایی

تأکید بر طراحی و توسعه یکپارچگی، انسجام و هم افزایی شایسته در گروه بنیاد و استفاده مطلوب از ظرفیت ها به منظور تحقق اهداف فرابخشی

✚ خلاقیت و نوآوری

فرآهم آوردن الزامات نظام اداری الکترونیک با تأکید بر خلق ایده های نو و کارآفرینانه، ایجاد و حمایت از فضای مناسب برای به کارگیری فکر جدید و دستیابی به محصول یا خدمت بدیع

✚ جوان گرایی

بهسازی ترکیب و توزیع منابع انسانی از طریق استفاده مناسب از سرمایه انسانی با انگیزه، مستعد، دانش محور، با اولویت جوانانی جهادگر، متدین و انقلابی

✚ نشاط و پویایی

فرآهم آوردن محیطی با نشاط، امید آفرین و پویا، با توجه به ضرورت توازن زندگی کاری و خانوادگی سرمایه های انسانی

✚ شایسته سالاری

عدالت محوری در جذب و تداوم خدمت و ارتقای منابع انسانی و کیفیت فرآیندهای شناسایی، گزینش و نگهداشت سرمایه های انسانی با رویکرد شایسته گزینی، شایسته پروری و جانشین پروری

✚ نگرش راهبردی

آینده نگری برای ساخت آینده مطلوب و اتخاذ رویکرد راهبردی با درک تحولات محیطی در راستای تحقق چشم انداز سازمانی و توسعه و ترویج بهره وری با ارائه و تشویق الگوی موفق با تأکید بر شاخص های کارآمدی

✚ نگرش تخصصی

توانمند سازی سرمایه های انسانی حرفه ای و رعایت اصل تناسب بین شغل و شاغل با تأکید بر نگرش تخصصی در فرآیندهای سازمانی و شغلی به منظور پویایی نظام اداری



شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

الف) عملکرد مالی :

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مورد گزارش ۱۴۰۳				دو ساله اخیر - واقعی				شرح
مبلغ بودجه		واقعی		انحراف		درصد به فروش	۱۴۰۱	
مبلغ	در صد به فروش	مبلغ	در صد	مبلغ	در صد			
۱۱.۳۰۴.۸۵۱	۱۱۱	۹.۴۱۱.۶۴۰	۱۱۱	(۱.۸۹۳.۲۱۱)	(۱۷)	۷.۶۱۷.۰۱۳	۱۱۲	درآمدهای عملیاتی
۷.۵۴۰.۳۶۵	۸۶	(۷.۳۱۳.۸۲۰)	۸۶	(۲۲۶.۵۴۵)	(۳)	(۵.۸۲۹.۵۶۷)	۸۶	هزینه های تولید
۳.۷۶۴.۴۸۶	۲۵	۲۰.۹۷۸.۸۲۰	۲۵	(۱.۶۶۶.۶۶۶)	(۴۴)	۱.۷۸۷.۴۴۶	۲۶	سود ناخالص
۳۳۰.۱۲۱	۴	(۳۳۶.۷۷۳)	۴	۶۶۵۲	۲	(۲۴۸.۳۱۷)	۴	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
(۱۴۰.۰۰۰)	۲	(۱۶۰.۰۹۸)	۲	۲۰.۰۹۸	۱۴	(۱۷۳.۶۰۱)	۳	خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۳.۲۹۴.۳۶۵	۱۹	۱۶۰۰.۹۴۹	۱۹	(۱.۶۹۳.۴۱۶)	(۵۱)	۱.۳۶۵.۵۲۸	۲۰	سود عملیاتی
(۸۰.۰۰۰)	۱	(۸۶.۰۲۷)	۱	۶.۰۲۷	۸	(۱۶.۳۹۸)		هزینه های مالی
.	۱۴	۱.۲۰۸.۰۳۹	۱۴	۱.۲۰۸.۰۳۹	۱۰۰	۸۶۴.۶۵۵	۱۳	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳.۲۳۴.۳۶۵	۳۲	۲.۷۲۲.۹۶۱	۳۲	(۵۰۱.۴۰۴)	(۱۶)	۲.۲۱۳.۷۸۵	۳۳	سود قبل از مالیات
.		(۳.۲۹۶)		۳.۲۹۶	۱۰۰	(۹.۵۵۲)		هزینه مالیات بر درآمد
۳.۲۳۴.۳۶۵	۳۲	۲.۷۱۹.۶۶۵	۳۲	(۵۰۴.۷۰۰)	(۱۶)	۲.۲۰۴.۲۳۴	۳۲	سود خالص
۸۸۶		۷۴۷		(۱۳۹)	(۱۶)	۶۰۵		سود پایه هر سهم
۵۱۴		۴۴۰		(۷۴)	(۱۴)	۳۷۵		عملیاتی - ریال
۳۷۲		۳۰۷		(۶۵)	(۱۸)	۲۳۰		غیر عملیاتی - ریال

کاهش ۱۷ درصدی در درآمدهای عملیاتی و به تبع آن کاهش ۵۱ درصدی سود عملیاتی عملکرد نسبت به بودجه عمدتاً ناشی از افزایش نرخ مصوب شیر خام در مهر ماه می باشد که این افزایش در بودجه از ابتدای سال دیده شده بود.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

(ب) وضعیت مالی :

دو ساله اخیر – واقعی		سال مورد گزارش (۱۴۰۳)				شرح
۱۴۰۱	۱۴۰۲	انحراف		مبلغ واقعی	مبلغ بودجه	
		درصد	مبلغ			
۱.۶۷۱.۶۳۳	۲.۵۸۳.۱۶۷	(۷)	(۲۷۱.۱۲۶)	۳.۶۸۸.۰۸۵	۳.۹۵۹.۲۱۱	داراییهای جاری
۵.۷۱۵.۹۷۷	۶.۲۷۸.۵۷۹	۱۰	۶۴۱.۳۲۲	۷.۰۴۴.۶۲۵	۶.۴۰۳.۳۰۳	داراییهای غیر جاری
۷.۳۸۷.۶۱۰	۸.۸۶۱.۷۴۶	۴	۳۷۰.۱۹۵	۱۰.۷۳۲.۷۱۰	۱۰.۳۶۲.۵۱۵	جمع داراییها
۱.۰۱۴.۰۹۴	۱.۳۹۰.۱۲۹	(۶۲)	(۳.۱۷۰.۰۵۲)	۱.۹۸۲.۱۲۴	۵.۱۵۲.۱۷۶	بدهیهای جاری
۷۸۵.۹۸۵	۸۸۱.۰۶۳	۶۴	۴۰.۵۶۷۶	۱.۰۴۱.۹۸۱	۶۳۶.۳۰۵	بدهیهای بلند مدت
۱.۸۰۰.۰۷۹	۲.۲۷۱.۱۹۲	(۴۸)	(۲.۷۶۴.۳۷۶)	۳.۰۲۴.۱۰۵	۵.۷۸۸.۴۸۱	جمع بدهی ها
۳.۶۴۰.۰۳۱	۳.۶۴۰.۰۳۱	۰	۰	۳.۶۴۰.۰۳۱	۳.۶۴۰.۰۳۱	سرمایه
۱۶۱.۸۳۲	۲۷۲.۰۴۴	۰	۰	۳.۶۴۰.۰۳	۳.۶۴۰.۰۳	اندوخته
۱.۷۸۵.۶۶۸	۲.۶۷۸.۴۷۹	(۳)	(۱۰۵.۴۶۰)	۳.۷۰۴.۵۷۱	۳.۸۱۰.۰۳۱	سود انباشته
۵.۵۸۷.۵۳۱	۶.۵۹۰.۵۵۴	(۱)	(۱۰۵.۴۶۰)	۷.۷۰۸.۶۰۵	۷.۸۱۴.۰۶۵	جمع حقوق صاحبان سهام
۷.۳۸۷.۶۱۰	۸.۸۶۱.۷۴۶	(۲۱)	(۲.۸۶۹.۸۳۶)	۱۰.۷۳۲.۷۱۰	۱۳.۶۰۲.۵۴۶	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام
۱۶۵	۱۸۶	۱۴۲		۱۸۶	۷۷	نسبت جاری (درصد)
۲۴	۲۶	(۵۰)		۲۸	۵۶	نسبت بدهیها به داراییها (درصد)

کاهش ۶۲ درصدی بدهیهای جاری و به تبع آن کاهش ۴۸ درصدی بدهی بلند مدت عمدتاً به دلیل پیش بینی افزایش نرخ شیر از ابتدای سال و در نتیجه پیش بینی افزایش پیش دریافت شیر از شرکتهای لبنی در فایل بودجه بوده است.

(پ) جریان های نقدی :

دو ساله اخیر - واقعی		سال مورد گزارش (۱۴۰۳)	شرح
۱۴۰۱	۱۴۰۲		
۸۹۴.۲۶۷	۸۴۱.۴۱۰	۲.۱۶۸.۹۳۳	فعالیتهای عملیاتی
(۱.۴۴۷)	۰	(۲.۵۰۲)	مالیات بر درآمد
(۵۲۳.۷۷۳)	(۳۰۵.۹۹۹)	(۵۵۴.۷۳۶)	فعالیتهای سرمایه گذاری
(۳۱۸.۹۶۷)	(۵۶۳.۲۴۶)	(۱.۶۰۲.۵۳۸)	فعالیتهای تأمین مالی
۵۱.۵۲۷	(۲۷.۸۳۵)	۹.۱۵۷	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۶۲.۴۹۹	۱۱۴.۱۷۰	۸۶.۳۶۹	مانده وجه نقد در آغاز دوره
۱۴۴	۳۴	۲۴۷	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۱۱۴.۱۷۰	۸۶.۳۶۹	۹۵.۷۷۳	مانده وجه نقد در پایان دوره

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

ت) خلاصه وضعیت سرمایه گذاری شرکت:

میلیون ریال

شرح	درصد سود	تاریخ سررسید	سال ۱۴۰۳
سپرده سرمایه گذاری نزد بانک تجارت	۲۵	۱۴۰۶/۱۱/۰۱	۹۶.۰۰۰
سپرده سرمایه گذاری نزد بانک سینا	۳۷	۱۴۰۴/۱۱/۱۶	۳۹۰.۰۰۰
سپرده سرمایه گذاری نزد بانک سپه	۲۶	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	۲۲۰.۰۰۰
جمع:			۶۰۶.۰۰۰

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

۱. قانون تجارت
 ۲. قانون مالیات های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده
 ۳. قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار
 ۴. قانون کار
 ۵. قانون تامین اجتماعی
 ۶. قانون مبارزه با پولشویی
 ۷. قوانین حاکم بر رعایت کامل بهداشت محیط زیست
 ۸. دستورالعمل ها و آئین نامه های شرکت های تابع بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
 ۹. قوانین سازمان حمایت از مصرف کنندگان
- ضمناً در سال مالی مورد گزارش ضوابط و مقرراتی که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشد و یا انتظار برود که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشد وضع نشده است.

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

الف) سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ مبلغ ۳,۶۴۰,۰۳۱ میلیون ریال، شامل ۳,۶۴۰ میلیون سهم یک هزار ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

تغییرات سرمایه شرکت در طول زمان تا تاریخ این گزارش			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۳/۰۲/۱۸	۱۰۰	۴۰	وجه نقد
۱۳۷۶/۰۴/۰۲	۹۰۰	۴۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۸۰/۰۸/۰۱	۳۴۵	۱,۷۸۰	مطالبات حال شده
۱۳۸۱/۰۳/۰۵	۲۲۵	۵,۷۸۰	مطالبات حال شده
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۲/۱۱/۲۷	۱۱۶	۱۲,۵۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۸۳/۱۲/۲۳	۴۴	۱۸,۰۰۰	اندوخته
۱۳۸۵/۰۹/۲۵	۶۷	۳۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۱/۲/۲۷	۵۰	۴۵,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۶/۰۵/۰۳	۷۸۹	۴۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۹/۱۱/۲۷	۸۱۰	۳,۶۴۰,۰۳۱	تجدید ارزیابی داراییهای ثابت (زمین)

ب) همچنین ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول زیر است :

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس (سهامی عام)	۱۶۰۶,۱۶۳,۶۷۷	۴۴,۱۲
۲	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۹۵۱,۷۲۵,۱۱۲	۲۶,۱۵
۳	صندوق سرمایه گذاری سینا بهگزین	۸۲,۳۱۴,۲۷۱	۲,۲۶
۴	شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام)	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴
۶	صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه	۳۳,۳۲۹,۴۱۹	۰,۹۲
۷	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا (سهامی عام)	۱۰,۱۰۰	۰
۸	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس (سهامی خاص)	۹,۱۰۰	۰
۹	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	۹,۱۰۰	۰
۱۰	سایر سهامداران	۹۱۵,۴۷۰,۲۲۱	۲۵,۱۶
جمع		۳,۶۴۰,۰۳۱,۰۰۰	۱۰۰

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

چهار دهه از عمر انقلاب اسلامی در ایران گذشته است و مردم ما در این مدت شاهد دستاوردهای چشمگیر در حوزه های مختلف هستند. رشد و توسعه در بخش علم و فناوری نیز به گونه ای است که نام ایران را بر زبان انداخته است. البته بخش کشاورزی یکی از حوزه های پیش رو که توانسته است به مدد علم و دستاوردهای علمی رشد و پیشرفت قابل ملاحظه ای را به منصفه ظهور برساند.

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

علم جدید می تواند به بخش کشاورزی کمک کند تا بهره وری از منابع افزایش یابد. درعین حال تقاضا برای منابع هم به سرعت در مقیاس جهانی در حال افزایش است. بنابراین ما نیازمند ارائه ایده های نو می باشیم تا از پایداری تولیدات بخش کشاورزی در آینده مطمئن شویم. چنین ایده هایی برای تضمین امنیت مواد غذایی و انرژی در سطح جهانی کاملاً حیاتی خواهد بود.

در سبد غذایی مصرف کنندگان آنچه بیش از هر ماده دیگر حلقه تغذیه انسان را کامل می کند مواد پروتئینی بخصوص نوع حیوانی است که می بایست آن را در بخش دامپروری به عنوان یکی از زیرشاخه های بخش کشاورزی جست و جو نمود. صنعت دامپروری در سطح جهانی و بین الملل از رشد چشم گیری برخوردار بوده و کارآفرینی آن در اشتغال زایی، ایجاد ارزش افزوده، تغذیه بشر، سلامت انسان و جامعه و به طور کلی نقش بی بدیل آن در اقتصاد، باعث گشته همواره مورد حمایت و توجه دولت ها و کشورهای توسعه یافته یا در حال توسعه قرار گیرد.

تقاضای جهانی برای گوشت، شیر و تخم مرغ طی چهار دهه گذشته سه برابر شده است و انتظار می رود تا سال ۲۰۵۰ نیز به دو برابر رقم کنونی افزایش یابد. در حال حاضر متوسط سرانه مصرف گوشت در جهان ۵۰ کیلوگرم است اما در اروپا میزان متوسط مصرف گوشت تقریباً دو برابر این رقم است.

مطالعات نشان می دهد افزایش جمعیت و میزان درآمد افراد در سراسر جهان، همراه با تغییر اولویت های غذایی، موجب افزایش سریع مقدار تقاضا برای گوشت، شیر و تخم مرغ شده است. این در حالی است که جهانی شدن هم به افزایش میزان تجارت دام ها، واردات و صادرات آنها منجر شده است.

تاریخچه فعالیت شرکت:

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۸۹۹۴۴ در تاریخ ۱۳۷۳/۰۲/۱۸ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۷۴۳ در تاریخ ۱۳۷۳/۲/۱۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی شهرستان نیشابور به ثبت رسیده است. به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۲ در بازار دوم (فراپورس ایران) ثبت شده است. در حال حاضر شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور جزء شرکتهای فرعی شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس است و واحد نهایی گروه، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی می باشد، نشانی مرکز اصلی شرکت در استان خراسان رضوی، شهرستان نیشابور، شهرک فرهنگیان، خیام ۱۸، پلاک ۳ و محل فعالیت اصلی آن در شهرهای نیشابور و تربت حیدریه واقع است.

موضوع فعالیت شرکت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه بشرح ذیل می باشد :

الف - فعالیت اصلی :

انجام کلیه امور مرتبط با فعالیتهای کشاورزی و زراعت، باغبانی و باغداری، دامپروری و دامداری و پرورش و نگهداری طیور، پرورش و نگهداری زنبور عسل، پرورش و صید آبزیان حلال گوشت می باشد.

ب - فعالیت فرعی :

بهره برداری و استفاده از محصولات کشاورزی، باغبانی، شیر، گوشت، پشم و سایر فرآورده های پروتئینی و مواد اولیه صنایع وابسته به کشاورزی و دامپروری و حفاظت و تبدیل آنها. صدور محصولات کشاورزی، باغبانی، دامی، لبنی، آبزیان تبدیلی به خارج از کشور. ایجاد مزارع، باغات، کارخانجات صنایع تبدیلی، کشتارگاه و سردخانه و بهره برداری از آنها. واردات ماشین آلات و ادوات کشاورزی از خارج کشور.

کلیه شرکتهای زیر مجموعه هلدینگ فردوس پارس به شرح ذیل می باشند :

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

کشت و صنعت شیر و گوشت محیا، دانه چین اراک، پیوند خاوران، باغداری و زراعت مشهد، سیرجان بنیاد، دشت ناز ساری، کشت و صنعت خرمدره، کشت و صنعت فتح کرمان، کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان، قیام اصفهان، کشت و صنعت و دامپروری آذر نگین، کشاورزی و دامپروری مگسال، تلیسه نمونه، شیر و گوشت زاگرس، یاسوج، نگین فام، کنگاور، دشت گل کردستان، ابراهیم آباد، شرکت کشاورزی و دامپروری ران، بیستون، شهید مطهری، زرین خوشه اراک، کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان، سبز دشت فارس، بازو کشاورز، میثاق پایدار شمال.

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ و نامه شماره ۱۲۲/۱۵۷۴۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیماتی بابت تغییرات اساسنامه به شرح ذیل اتخاذ گردید.

ماده ۱۴ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید

ماده ۱۴- اعلام افزایش سرمایه و ارسال گواهی های حق تقدم

گواهینامه حق تقدم باید توسط پست سفارشی قبل از شروع پذیره نویسی به آخرین آدرس اعلام شده سهامداران نزد شرکت و یا شرکت سپرده گذاری مرکزی ارسال شود. اعلامیه پذیره نویسی سهام جدید باید با درج در روزنامه کثیرالانتشار شرکت و یا انتشار در سامانه کدال به عنوان روش الکترونیکی مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار به اطلاع سهامداران برسد.

تبصره در خصوص انجام افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران رعایت روش ابلاغ شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار از جمله استفاده از فرایندهای الکترونیکی الزامی است.

تبصره ۲ به ماده ۱۸ اساسنامه به شرح ذیل اضافه گردید

تبصره ۲- پرداخت کامل سود به صاحبان سهام باید حداکثر ظرف چهار ماه پس از تصمیم مجمع عمومی راجع به تقسیم سود انجام پذیرد.

ماده ۲۰ اساسنامه به شرح به شرح ذیل اصلاح گردید

ماده ۲۰- آگهی دعوت به مجامع عمومی برای تشکیل مجامع عمومی از طریق درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشاری که آگهی های مربوط به شرکت در آن منتشر می گردد یا انتشار اطلاعیه دعوت در سامانه کدال به عنوان روش الکترونیکی مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار از صاحبان سهام دعوت به عمل خواهد آمد دستور جلسه، تاریخ، ساعت و محل تشکیل مجمع در آگهی ذکر خواهد شد.

ماده ۲۸ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید

ماده ۲۸- تکمیل اعضای هیئت مدیره در صورتی که بنا به هر دلیل عده اعضای هیئت مدیره کمتر از حد نصاب مقرر شود و عضو علی البدل تعیین نشده یا وجود نداشته باشد هیئت مدیره موظف است بلافاصله مجمع عمومی عادی شرکت را برای تکمیل اعضاء هیئت مدیره دعوت نمایند.

تبصره در صورتیکه اشخاص حقوقی عضو هیئت مدیره نماینده حقیقی خود را حداکثر پانزده روز پس از انتخاب در مجمع معرفی نمایند یا به هر دلیلی این پست به مدت یک ماه بالاتصدی، بماند در حکم استعفاي شخص حقوقی از عضویت در هیئت مدیره میباشد.

اسامی سهامداران به همراه تعداد و درصد سهام :

نام و نام خانوادگی (نماینده شخص حقوقی)	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس (سهامی عام)	۱,۶۰۶,۱۶۳,۶۷۷	۴۴.۱۲
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۹۵۱,۷۲۵,۱۱۲	۲۶.۱۵
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین	۸۲,۳۱۴,۲۷۱	۲.۲۶
شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام)	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱.۴
صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه	۳۳,۳۲۹,۴۱۹	۰.۹۲
شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا (سهامی عام)	۱۰,۱۰۰	۰

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی (نماینده شخص حقوقی)	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت ره نگار خاور میانه پارس (سهامی خاص)	۹.۱۰۰	۰
شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	۹.۱۰۰	۰
سایر سهامداران	۹۱۵.۴۷۰.۲۲۱	۲۵.۱۶
جمع :	۳۶۴۰.۰۳۱.۰۰۰	۱۰۰

اسامی مدیر عامل و سایر اعضای هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی (نماینده شخص حقوقی)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	تعداد سهام	میزان مالکیت در سهام شرکت
محمد علی رودباری شهیمیری (شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس (سهامی عام)	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۴۰۲/۰۲/۲۴	۱۶۰۶.۱۶۳۶۶۷	٪۴۴.۱۲
علی اصغر رضایتی (شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۳/۰۷	۹.۱۰۰	۰
نوراله اروچی (شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا (سهامی عام)	عضو هیئت مدیره و مدیر مالی	۱۴۰۲/۰۲/۲۴	۱۰.۱۰۰	۰
فرهاد سلطانزاده (بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی)	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۸/۲۶	۹۵۱.۷۲۵.۱۱۲	٪۲۶.۱۵
محسن کاظمی (شرکت ره نگار خاورمیانه پارس (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	۹.۱۰۰	۰

حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت :

طبق اساسنامه شرکت، مجمع عمومی عادی در هر سال بازرس اصلی را برای مدت یکسال تعیین می نماید که با توجه به تصمیمات مجمع عمومی عادی سالیانه موسسه حسابرسی مفید راهبر بعنوان حسابرس و بازرس قانونی شرکت انتخاب شده است و تعیین حق الزحمه به هیئت مدیره تفویض شده است.

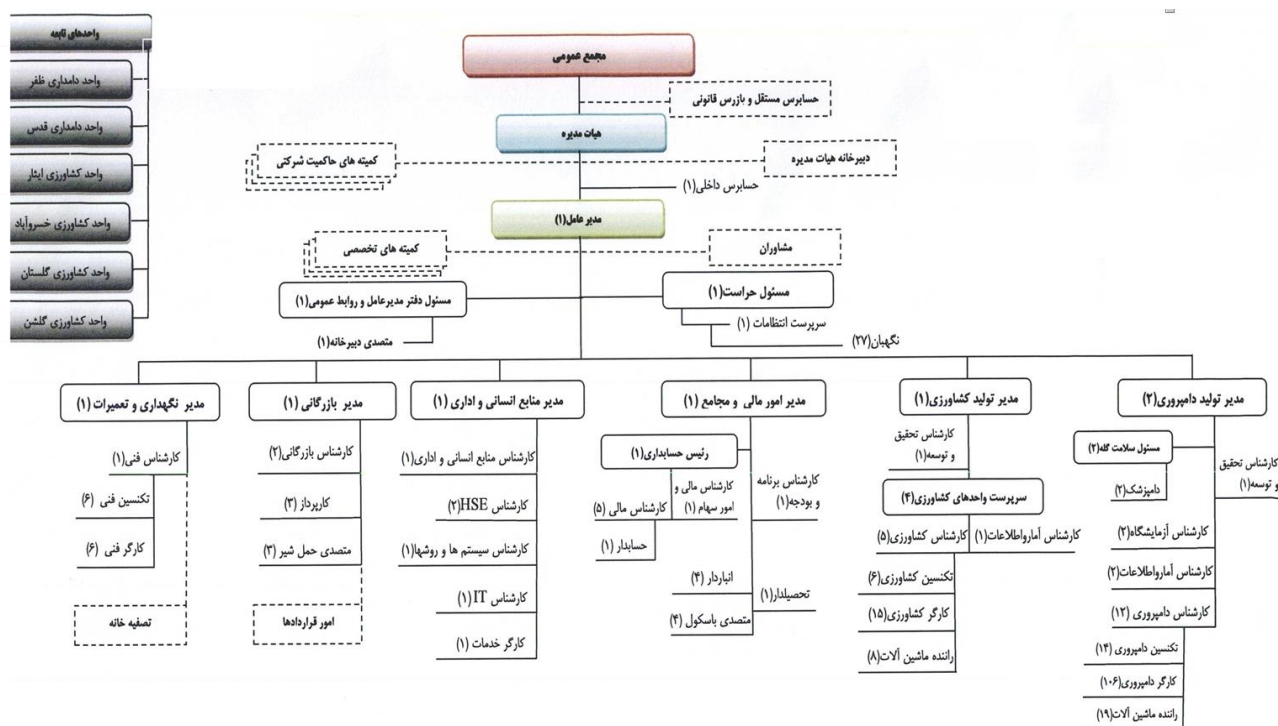
شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

آخرین نمودار و چارت سازمانی شرکت :

بسمه تعالی



۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت



تجزیه و تحلیل ریسک شرکت:

ریسک تغییر تکنولوژی

خوشبختانه شرکت در واحد دامداری ظرف با سرمایه گذاری انجام شده در طرح بهسازی، نوسازی و افزایش ظرفیت واحد ظرف، به تکنولوژی مدرن رسیده است، در حالی که شرکت در واحد دامداری قدس نیاز به نوسازی و تجهیزات دارد. همچنین در بخش کشاورزی از سیستم های نوین آبیاری قطره ای و بارانی و تیپ استفاده شده است، همچنین استفاده از پهباد در سمپاشی باغات و مزارع که باعث بالا بردن راندمان محصولات بخش کشاورزی خواهد شد.

ریسک ملاحظات قانونی

قوانین و مقررات حاکم بر شرکت شامل کنترل و نظارت نرخ فروش توسط انجمن صنایع لبنی ایران و قوانین کار، تامین اجتماعی، مالیات های مستقیم و تجارت و تعهدات به سازمان های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست می باشد. شایان ذکر است ساخت تصفیه خانه واحد دامداری قدس در سال ۱۳۹۳ اقدام و در همان سال به بهره برداری رسید و ساخت تصفیه خانه واحد دامداری ظرف در تاریخ ۹۷/۳/۳۱ به اتمام رسیده است و مسائل بهداشتی به نحو احسن مورد توجه قرار داشته و تاکنون اشکال قابل توجهی به چشم نخورده است.

ریسک ورود رقبای جدید

در استان خراسان رضوی به عنوان قطب تولید محصولات پروتئینی و لبنی کشور در سال ۱۴۰۳ روزانه ۳ هزار تن شیر خام تولید می شود و در حال حاضر این استان رتبه سوم کشوری در تولید شیر خام را دارا است. روزانه ۲۰۱۰۰ تن آن تحویل کارخانه های شیر استان و کمتر از سه درصد به کارخانه های استان دیگر ارسال می شود. شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود با تولید روزانه حدود ۱۰۷ تن شیر خام سهم ۵ درصدی از بازار استان را به خود اختصاص داده است و با وجود مطالب شرح داده شده در حال حاضر بازار استان جهت ورود رقبای جدید به بازار ریسک بالایی دارد.

ریسک بازاریابی و فروش

نداشتن قدرت چانه زنی مناسب تولید کنندگان، بازار محصولات کشاورزی و دامپروری (به ویژه بازار شیر خام) را با ریسک قیمتی و نااطمینانی در درآمد تولید کنندگان دچار کرده است. قطع یکباره یارانه شیر خانوارها، رکود اقتصادی و کاهش نسبی تقاضا و افزایش نسبی قیمت محصولات لبنی منجر به کاهش تقاضا برای شیر و محصولات لبنی در سال های اخیر شده است. نبود سیاست منسجم در حمایت از مصرف کنندگان، منجر به کاهش سرانه مصرف شیر در سال های اخیر شده است. علاوه بر موارد ذکر شده می توان به عدم وجود تشکل های صنفی کارآمد در راستای اجرای قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی و دامپروری اشاره نمود.

ریسک تغییرات نرخ ارز و افزایش هزینه های تولید

افزایش نرخ ارز، افزایش جهانی مواد اولیه موجب افزایش نرخ خرید مواد اولیه و به تبع آن افزایش نرخ مصرف مواد اولیه و در نهایت منجر به افزایش بهای تمام شده می گردد. هر چند که نرخ ارز به طور مستقیم بر نهاده های دامی شرکت تاثیر ندارد. لذا شرکت به طور غیر مستقیم در معرض آسیب پذیری نوسانات نرخ ارز قرار دارد آسیب پذیری مذکور از طریق پیگیری جهت افزایش سهم شرکت از نهاده ها با نرخ مصوب، خرید نهاده های دامی از تولید کنندگان داخلی و تغییر در ترکیب خوراک دام و انبارش نهاده های دامی به میزان کافی این ریسک را به حداقل ممکن کاهش می دهد.

ریسک تامین منابع آبی و عدم استفاده بهینه از اراضی شرکت

با توجه به توسعه بخش کشاورزی و صنعت و افزایش برداشت از منابع آب زیرزمینی و به تبع آن کاهش مخازن سفره های آب زیرزمینی موجب شده که میزان تغذیه آب خوان جوابگوی برداشت نبوده و سطح آب زیرزمینی به شدت افت نماید که این افت سطح آب، باعث مشکلاتی مانند خشک شدن چاههای آب، کاهش دبی رودخانه ها و تنزیل کیفیت آب چاهها می شود که دشت نیشابور نیز با توجه به خشکسالی سالهای اخیر جزء دشتهای بحرانی استان بوده است. لذا این شرکت با احداث استخرهای ذخیره آب در واحدهای کشاورزی جهت مدیریت منابع آبی و خرید دیزل ژنراتور جهت چاههای عمیق، در جهت مدیریت خاموشی چاهها و قطع برق کشوری توانسته است این ریسک را تا حد قابل توجهی مدیریت نموده و کاهش دهد.

ریسک تامین مواد اولیه و تحریم های بین المللی

با عنایت به تحریم های ظالمانه کشورهای خارجی علیه کشورمان و با توجه به اینکه این تحریم ها باعث ایجاد چالش های جدی در زمینه انتقال ارز در خریدهای خارجی می گردد و با در نظر گرفتن این موضوع که عمده نهاده های مصرفی دامداری وارداتی بوده، لذا مسائل فوق الذکر می تواند باعث به وجود آمدن چالش در زمینه تامین مواد اولیه و نیز افزایش بهای تمام شده محصولات گردد، از این رو سیاست های شرکت در جهت تغییر حداکثری جیره به استفاده از نهاده ها و اقلام با منشا داخلی و همچنین خرید به موقع و انبارش کافی نهاده های دولتی از طریق بازارگاه می باشد. و در این خصوص هلدینگ مادر تخصصی استفاده کامل از منابع موجود و نیز استفاده از ظرفیتهای شرکت های کشاورزی هلدینگ در قالب طرح های هم افزایی درون گروهی را در سیاست کاری خود با هدف کاهش این ریسک قراردادده است.



ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب بای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارائیهها و بدهیهای مالی مدیریت می کند.

ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تأیید می شود، کنترل می شود. دریافتنی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتنی انجام می شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روشهای افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با داراییهای مالی خود نگهداری نمی کند. شرکت آسیب پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از طرفهای قرارداد ندارد.

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

موفقیت ها، مزایا، مشکلات کلی و محدودیت های حاکم بر شرکت و میزان دستیابی به استراتژی های تدوین شده

نقاط ضعف :

- پراکندگی واحدهای تولیدی و دوری از سیستم اداری
- کمبود نقدینگی
- فرسودگی ماشین آلات و ساختار دامداری
- بازنشستگی گروهی پرسنل و مشکلات در جذب نیروی جدید
- تراکم بالا در گله
- ساختار سیم کشی و برق واحد قدس
- کمبود فضا و سوله نگهداری مواد اولیه
- پراکندگی فازهای دامپروری در واحد
- نقص ساختار و دیوارکشی اطراف واحد ظفر
- کمبود آب شرب واحد ظفر
- قیمت گذاری دستوری محصول اصلی شرکت
- افزایش بیماریهای قابل انتقال به دام
- نزدیکی واحد دامداری قدس به منطقه مسکونی و انتقال آلودگی به این مناطق

نقاط قوت :

- کیفیت بالای محصولات
- نیروی انسانی متخصص و توانمند
- مواد اولیه با کیفیت
- داشتن اراضی در اختیار و سیستم های آبیاری
- توان تولید محصولات متنوع (شیر ، گوساله ، پسته و..)
- توان بالای ژنتیکی و داشتن شاخص های سلامت دام
- توانایی فروش و صادرات دام
- تخصیص منازل مسکونی به پرسنل
- ورود شرکت به بورس
- کشاورزی و دامپروری بودن شرکت (هم پوشانی واحد ها)
- سیستم تصفیه آب جهت استفاده مجدد در کشاورزی و دامپروری
- اجرای سیستم HSE به منظور کاهش حوادث احتمالی
- استفاده از مراکز دولتی جهت تامین نهاده مورد نیاز واحدها
- استفاده از سیستم بازرگانی قوی و کاهش اثرات نوسان بازار
- کاهش دوره مطالبات جهت افزایش نقدینگی
- کشت جهت دار مزارع برای کاهش بهای تمام شده

SWOT ANALYSIS

تهدیدها :

- فاصله از بنادر و مراکز تامین منابع خوراکی
- تورم قیمت و تحریم ها
- عدم ورود تکنولوژی
- خشکسالی چند سال اخیر
- وجود تعداد زیادی واحد دامپروری در منطقه
- تردد احشام در محدوده دامداری
- قطعی برق واحد دامداری و چاههای آب واحدهای کشاورزی

فرصت ها :

- وجود کارخانجات فرآوری شیر در سطح استان
- اقلیم مناسب کشاورزی و دامپروری
- معافیت مالیاتی
- نزدیکی به مرز و امکان صادرات
- استفاده از تسهیلات و وام های بانکی
- نزدیکی به مراکز علمی و آموزشی
- نزدیکی واحدها به شهر
- افزایش تقاضای محصول

اقدامات انجام شده در جهت رفع نقاط ضعف :

- احداث ۲ باب استخر ذخیره آب در واحد دامداری ظفر جهت ذخیره آب در طول شبانه روز .
- خرید ۳ دستگاه تراکتور در خصوص رفع فرسودگی ماشین آلات دامداری قدس و بروزرسانی و تجهیز ماشین آلات جدید در دامداری
- جذب نیروهای انقلابی و جوان و متخصص از شرکت از طریق کمیته جذب
- مدیریت گله از طریق فروش و جایگزینی به موقه با توجه به آیت‌های فنی و اقتصادی
- خرید ترانس برق جدید جهت ایستگاه پمپاژ چاه شماره ۶ واحد ایثار و بروز رسانی و اصلاح شبکه برق داخلی دامداری قدس در جهت بهبود و استاندارد سازی سیستم شبکه برق واحد های تولیدی .
- اقدامات لازم جهت خرید ۲ باب سیلوی ۵۰۰ تنی فلزی در واحد قدس
- استفاده از داروهای ترکیبی جهت مقابله با بیماریهای دام و مقاومت آنتی بیوتیک ها.

اقدامات انجام شده در جهت رفع تهدیدها:

- خرید به موقع ، با قیمت مناسب با رصد و پایش حداکثری بازار و ترجیحا استفاده از
- احداث استخر در واحدهای کشاورزی جهت ذخیره آب در فصل زمستان و استفاده آن جهت کشت بهاره.
- استفاده از اصلاح کننده خاک مانن اسید سولفوریک ، گچ معدنی و انجام آب شویی ها در فصل زمستان به منظور تعدیل شوری خاک. همچنین احداث بادشکن با کاشت درختان غیر مثمر در حاشیه اراضی به منظور تعدیل شدت باد.
- استفاده از دارو های ترکیبی جهت مقابله با مقاومت آنتی بیوتیک ها .
- استفاده از تغییر سموم مصرفی به منظور مبارزه با آفات و بیماریها به عنوان مثال استفاده از افوریا جهت مبارزه با شته.

۱-۷- محصولات اصلی شرکت

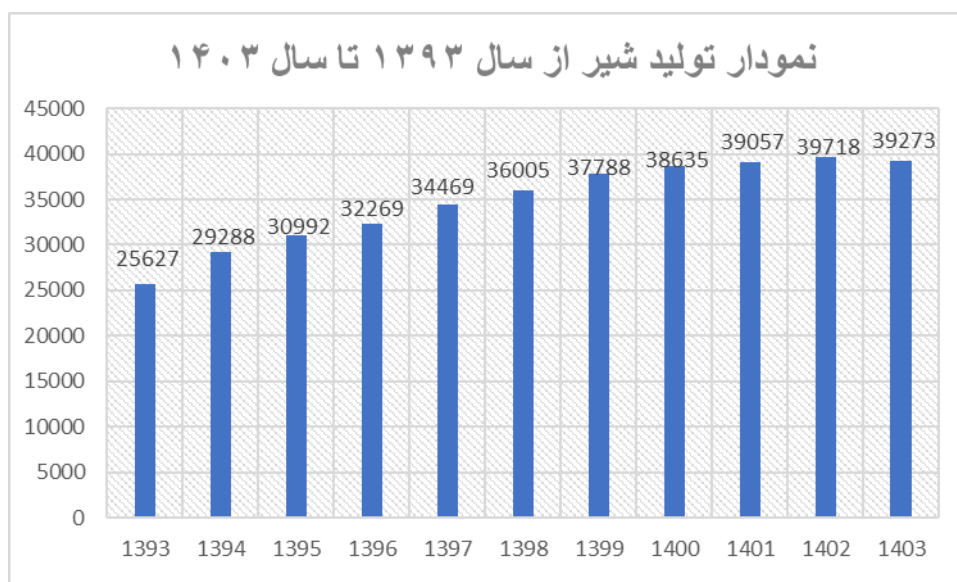
مقایسه تولیدات شرکت در سال مورد گزارش با دوره های قبل به شرح جدول ذیل می باشد:

محصول	واحد	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
محصولات گاوداری (شیر)	تن	۳۹.۲۷۳	۳۹.۷۱۸	۳۹.۰۵۷
محصولات گاوداری (گوساله نر)	رأس	۱.۴۸۸	۱.۴۱۹	۱.۳۹۶
محصولات باغی (پسته)	تن	۲۰۸	۶۹	۷۲
محصولات زراعی	تن	۱۵.۸۳۹	۱۴.۸۴۰	۱۸.۹۳۲

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳



اطلاعات مرتبط با تولید محصولات:

پیش بینی سال آتی	واقعی دو سال اخیر		سال مورد گزارش		ظرفیت قابل دسترس	واحد سنجش	نوع محصول
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	واقعی	پیش بینی			
۱۴۰۴							
۳۹.۲۱۶	۳۹.۰۵۷	۳۹.۷۱۸	۳۹.۲۷۳	۳۹.۴۹۳	۳۹.۲۳۸	تن	شیر
۱.۵۰۶	۱.۳۹۶	۱.۴۱۹	۱.۴۸۸	۱.۵۱۲	۱.۰۰۰	رأس	گوساله نر
۱۳۵	۷۲	۶۹	۲۰۸	۱۳۵	۸۵	تن	پسته
۱۲.۳۵۴	۱۸.۹۳۲	۱۴.۸۴۰	۱۵.۸۳۹	۱۴.۸۳۳	۱۸.۷۷۷	تن	محصولات زراعی

افزایش ۵۴ درصدی تولید محصولات باغی نسبت به بودجه به دلیل سال آوری ۴۰ هکتار باغات پسته رقم عباسعلی و استفاده از کود حیوانی و کنترل آفات و تغذیه مناسب در زمان مناسب باغات پسته و مدیریت کف باغ می باشد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

مار مقایسه ای میزان تولید در ظرفیت ها

محصول	ظرفیت اسمی	ظرفیت عملی	تولید واقعی ۱۴۰۳
شیر	۳۹.۲۳۸	۳۹.۴۹۳	۳۹.۲۷۳
دام(نر و ماده)	۲.۵۰۰	۲.۸۳۴	۲.۹۷۴

مقایسه تعداد تلفات شرکت در سال مورد گزارش با سال قبل به شرح جدول ذیل می باشد:

محصول	واحد	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	درصد تغییرات
تلفات دام مولد (تغییرات نسبت به دام مولد)	رأس	۲۳	۲۳	۰
تلفات گوساله ماده و تلیسه (تغییرات نسبت به دام مولد)	رأس	۲۴	۲۸	(۱۴)
تلفات گوساله نر	رأس	۱۳	۱۸	(۲۸)
جمع کل تلفات در طول سال		۶۰	۶۹	(۱۳)
متوسط دام مولد در طول سال	رأس	۲.۹۴۱	۲.۹۶۸	(۱)

۸-۱-پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت :

شیر خام :

-تغذیه دام

-ژنتیک دام

- رفاه دام

تولید مثل دام

گوساله نر :

-ژنتیک برتر

- دوره پرورش

کود حیوانی :

فرآوری مناسب

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

➤ با استفاده از اقلام با کیفیت و تهیه خوراک مناسب با استفاده از وسایلی مانند یونجه خردکن، سیلو تراش و فیدر های خوراک ریز و همچنین بستر برداری روتین و مناسب که تامین کننده رفاه دام می باشد نیز بایستی اقدام پذیرد و در کنار این دو مورد ژنتیک و انتخاب گاوهای نر برتر نیز در افزایش تولید و ماندگاری دام تاثیر دارد.

۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان

وضعیت تکنولوژی شرکت جهت مقایسه آن با تکنولوژی موجود در سطح کشور به شرح زیر است:

- دستگاههای شیردوشی از نوع پارالل دیری مستر می باشد.
- دو دستگاه فیدر میکسر زاگو و یک دستگاه فیدر میکسر معمولی دلاوال، یک دستگاه فیدر میکسر معمولی در شرکت وجود دارد.
- برنامه های کامپیوتری: برنامه مدیران که جهت امور رکورد و آمار و اطلاعات و برنامه قیمت تمام شده دامپروری رز که در سطح کشور اول است مورد استفاده قرار می گیرد.
- برنامه مدیریت اصلاح ژنتیک جهت اصلاح نژاد (GMS) در کشور مورد استفاده قرار می گیرد.
- دستگاه سونوگرافی: جهت تشخیص آبستنی و clean test گاوهای تازه زا از دستگاه سونوگرافی فرانسوی که جزو تکنولوژی های پیشرفته جهان است، استفاده می شود.
- دستگاه پاستوریزاتور: جهت کاهش بار میکروبی شیر مصرفی در گوساله دانی و کنترل بیماری اسهال از دستگاه پاستوریزاتور استفاده می شود.
- دستگاه های مربوط به سیستم خنک کننده شیر شامل: آیس بانک، پلیت کولر می باشد.
- سیستم لوله گذاری و آبیاری سنتر و قطره ای نوار تیپ: کل آب استحصال از چاه و توسط شبکه انتقال متناسب با نیاز گیاه به صورت بهینه و با حداقل ضایعات توزیع می گردد. بدیهی است که در این صورت راندمان انتقال آبیاری و راندمان نهائی آبیاری بهبود قابل توجه خواهد داشت.

۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت

خرید مواد اولیه

شرح مواد		مقدار		مبلغ - میلیون ریال		درصد	
سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل
۴۶۷۴	۳.۲۴۵	۶۷۹.۹۸۹	۲۹۳.۱۷۶	۱۲	۶		
۲.۸۱۴	۳.۳۶۹	۲۸۴.۰۱۵	۳۴۴.۶۵۴	۵	۷		
۲۰.۷۵۶	۳۲.۲۸۵	۶۹۴.۹۰۹	۹۱۸.۴۴۸	۱۳	۱۹		
۳۴۰	۴۵۵	۱۰۶.۹۹۸	۱۰۴.۴۷۳	۲	۳		

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

شرح مواد		مقدار		مبلغ - میلیون ریال		درصد
سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری / سال قبل
۲.۸۵۸	۳.۵۳۷	۵۶۵.۷۳۷	۷۳۹.۲۸۶	۱۰	۱۴	
۴۲۴	۴۳۳	۳۸۰.۷۳۰	۳۴۵.۸۶۱	۷	۷	
۳.۵۴۸	۲۳۹۹	۵۶۵.۰۸۷	۲۸۱.۹۸۹	۱۰	۶	
۷.۹۸۶	۷.۰۲۸	۸۶۲.۱۲۸	۷۹۱.۶۲۲	۱۵	۱۶	
۹.۵۰۷	۷.۶۲۵	۳۸.۴۶۶	۲۶.۴۷۳	۱	۱	
۵۰۳	۴۰۲	۱۲۸.۹۳۹	۱۱۶.۲۷۵	۲	۳	
		۱.۲۷۱.۹۴۵	۹۹۷.۸۰۲	۲۳	۱۸	
				۱۰۰	۱۰۰	
جمع :		۵.۵۷۸.۹۴۳	۴.۹۶۰.۰۵۹			

خرید مواد اولیه به صورت پیش پرداخت ، نقد و اعتباری می باشد.

خرید مواد اولیه از شرکتهای وابسته :

اشخاص وابسته	شرح مواد	مقدار		مبلغ - میلیون ریال	
		سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل
شرکت دانه چین اراک	مکمل ، ذرت دانه ای	۴۵۳	۳.۲۲۷	۱۷۰.۰۰۸	۶۲۷.۰۰۸
شرکت تولیدی قند شیروان ، قوچان و بجنورد	تفاله چغندر	۲۶۰۱	۲.۳۲۱	۴۱۶.۷۸۵	۲۶۴.۷۳۲
شرکت باغداری و زراعت مشهد	پرس کاه ، جو ، ذرت علوفه ای	۰	۵۸۹۸	۰	۱۴۳.۴۷۰
شرکت میثاق	جو	۱۱۵	۴۰۵	۸۸۳۴	۳۹.۹۶۰
شرکت زرفام کیش		۰	۲۳۶	۰	۳.۷۳۷
شرکت کشت و صنعت شیر و گوشت محیا	پسته	۰	۲۶۰	۰	۲.۳۱۴
شرکت دشت ناز ساری	پرتقال ، برنج	۰	۱.۷۶۸	۰	۶۹۱
شرکت سبز دشت فارس	گلاب	۰	۷۸۰	۰	۶۶۳
شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	میوه (به)	۰	۰	۰	۵۳۸
شرکت کشت و صنعت فتح کرمان	ذرت دانه ای	۸۴۷	۰	۱۲۶.۷۲۳	۰
شرکت کشت و صنعت خرمدره	گردو	۵۰۰	۰	۱.۵۰۰	۰
شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال	پنیر	۴۱۹	۵۲۰	۱.۹۳۹	۲۰.۲۹
شرکت پنبه و دانه های روغنی خراسان	فولفت ، کنجاله کلزا ، کنجاله سویا	۱۰.۲۶	۰	۱۹۵.۷۴۷	۰
جمع :		۵.۹۶۱	۱۵.۴۱۵	۹۲۱.۵۳۵	۱۰۸۵.۱۴۲

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

خرید مواد اولیه از شرکتهای همگروه با توجه به آیین نامه معاملات بدون برگزاری مناقصه و مزایده لذا بر اساس نرخ های روز بازار انجام گردیده است.

مصرف مواد اولیه

مقدار		مبلغ - میلیون ریال		درصد		شرح مواد
سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	
۵.۴۹۵	۶.۲۳۴	۷۵۳.۵۶۲	۵۰۸.۷۸۹	۱۲	۱۰	یونجه خشک
۳۸.۸۶۵	۴۰.۱۳۶	۱.۱۰۶.۹۷۹	۷۵۰.۹۱۸	۱۸	۱۵	ذرت علوفه ای
۴۵۰	۴۱۷	۳۸۱.۲۸۵	۳۳۴.۹۰۷	۶	۷	پودر چربی
۳.۱۹۴	۴.۰۶۲	۳۱۳.۵۶۱	۴۱۵.۷۴۷	۵	۸	جو
۳.۰۳۰	۳.۲۴۲	۶۲۴.۷۸۶	۶۶۰.۵۹۹	۱۰	۱۳	کنجاله سویا
۸.۰۰۷	۶.۶۱۴	۸۵۲.۳۶۷	۷۴۰.۴۶۶	۱۴	۱۵	ذرت دانه ای
۳.۱۲۰	۲.۵۱۰	۴۹۸.۸۰۰	۲۷۵.۳۵۰	۸	۵	تفاله خشک
۳۷۶	۴۳۶	۱۱۶.۰۶۹	۹۸.۲۲۹	۲	۲	تخم پنبه
۵۰۳	۳۸۶	۱۳۳.۶۳۹	۱۱۰.۹۷۴	۲	۲	فولفت سویا
۹.۰۲۳	۹.۴۰۴	۳۴.۶۷۸	۳۴.۱۶۳	۱	۱	اسپریم
۳.۵۳۸	۲.۹۵۸	۱.۴۲۹.۲۳۷	۱.۱۰۰.۲۱۵	۲۲	۲۲	سایر
		۶.۲۴۴.۹۶۳	۵.۰۳۰.۳۵۸	۱۰۰	۱۰۰	جمع:

افزایش مبلغ خرید و مصرف مواد اولیه عمدتاً ناشی از افزایش نرخ های خوراک دام می باشد.

۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

تامین نهاده های اصلی شامل سویا، جو و ذرت خارجی از طریق سامانه بازارگاه و با نرخ دولتی می باشد.

قیمت گذاری مواد اولیه به دو صورت نرخ های تعزیراتی و دولتی و نرخ گذاری تولید یا تامین کننده می باشد که در مورد دوم با اخذ استعلام قیمت بر اساس کیفیت و استانداردهای فنی اقدام به خرید می گردد.

خرید اقلام خارجی مانند سویا، جو، ذرت و پودر چربی غالباً از طریق شرکت های بازرگانی وارد کننده مورد تایید وزارت صنعت و معدن و جهاد کشاورزی انجام می شود.

فروشنده‌گان عمده اقلامی مانند علوفه و ذرت سیلویی، کشاورزان و سایر اقلام، تامین کنندگان شناخته شده در صنعت دامپروری و کشاورزی می باشند.

در خصوص برخی مواد اولیه و اقلام مورد نیاز تولید کنندگان انحصاری وجود دارد که با تأیید کمیته فنی و بازرگانی شرکت و رائه گواهی انحصار در تولید محصول توسط کارخانه یا شرکت تولید کننده، خرید انجام می گیرد.

۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت



اطلاعات طرح های توسعه شرکت

طرح احداث باغات پسته در سطح ۲۰۰ هکتار

باغ پسته در جریان تکمیل به مبلغ ۳۱۱.۱۰۲ میلیون ریال مربوط به هزینه های داشت باغ پسته جدید به مساحت ۲۰۰ هکتار (۸۴.۳۰۰ اصله درخت پسته) واقع در مزرعه ایثار (شامل هزینه های خرید، کود، بذر، سم، دستمزد، نگهداری و آبیاری) می باشد که در سنوات ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۶ کشت شده است و در سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۰۰ هکتار به دارایی زیستی مولد منتقل شده است. و پیش بینی می شود آخرین فاز آن در سال ۱۴۰۵ به بهره برداری برسد. توضیح اینکه مخارج تکمیل تا زمان بهره برداری به ۱۱۰.۸۸۲ میلیون ریال برآورد شده است.

طرح احداث باغات پسته در سطح ۱۰۰ هکتار

مصوبه طرح احداث ۱۰۰ هکتاری باغ پسته واحد ایثار در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ از صاحبان سهام اخذ گردیده است که در سنوات ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۰ کشت شده و پیش بینی می شود در سنوات ۱۴۰۸ و ۱۴۰۹ به بهره برداری برسد. توضیح اینکه برآورد مخارج تکمیل تا زمان بهره برداری به ۷۸.۷۷۱ میلیون ریال برآورد شده است.

مهندسی ماشین آلات :

اصلی ترین استراتژی بخش ماشین آلات در حوزه طراحی و فنی مهندسی، افزایش سطح مکانیزاسیون در قسمت باغبانی و همچنین در عملیات هایی مانند وجین علفهای هرز و برداشت می باشد. در عین حال با توجه به ماهیت تولیدی شرکت، بهبود چرخه مدیریت پسماند در بخش ماشین آلات نیز پارامتر بعدی در بخش طراحی و مهندسی می باشد. بر این اساس اقدامات زیر انجام گرفته است:

- ✓ شرکت در دوره های آموزشی نگهداری و تعمیرات از جمله نت بهره ور فراگیر (TPM)، توسط مدیر بخش تعمیر و نگهداری و سعی در اجرا و پیاده سازی TPM
- ✓ پیگیری تعمیرات دستگاهها و ماشین آلات از طریق نرم افزار نگهداری و تعمیرات (CMMS)، که موجب مدیریت بهتر در حوزه تعمیر و نگهداری ماشین آلات می گردد.
- ✓ انجام اقداماتی در خصوص بومی سازی تعمیر و نگهداری ماشین آلات واحد دامداری توسط کارشناسان و مهندسين بخش که این امر خود باعث کاهش هزینه های مدیریت نگهداشت می گردد.
- ✓ تجهیز واحد های تحت پوشش به تعمیر گاه مجهز ادوات و ماشین آلات.

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

- ✓ ساخت ۲ دستگاه پوش آب آخور که موجب حذف نیروی کار و افزایش کیفیت خوراک و همچنین افزایش ۱ کیلو گرم رکورد دام شیری شده است.
- ✓ خرید ۲ دستگاه دیزل ژنراتور چرخ دار ، قابل انتقال در چاههای آب برای پوشش تایم قطعی برق.
- ✓ تعمیر اساسی اورل هال ژنراتور واحد قدس و گلشن.
- ✓ اصلاح برق دامداری قدس و همچنین بروزرسانی ژنراتور دامداری قدس که موجب شده است در مواقع قطعی برق ، ژنراتور به صورت اتوماتیک وارد مدار گردد.
- ✓ خرید ۲ دستگاه تراکتور در واحدهای دامداری و خرید ۲ دستگاه فیدر میکسر و تعمیر اساسی ادوات معیوب .
- ✓ در جهت کاهش دیماند برق مصرفی در مزرعه ایثار ، نصب و بروز رسانی چاههای شماره ۷ و ۸ انجام گرفته و همچنین چاه شماره ۳ در دست اجرا می باشد ، که در نتیجه موتور چاه با استفاده از اینورتر روشن می گردد و دیماند اولیه استارت کاهش می یابد.
- ✓ پیاده سازی چک لیست روزانه آنلاین برای تراکتورها که موجب مدیریت بهتر ماشین آلات و همچنین افزایش بهره وری و کاهش خرابی آنها شده است.

۱۴-۱- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت

عوامل تأثیر گذار بر صنعت :

- ✓ حذف کلیه تعرفه های وارداتی از نهاده های تولید شیر خام بخصوص خوراک دام، داروهای دامی، سموم، مواد بیولوژیک و ماشین آلات و تجهیزات.
- ✓ توسعه سطح زیر کشت و عملکرد در هکتار تولید نباتات علوفه ای دامی و استفاده از تکنولوژیهای نوین تولید در این زمینه به منظور تأمین خوراک دام.
- ✓ حمایت جدی دولت از واردات غلات دامی و اختصاص یارانه به تأمین و توزیع آن به منظور کاهش هزینه های تولید.
- ✓ اجباری کردن استاندارد ملی شیر خام با هدف افزایش کیفیت و توسعه دامداری های صنعتی و در نتیجه افزایش راندمان و سود در صنعت شیر و جلوگیری از ورود شیر خشک به چرخه فرآوری یا مصرف.
- ✓ تعیین قیمت شیر خام بر اساس یک مبنای علمی و توافقی زنجیره صنعت شیر.
- ✓ ایجاد فرهنگ سازی در افزایش سرانه مصرف شیر.
- ✓ تغییرات در واردات گوشت و شیر خشک، کاهش و افزایش در قیمت نهاده های تولید و افزایش حامل های انرژی.
- ✓ تغییرات اقلیمی و خشک سالی ها موثر بر بخش کشاورزی
- ✓ تأثیر تورم بر منابع مصرفی و سرمایه ای ، کالا و خدمات ، نرخ تورم بر قیمت تمام شده کالا و خدمات
- ✓ افزایش و بی ثباتی نرخ ارز از طرفی افزایش و بی ثباتی در بازار نهاده و کالاهای مورد نیاز
- ✓ تحریم های علیه ایران
- ✓ نصب کنتورهای هوشمند و کاهش میزان استحصال آب از چاهها
- ✓ مقاومت آنتی بیوتیک در انسان و دام و کاهش تنوع آنتی بیوتیک
- ✓ مقاومت آفات و بیماری به سموم در بخش کشاورزی
- ✓ وجود کارخانجات فرآوری شیر در سطح استان
- ✓ اقلیم مناسب کشاورزی و دامپروری
- ✓ نزدیکی به مرز و امکان صادرات
- ✓ نزدیکی به مراکز علمی و آموزشی

✓ نزدیکی واحدها به مراکز امکانات

۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها

گزارش پروانه های بهره برداری شرکت به شرح ذیل می باشد:

- ۱- پروانه بهره برداری دامداری ظفر به ظرفیت کل ۳.۴۸۵ راس دام ، شامل ۱.۷۰۰ راس دام مولد
- ۲- پروانه بهره برداری دامداری قدس به ظرفیت کل ۱.۶۳۳ راس دام ، شامل ۸۰۰ راس دام مولد
- ۳ پروانه بهره برداری چاه به تعداد ۲۳ حلقه
- ۴- پروانه بهره برداری باغبانی (باغ پسته) ۵۰۰ هکتار

۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت

با توجه به زمان به ثمر رسیدن باغات پسته از مرداد ماه تا پایان فصل برداشت ، در این تایم ، هزینه های پیمانکاری مربوط به نگهداری باغات پسته و همچنین هزینه های پیمانکاران برداشت محصول افزایش قابل توجهی می یابد.

۱-۱۷- خدمات پس از فروش شرکت

بند فوق با توجه به فعالیت شرکت موضوعیت ندارد.

۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت

الف) فعالیتهای توسعه منابع انسانی

۱. برنامه ریزی و اجرای دوره های آموزشی کارکنان و سنجش اثر بخشی دوره های آموزشی
۲. اجرایی نمودن کمیته نظام پیشنهادات و پرورش خلاقیت و مشارکت بیشتر کارکنان
۳. آموزش و اجرای مدل تعالی EFQM و حضور در همایش جایزه ملی تعالی و کسب تقدیرنامه
۴. اجرای سیستم های مدیریت در شرکت
۵. جذب نیروهای جوان و متخصص و چابک سازی شرکت
۶. کمک به تقویت معیشت کارکنان در شرایط اقتصادی حاکم
۷. برقراری کمک هزینه درمان و حمایت از بیماران صعب العلاج کارکنان و خانواده ایشان.
۸. اصلاح ساختار نیروی انسانی و پیمانکاران در جهت استفاده بهینه از سرمایه های شرکت.
۹. پیاده سازی استانداردهای ۱۴۰۰۱ و ۴۵۰۰۱ در جهت ایجاد محیطی امن و بهداشتی برای کارکنان و جامعه
۱۰. انجام پروژه های تعالی (جانشین پرور و گردش شغل)
۱۱. انجام ارزیابی ۳۶۰ درجه کارکنان
۱۲. تشویق به ازدواج کارکنان و تحکیم بنیان خانواده

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۱۳. برقراری بیمه عمر جهت کارکنان

ب (میانگین پرسنل قراردادی دائمی شرکت در پایان سال مورد گزارش ۱۱۲ نفر (۲۰ نفر اداری - ۹۲ نفر تولیدی) می باشد که در قیاس با سال مالی قبل به تعداد ۱۱۰ نفر ، تعداد ۲ نفر افزایش داشته است.

شرح		سال مورد گزارش		سال قبل	
		تعداد	درصد	تعداد	درصد
دکتری		۳	۳	۳	۳
کارشناسی ارشد		۱۷	۱۵	۱۱	۱۰
کارشناسی		۱۹	۱۷	۱۸	۱۶
فوق دیپلم		۱۲	۱۱	۱۵	۱۳
دیپلم		۵۵	۴۹	۵۷	۵۲
پایین تر از دیپلم		۶	۵	۶	۶
جمع کل:		۱۱۲	۱۰۰	۱۱۰	۱۰۰
کارکنان عملیاتی		۹۲	۸۲	۹۰	۸۲
کارکنان ستادی		۲۰	۱۸	۲۰	۱۸
جمع کل:		۱۱۲	۱۰۰	۱۱۰	۱۰۰
کارکنان رسمی		۶	۵	۷	۶
کارکنان قراردادی		۱۰۶	۹۵	۱۰۳	۹۴
جمع کل:		۱۱۲	۱۰۰	۱۱۰	۱۰۰

پرسنل شرکت خدماتی در پایان سال مورد گزارش ۱۱۱ نفر (۳ نفر اداری - ۹۸ نفر تولیدی) می باشد که در قیاس با سال مالی قبل به تعداد ۱۱۵ نفر، تعداد ۴ نفر کاهش داشته است .

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

سال قبل		سال مورد گزارش		شرح
درصد	تعداد	درصد	تعداد	
۱۱	۱۲	۱۰	۱۱	فوق دیپلم
۵۱	۵۹	۵۱	۵۶	دیپلم
۳۸	۴۴	۳۹	۴۴	پایین تر از دیپلم
۱۰۰	۱۱۵	۱۰۰	۱۱۱	جمع کل:
۹۷	۱۱۲	۹۸	۱۰۹	کارکنان عملیاتی
۳	۳	۲	۲	کارکنان ستادی
۱۰۰	۱۱۵	۱۰۰	۱۱۱	جمع کل:

پ) در سال مالی ۱۴۰۳ با برگزاری دوره های آموزش برای پرسنل و مدیران مجموعاً ۴.۴۶۳ نفر ساعت آموزشی برگزار شده است.

ردیف	عنوان دوره	نوع دوره			تعداد فراگیران	نفر ساعت آموزشی	ماه	محل اجرا
		عمومی	تخصصی	فنی				
۱	آموزش بودجه نویسی ۱		*		۸	۵۶	فروردین	قدس
۲	آموزش پروتکل های شیردوشی		*		۷	۳۵	فروردین	قدس
۳	آموزش تغذیه گیاهی محصولات باغی وزراعی		*		۱۰	۶۰	فروردین	کشاورزی
۴	آموزش اصول صحیح دوشش جهت نیروهای تازه وارد		*		۲۰	۱۲۰	فروردین	ظفر
۵	آموزش نحوه مبارزه با آفات و بیماری های باغی وزراعی		*		۱۵	۱۰۵	اردیبهشت	کشاورزی
۶	آموزش تغذیه و مدیریت فیدینگ		*		۸	۳۲	ردیبهشت	قدس
۷	آموزش مقابله با ورم پستان		*		۸	۳۲	ردیبهشت	قدس
۸	آموزش تولید مثل دام		*		۸	۴۰	ردیبهشت	ظفر
۹	آموزش نحوه برداشت محصول پسته و دسته بندی		*		۲۰	۱۰۰	خرداد	کشاورزی

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

ردیف	عنوان دوره	نوع دوره			تعداد فراگیران	نفرساعت آموزشی	ماه	محل اجرا
		تخصصی	تعمیم	تجربی				
۱۰	آموزش لنگش و سم چینی	*			۸	۳۲	خرداد	قدس
۱۱	بازآموزی پروتکل های زایشگاه و گوساله دانی	*			۱۰	۴۰	خرداد	قدس
۱۲	اصول تغذیه گوساله	*			۱۷	۱۰۲	خرداد	ظفر
۱۳	بازآموزی نحوه فحلیابی و تلقیح	*			۱۰	۵۰	تیر	قدس
۱۴	آموزش اصول دوره انتقال	*			۷	۴۲	تیر	قدس
۱۵	آموزش نحوه کنترل استرس در دام	*			۸	۴۰	تیر	ظفر
۱۶	آموزش اصول حفاظت فیزیکی و حراست	*			۲۵	۲۰۰	مرداد	دفتر مرکزی
۱۷	آموزش اصول گروه بندی و مدیریت گوساله دانی	*			۱۰	۶۰	مرداد	ظفر
۱۸	اصول تغذیه دام	*			۸	۳۲	شهریور	قدس
۱۹	شناسایی بیماری های دام و نحوه پیشگیری	*			۸	۳۲	شهریور	قدس
۲۰	آموزش مدیریت پرورش تلیسه نمونه	*			۸	۴۸	شهریور	ظفر
۲۱	آموزش اصول کمک های اولیه	*			۱۰۰	۸۰۰	شهریور	کلیه واحدها
۲۲	آموزش اصول کمک های اولیه	*			۱۰۰	۱۰۰۰	شهریور	کلیه واحدها
۲۳	آموزش تغییر الگوی کاشت محصولات زراعی	*			۱۰	۵۰	مهر	کشاورزی
۲۴	آموزش اصول و پروتکل های زایشگاه و گوساله دانی	*			۱۰	۴۰		قدس
۲۵	نحوه تشخیص ورم پستان و مدیریت بیماری	*			۲۱	۱۲۶		ظفر
۲۶	آموزش دسته بندی و مدیریت گوساله دانی	*			۱۰	۶۰	آبان	ظفر
۲۷	آموزش رفتار سازمانی	*			۱۲	۷۲	آبان	ظفر
۲۸	بازآموزی فحلیابی و تلقیح	*			۱۰	۵۰	آبان	قدس
۲۹	آموزش پرورش تلیسه	*			۷	۴۲	آبان	قدس
۳۰	بازآموزی اصول تولیدمثل دام	*			۸	۴۰	آبان	ظفر
۳۱	آموزش رفتار سازمانی	*			۱۵	۱۲۰	آذر	قدس

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

ردیف	عنوان دوره	نوع دوره			تعداد فراگیران	نفر ساعت آموزشی	ماه	محل اجرا
		تخصصی	عمومی	آزاد				
۳۲	آموزش هرس زمستانه پسته	*			۲۰	۸۰	آذر	کشاورزی
۳۳	آموزش نحوه هدایت گاو و شیردوشی	*			۷	۳۵	آذر	قدس
۳۴	آموزش فیدینگ و تغذیه تلیسه	*			۶	۳۶	آذر	ظفر
۳۵	قانون الزام ثبت رسمی معاملات غیرمنقول		*		۱	۲	دی	ستاد هلدینگ
۳۶	آموزش نحوه آبشویی و یخ آب زمستانه پسته	*			۱۲	۶۰	دی	کشاورزی
۳۷	بازآموزی اصول پرورش گوساله	*			۱۰	۴۰	دی	قدس
۳۸	بازآموزی دوره انتقال	*			۱۰	۴۰	دی	قدس
۳۹	تغذیه گوساله	*			۸	۶۴	بهمن	قدس
۴۰	سیک های زندگی اسلامی			*	۴۱	۱۶۴	بهمن	دفتر مرکزی
۴۱	آموزش بیماری های گوساله و نحوه مقابله	*			۱۰	۶۰	بهمن	ظفر
۴۲	آموزش نحوه ساخت کنستانتیره (تغذیه دام)	*			۸	۳۲	بهمن	قدس
۴۳	آموزش مامایی	*			۱۰	۶۰	اسفند	قدس
۴۴	آموزش مدیریت دوره انتقال گوساله	*			۷	۸۴	اسفند	قدس
۴۵	آموزش نگهداری و مراقبت تلیسه	*			۸	۴۸	اسفند	ظفر
جمع:					۶۸۴	۴۰۴۳		

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۱-۲-فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکی	موقعیت مکانی	متراژ (هکتار)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
خسروآباد	۴۰۴.۹۴۶	۴.۴۱۲	۴۰۰.۵۳۴	کشاورزی	سند تک برگ شش دانگ	کیلومتر ۲۰ جاده نیشابور به مشهد- روستای ساحل برج	۲	آزاد	مورد ندارد
دامداری قدس	۵۷.۸۰۱	۲۴.۶۲۴	۳۳.۷۱۷	دامپروری	به نام شرکت منتقل گردیده و در حال اخذ سند تک برگ	کیلومتر ۲۰ جاده نیشابور به مشهد- روستای ساحل برج	۸	آزاد	مورد ندارد
ایثار	۲۶۸۹.۲۶۹	۲۵.۴۳۷	۲۶۷۳.۸۳۲	کشاورزی -باغی	۱۱ سند تک برگ شش دانگ	کیلومتر ۲۰ جاده نیشابور به کاشمر- بلوک عشق اباد- شهرک امام- مزرعه ایثار	۱,۱۷۳ ۶۰ ۳۶ ۹ ۴ ۵۷ ۷۶ ۶۸ ۵۰ ۸	آزاد	مورد ندارد

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکی	موقعیت مکانی	متراژ (هکتار)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
گلستان	۲۴۱۰۰۱	۲۰۲۶۸	۲۳۸۰۷۴۲	کشاورزی	۲ سند تک برگ شش دانگ	نیشابور - ۵ کیلومتر جاده روستای باغشن گچ	۴	آزاد	مورد ندارد
ظفر	۳۳۹۰۹۹۸	۴۴۰۱۲۷	۲۹۵۸۷۱	دامپروری	دفترچه ای	تربت حیدریه - ۵ کیلومتر جاده زاوه	۱۲۱	آزاد	مورد ندارد
ساختمان اداری	۱۶۹۰۷۶۴	۲۰۴۲۰	۱۶۷۰۳۴۴	اداری	تک برگ شش دانگ	نیشابور - شهرک فرهنگیان - خیام ۱۸ - پلاک ۳	۱۸۴۳	آزاد	مورد ندارد

۲-۲- سهام خزانه

شرکت فاقد سهام خزانه می باشد.

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له/علیه شرکت

دعای عمده حقوقی شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی نداشته است.

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

در استان خراسان رضوی به عنوان قطب تولید محصولات پروتئینی و لبنی کشور در سال ۱۴۰۳ روزانه ۳ هزار تن شیر خام تولید می شود و در حال حاضر این استان رتبه سوم کشوری در تولید شیر خام را دارا است. روزانه ۲۰۱۰۰ تن آن تحویل کارخانه های شیر استان و بقیه به کارخانه های استانهای دیگر ارسال می شود. شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود با تولید روزانه حدود ۱۰۷ تن شیر خام سهم ۵ درصدی از بازار استان را به خود اختصاص داده است و با وجود مطالب شرح داده شده در حال حاضر بازار استان جهت ورود رقبای جدید به بازار ریسک بالایی دارد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

خلاصه آمار مربوط به فروش محصولات :

عنوان محصولات	واحد سنجش	مقدار						مبلغ -میلیون ریال	
		سال مورد گزارش (۱۴۰۳)		واقعی دو ساله اخیر		سال مورد گزارش		واقعی دو ساله اخیر	
		بودجه	واقعی	۱۴۰۲	۱۴۰۱	بودجه	واقعی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
شیر	تن	۳۸.۱۱۵	۳۷.۹۷۲	۳۸.۵۴۱	۳۷.۸۰۴	۸۸۰.۷۶۳۰	۶۸۸۶۶۴۱	۶.۱۱۲.۳۴۵	۴.۴۵۳.۲۸۲
گوساله نر	رأس	۱.۴۰۵	۱.۳۵۸	۱.۴۴۱	۱.۴۳۱	۵۳۳.۰۵۲	۵۸۰.۲۱۷	۴۴۶.۸۲۳	۱۹۵.۶۳۶
پسته	تن	۱۳۵	۲۲۸	۴۶	۷۱	۶۲۰.۰۰۰	۸۸۲.۸۸۲	۱۴۲.۰۴۳	۲۰۶.۶۷۷
محصولات زراعی	تن	۶۸۵	۱.۱۸۲	۶۴۸	۳۸۱	۱۳۳.۷۳۴	۱۴۹.۴۱۵	۱۰۱.۶۲۷	۵۸.۸۹۷

- علت کاهش ۲۲ درصدی در مبلغ فروش شیر سال مورد گزارش نسبت به سال قبل عمدتاً ناشی از افزایش نرخ شیر در مهر ماه سال جاری می باشد که این افزایش نرخ در بودجه از ابتدای سال پیش بینی و محاسبه گردیده بود.

فروش محصولات به شرکتهای گروه :

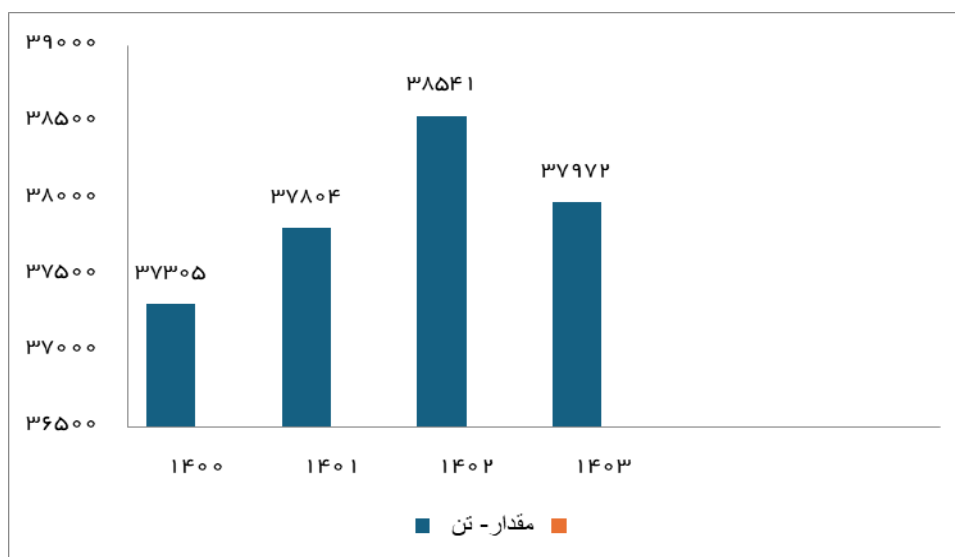
اشخاص وابسته		واحد	محصول	مقدار		مبلغ - میلیون ریال	
				۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
شرکت زرین خوشه اراک	راس	دام مولد	۱۹۹	۰	۲۵۷.۴۶۷	۰	۰
شرکت کشت و صنعت و دامپروری دشت آذر نگیں	راس	دام مولد	۰	۵۰۰	۰	۴۴۱.۷۱۳	۰
شرکت پیوند خاوران	متر مکعب	کود حیوانی	۴.۵۳۶	۴.۷۵۹	۹.۳۱۲	۱۰.۵۷۰	۰
شرکت کشت و صنعت فتح و نصر کرمان	متر مکعب	کود حیوانی	۱۰۰۴۰	۰	۲.۳۶۹	۰	۰
شرکت شیر و گوشت زاگرس شهر کرد	کیلو گرم	پسته	۰	۱۰۹	۰	۷۰۸	۰
شرکت کشاورزی و دامپروری مدبر کشت توس	راس	دام مولد	۵۰	۰	۷۲.۴۱۶	۰	۰
جمع :						۳۴۱.۵۶۴	۴۵۲.۹۹۱

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

آمار فروش شیر از سال ۱۴۰۰ تا سال ۱۴۰۳



۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۱-۲-۵- آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی)

به استناد مفاد قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی مصوب پنجم آبان ماه ۱۳۹۹ به شماره ۱۸۰/۶۷۸۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ مجلس شورای اسلامی شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تصویب قیمت تضمینی شیر خام از قرار هر کیلوگرم ۱۸۰.۰۰۰ ریال با مشخصات ۳/۲ درصد چربی، ۳ درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار به قرار هر ۰.۱ چربی افزایش یا کاهش از ۳/۲ درصد چربی مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال به قیمت مصوب اضافه یا کسر می گردد، مصوب گردید.

شیر خام تنها محصول مشمول قیمت گذاری تکلیفی در شرکت می باشد که با توجه به تجارت عرفی این محصول مبتنی بر قیمت تکلیفی در بازار، شناسایی نرخ فروش و بهای تمام شده فرضی مقدور نمی باشد.

جدول شماره ۷- مبلغ، نرخ فروش و بهای تمام شده محصولات مشمول قیمت گذاری تکلیفی در سال ۱۴۰۳

ردیف	نام محصول	مبلغ فروش		میانگین نرخ فروش		میانگین بهای تمام شده	
		واقعی	فرضی	واقعی	فرضی	واقعی	فرضی
۱	شیر	۶.۸۸۶.۶۴۱	۶.۸۸۶.۶۴۱	۱۸۱.۳۶۱	۱۸۱.۳۶۱	۱۵۳.۴۷۵	۱۵۳.۴۷۵

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۲-۵-۲- وضعیت پرداختهای به دولت

جدول شماره ۸- وضعیت پرداخت های شرکت به دولت در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد، ارزش افزوده و حق تمبر افزایش سرمایه	۴۰.۷۶	۴.۱۴۸	(۲)	
۲	بیمه سهم کارفرما و بیمه سخت و زیان آور	۸۰.۹۲۳	۶۴.۹۶۱	۲۴	افزایش دستمزد مطابق مصوبه اداره کار
۳	انرژی	۲۹.۷۲۳	۲۸.۷۷۴	۳	خاموشی چاههای کشاورزی طی ساعاتی از روز و نصب دستگاه اینورتر بابت کاهش مصرف برق به تناسب افزایش هزینه های سالانه گردیده است.
	جمع :	۱۱۴.۷۲۲	۹۷.۸۸۳	۱۷	

۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت مطالباتی از دولت ندارد.

۲-۶- کیفیت سود شرکت

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲/۷۱۹/۶۶۵	۱/۶۰۰/۹۴۹	۱/۱۲۲/۰۱۲	%۱۳۵
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲/۲۰۴/۲۳۳	۱/۳۶۵/۵۲۸	۸۴۷/۲۵۷	%۶۲
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱/۴۷۸/۶۵۱	۱/۰۷۴/۳۸۷	۴۰۶/۴۷۶	%۸۳

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۷-۲-نسبتهای مالی

ردیف	شرح	سال مورد گزارش	سالهای	
			۱۴۰۲	۱۴۰۱
۱	نسبتهای نقدینگی داراییهای جاری نسبت جاری = $\frac{\text{داراییهای جاری}}{\text{بدهیهای جاری}}$	۱۸۶	۱۸۶	۱۶۵
۲	داراییهای جاری منهای موجودی کالا، پیش پرداخت، دارایی زیستی غیر مولد نسبت سریع (آنی) = $\frac{\text{داراییهای جاری منهای موجودی کالا، پیش پرداخت، دارایی زیستی غیر مولد}}{\text{بدهیهای جاری}}$	۵۲	۲۵	۲۵
۳	خالص وجه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی نسبت نقد شوندگی سود عملیاتی = $\frac{\text{خالص وجه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی}}{\text{سود عملیاتی}}$	۱۳۵	۶۲	۸۵
۴	نسبتهای فعالیت (کارایی) خالص فروش نسبت فروش به داراییها = $\frac{\text{خالص فروش}}{\text{جمع داراییها}}$	۷۹	۷۷	۶۷
۵	متوسط موجودی کالای ابتدا و انتهای دوره ۳۶۵* = $\frac{\text{متوسط موجودی کالای ابتدا و انتهای دوره}}{\text{دوره گردش موجودی کالا}}$ متوسط بهای تمام شده کالای فروش رفته	۱۱۵	۱۱۷	۱۱۷
۶	نسبتهای سودآوری سود خالص نسبت بازده داراییها = $\frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره}}$ ۱۰۰* = $\frac{\text{سود خالص}}{\text{نرخ بازده داراییها}}$	۲۸	۲۷	۲۲
۷	سود خالص نسبت بازده حقوق صاحبان سهام = $\frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره}}$ ۱۰۰* = $\frac{\text{سود خالص}}{\text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}}$	۳۸	۳۶	۲۹
۸	سود ناخالص نسبت سود ناخالص = $\frac{\text{سود ناخالص}}{\text{خالص فروش}}$ ۱۰۰* = $\frac{\text{سود ناخالص}}{\text{خالص فروش}}$	۲۵	۲۵	۲۷
۹	سود قبل از کسر مالیات نسبت سود قبل از کسر مالیات به فروش = $\frac{\text{سود قبل از کسر مالیات}}{\text{خالص فروش}}$ ۱۰۰* = $\frac{\text{سود قبل از کسر مالیات}}{\text{خالص فروش}}$	۳۲	۳۳	۳۰
۱۰	سود خالص نسبت بازده فروش = $\frac{\text{سود خالص}}{\text{خالص فروش}}$ ۱۰۰* = $\frac{\text{سود خالص}}{\text{بازده فروش}}$	۳۲	۳۲	۳۰

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

ردیف	شرح	سال مورد گزارش	سالهای	
			۱۴۰۲	۱۴۰۱
۱۱	<u>نسبت های سرمایه گذاری</u>			
	جمع بدهی ها = $\frac{\text{نسبت بدهی ها به دارایی ها}}{\text{جمع دارایی ها}}$	۲۸	۲۶	۲۴
۱۲	جمع حقوق صاحبان سهام = $\frac{\text{نسبت مالکانه}}{\text{جمع دارایی ها}}$	۷۲	۷۴	۷۶
۱۳	<u>سایر نسبت ها</u>			
	فروش = $\frac{\text{سرانه فروش (میلیون ریال)}}{\text{تعداد کارکنان}}$	۳۸.۱۱۳	۳۰.۲۳۴	۲۲.۵۴۳
۱۴	سود خالص = $\frac{\text{سرانه سود خالص (میلیون ریال)}}{\text{تعداد کارکنان}}$	۱۲.۱۹۶	۹.۷۹۶	۶.۷۶۰

همانطور که مشاهده میشود وضعیت نسبت های مالی نسبت به سال مالی قبل مطلوبتر شده است، این موضوع در نسبت های سودآوری نماینگر می باشد که این نشان دهنده رشد شرکت می باشد.

اقدامات انجام شده در جهت تقویت نسبت های مالی و مدیریتی :

شرکت در جهت سودآوری و تقویت نسبت های مالی نسبت به اجرای طرح هایی از جمله باغات پسته ، ترمینال ضبط و فراوری پسته و ایجاد بهره وری مناسب در تولیدات دامی و زراعی اقدام نموده است.

عنوان	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نسبت جاری	٪۱۰۲	٪۱۵۰	٪۱۶۵	٪۱۸۶	٪۱۸۶
نسبت آنی	٪۲۰	٪۱۳	٪۲۵	٪۲۵	٪۵۲
نسبت درآمد عملیاتی به دارائیهها	٪۳۳	٪۵۱	٪۷۵	٪۸۶	٪۸۸
نسبت سود خالص به کل دارائیهها	٪۶	٪۱۵	٪۲۰	٪۲۵	٪۲۵
نسبت سود عملیاتی به درآمد عملیاتی	٪۱۰	٪۲۰	٪۱۹	٪۱۸	٪۱۷
نسبت سود ویژه به درآمد عملیاتی	٪۱۸	٪۲۹	٪۲۷	٪۲۹	٪۲۹
نسبت بدهی به دارائیهها	٪۲۲	٪۲۲	٪۲۴	٪۲۶	٪۲۸

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

عنوان	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نسبت درآمد عملیاتی به دارائی زیستی مولد	%۳۱۱	%۳۷۳	%۴۲۰	%۴۳۰	%۳۷۶
سرمایه در گردش	۱۱۰۳۹	۳۳۹۰۹۴۰	۵۹۲۰۳۳	۱۰۹۳۰۳۸	۱۰۷۰۵۰۹۶۱
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۹	%۲۹	%۳۲	%۳۴	%۳۹
بازده حقوق صاحبان سهام	%۸	%۲۰	%۲۹	%۳۶	%۳۵

همانطور که مشاهده می شود وضعیت نسبتهای سودآوری و نقدینگی نسبت به سنوات گذشته مطلوبتر شده است که این نشان دهنده تلاش مدیریت در جهت رشد و شکوفایی شرکت می باشد.

۸-۲- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۸۱ قانون مالیاتهای مستقیم-فعالیت کشاورزی و دامپروری	۱۰۰	۱۳۶۸/۰۱/۰۱	تا اکنون

۹-۲- پرداخت سود

جزئیات پرداخت و آخرین پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع

سود سهام سهامداران ثبت نام شده در سامانه سجام برای مجمع پیش از سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به طور کامل پرداخت و مبالغ اندک باقی مانده سود سهام مربوط به سایر سهام داران با مکاتبه با امور سهام شرکت به فوریت قابل پرداخت می باشد.

سود سهام پرداختی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح جدول ذیل پرداخت شده است.

جدول شماره ۱۷- وضعیت سود سهام پرداختنی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

دارندگان سهام	دارای ثبت نام در سامانه سجام	وضعیت پرداخت	بدون ثبت نام در سامانه سجام
سهامداران حقیقی ، صندوق های سرمایه گذاری و سبدگردان ها	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	پرداخت شد	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ با مکاتبه با امور سهام شرکت به فوریت پرداخت شد.
سهامداران حقوقی	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	پرداخت شد	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ با مکاتبه با امور سهام شرکت به فوریت پرداخت شد.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

شد.			
-----	--	--	--

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود، مبلغ ۲۷۱.۹۶۷ میلیون ریال (مبلغ ۷۵ ریال برای هر سهم) است.

۱-۵- هیات مدیره با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود از جمله وضعیت نقدینگی در حال حاضر و در دوره پرداخت سود، منابع تامین وجوه نقد جهت پرداخت سود، وضعیت پرداخت سود در سال های گذشته از حیث پرداخت به موقع آن طبق برنامه زمانبندی هیات مدیره و از حیث پرداخت آن ظرف مهلت قانونی و نیز با توجه به قوانین و مقررات موجود و برنامه های آتی شرکت در خصوص طرح احداث باغات پسته ۳۰۰ هکتاری در واحد ایثار و لزوم مدیریت نقدینگی در پیشبرد طرح مذکور این پیشنهاد را ارائه نموده است. که تامین منابع تقسیم سود نیز از محل سرمایه در گردش شرکت و اخذ تسهیلات پیش بینی شده است.

۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود فاقد شرکتهای فرعی و وابسته می باشد.

۳-۱- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام شرکت

وضعیت سهام شرکت در سال ۱۴۰۳ به شرح زیر بوده است :

تعداد سهام معامله شده در پایان سال مالی	ارزش سهام معامله شده در پایان سال مالی (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده	پایان سال مالی	
				ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)
۱.۸۴۳.۶۵۴	۷.۵۲۹	۲۳۳	۲۳۲	۱۵.۰۱۱.۴۸۷	۴.۱۲۴
				۳.۶۴۰.۰۳۱	

۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

عنوان امتیاز	مقادیر مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۹۹.۶۵
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۹۸.۳۶
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۱۱.۰۲
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۸۶.۰۹
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۶۸
رتبه ناشر در صنعت	-	۲
امتیاز کل ناشر = امتیاز شفافیت اطلاعاتی * ۶۵ / ۱۰ + امتیاز حاکمیت شرکتی * ۲۰ / ۱۰ + امتیاز نقش		

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

آفرینی در توسعه بازار سرمایه * ۱۵ / ۰

۳-۳- بازارگردانی

اطلاعات بازار گردان شرکت

قرارداد بازارگردانی شرکت در مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ بین شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس و شرکت سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین منعقد و مراتب به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در سامانه کدال افشا شده است. قرارداد مذکور تا پایان سال ۱۴۰۳ برقرار می باشد. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۱۰- خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان شرکت در سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۱/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهام)	۳۲۸/۲۵۲
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۹۵/۱۸۶
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴۹/۶۸۱
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۲۵/۰۲۲/۱۰۳
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۲/۳۶۱/۵۶۰
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۸۲/۳۱۴/۲۷۱

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

الف) ترکیب و مشخصات و سوابق هر یک از اعضای هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی (نماینده شخص حقوقی)	سمت	تحصیلات	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها
علی اصغر رضایتی (شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد (کشاورزی)	مدیر بخش کشاورزی شرکت باغداری و زراعت مشهد	۱۴۰۳/۰۳/۰۷	.	شرکت پیوند خاوران
محمد علی رودباری شهیمی (شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس (سهامی عام)	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	کارشناسی ارشد (دامپروری)	مدیرعامل شرکت کنگاور	۱۴۰۲/۰۲/۲۴	٪۴۴.۱۲	شرکتهای شیر و گوشت و کنگاور و

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی (نماینده شخص حقوقی)	سمت	تحصیلات	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها	مهدشت
نوراله اروچی (شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا(سهامی عام)	عضو هیئت مدیره و مدیر مالی	کارشناسی ارشد(مدیریت مالی)	مدیر مالی شرکت محیا	۱۴۰۲/۰۲/۲۴	۰	شرکت محیا ، ران و باغداری و زراعت مشهد	
فرهاد سلطانزاده (بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی)	عضو هیئت مدیره	کارشناس (مالی)	مدیر مالی شرکت مدبر کشت	۱۴۰۳/۰۸/۲۶	٪۲۶.۱۵	-	
محسن کاظمی(شرکت ره نگار خاور میانه پارس (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد(دامپروری)	مدیر دامپروری شرکت دشت ناز ساری	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	۰	شرکتهای ران و تلیسه نمونه	

توضیح اینکه در تاریخ صورت وضعیت مالی آقای محسن کاظمی عضو هیئت مدیره شرکت ران و آقای علی اصغر رضایتی عضو هیئت مدیره شرکت سبز دشت آیدین بوده است.

ب) کمیته های تخصصی شرکت :

فرآیند سیاست گذاری در شرکت معمولاً پس از تعیین چارچوب کلان آن توسط هیئت مدیره که در برخی از موارد بر مبنای پیشنهاد مدیران ارشد و تصویب مدیر عامل شرکت انجام می پذیرد و برای برنامه ریزی اجرایی آن به کمیته های تخصصی یا اعضاء مدیران و مسئولان میانی شرکت ارجاع می شود و پس از تدوین آئین نامه آن و تصویب هیئت مدیره ، برای اجرا به سطوح مختلف شرکت ابلاغ می گردد. کمیته های شرکت و تعداد جلسات برگزار شده شامل کمیته فنی و تخصصی دامپروری(۲۴ جلسه)، کشاورزی(۳۰ جلسه)، کمیته تخصصی بازرگانی (۲۴ جلسه)، کمیته ریسک(۴ جلسه) ، کمیته حسابرسی(۱۲ جلسه)، کمیته منابع نیروی انسانی(۱۸ جلسه)، کمیته تعالی (۱۰ جلسه) ، کمیته انتصابات (۲ جلسه)

پ) تعداد جلسات هیئت مدیره :

طبق مفاد مندرج در اساسنامه، هیئت مدیره مرکب از ۵ نفر عضو اصلی اداره می شود که بوسیله مجمع عمومی از بین صاحبان سهام انتخاب می شوند. هیئت مدیره در مواقعی که خود بطور هفتگی و یا ماهیانه معین می کند با دعوت کتبی به اتفاق کلیه اعضاء هیئت مدیره تشکیل جلسه خواهد داد و تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء حاضرین معتبر خواهد بود که تعداد جلسات عادی و فوق العاده در سال ۱۴۰۳ تعداد ۲۵ جلسه بوده است.

ت) اطلاعات درباره حقوق و مزایا و پاداش مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره :

حقوق و مزایای مدیر عامل و اعضای موظف هیئت مدیره بر اساس احکام صادره توسط سهامدار عمده (شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس) و حق حضور اعضای غیر موظف بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی تعیین می گردد. سیاست های کلی در خصوص تخصیص پاداش اعضای هیئت مدیره توسط سهامداران عمده تعیین و براساس مصوبه مجمع عمومی عادی پرداخت می گردد.

ث) اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
محمد علی رودباری شهیمیری	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس دامپروری	۴۲ ماه	جهاد سازندگی - شرکت شیر گوشت مهدشت - مدیر عامل شرکت کنگاور
نوراله اروچی	مدیر مالی و عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس مدیریت مالی	۵۴ ماه	- مدیر مالی شرکت های ران، محیا و باغداری و زراعت مشهد
انیس صاحب نظر	مدیر دامپروری قدس	لیسانس دامپروری	۱۷ سال	- مدیر تولید واحد قدس

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
مرتضی یزدانی	مدیر دامپروری ظفر	فوق لیسانس علوم دامی	۱۴ ماه	مدیر تولید واحد ظفر
سید علی اصغر حسینی	مدیر حراست	فوق دیپلم مدیریت دولتی	۱۴ سال	- حراست شرکتهای بینالود، پیوند خاوران و باغداری و زراعت مشهد
سمیه لگزیان	مدیر بازرگانی	فوق لیسانس مدیریت بازرگانی	۱۰ سال	- کارشناس بازرگانی - مدیر بازرگانی بینالود
فهیمة گاراژیان	مدیر منابع انسانی	لیسانس مدیریت دولتی	۱۲ سال	- کارشناس اداری و کارگزینی بینالود - مدیر منابع انسانی بینالود
امیر حسین صدقی پور	حسابرس داخلی	فوق لیسانس حسابداری	۸ سال	- مدیر مالی شرکت انصار - حسابرس شرکت انصار - حسابرس داخلی بینالود
زهرا حیدری	مسئول حسابداری	فوق لیسانس حسابداری	۱۲ سال	مسئول حسابداری بینالود
مجید رضا وفادار	مدیر کشاورزی	فوق لیسانس مهندسی کشاورزی	۲۶ سال	- کارشناس کشاورزی و آبیاری بینالود - سرپرست واحد خسروآباد بینالود - مدیر کشاورزی بینالود
حامد صمدیه	دامپزشک دامداری قدس	دکتری دامپزشکی	۱۱ سال	- دامپزشک دامداری قدس
حجت حسن زاده	دامپزشک دامداری ظفر	دکتری دامپزشکی	۱۶ سال	- دامپزشک دامداری ظفر

ج) تشریح اقدامات و نحوه اثر بخشی هیئت مدیره :

اهم مواردی که در جلسات هیئت مدیره در سال ۱۴۰۳ مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفته است به شرح ذیل می باشد:

۱- با استناد به صورتجلسه کمیته تخصصی بازرگانی به شماره ۹۲/۱۶/۱۳/۶/۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ هیئت مدیره با برگزاری خرید دیوار پیش ساخته بتنی جهت حصار علوفه واحد قدس از طریق برگزاری مناقصه در اردیبهشت ماه موافقت نمود.

۲- با توجه به درخواست کتبی مدیر دامداری ظفر در خصوص عملکرد مطلوب دستگاه روتوپیزل به منظور کمپوست بستر، و اعلام نیاز واحد به این دستگاه ، هیئت مدیره با خرید یک دستگاه روتوپیزل مطابق بر قوانین و مقررات مندرج در آئین نامه معاملات شرکت به منظور استفاده در دامداری ظفر موافقت نمود.

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

- ۳- با استناد به نامه شماره ۶۹۲/۱۳/۶/۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ هلدینگ فردوس پارس با موضوع تأمین آب آشامیدنی منازل سازمانی واحد دامداری قدس، هیئت مدیره تصویب و مقرر نمود تا واحد حقوقی شرکت جهت اصلاح و انتقال خط لوله اصلی آب شرب شهرک امام رضا (ع) و خرید اشتراک بصورت جداگانه برای هر کدام از منازل سازمانی واقع در دامداری قدس پیگیری های لازم را از سازمان آب نیشابور انجام و در اینخصوص اقدام نماید.
- ۴- با استناد به صورتجلسه کمیته تخصصی بازرگانی به شماره ۹۱۸/۱۶/۱۳/۶/۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷، هیئت مدیره به منظور تسریع در عملیات خوراک ریزی بخش تغذیه با خرید یک دستگاه فیدر ۱۵ متر مکعبی افقی جهت استفاده در دامداری ظفر، از طریق برگزاری مناقصه در شهریورماه (نوبت دوم) و پس از انجام تشریفات قانونی وفق مقررات شرکت و رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت موافقت نمود.
- ۵- با استناد به نامه مدیر واحد دامداری ظفر مبنی بر درخواست خرید دستگاه کمبو (آنالیز سلول های سوماتیک و تشخیص ورم پستان)، هیئت مدیره پس از بررسی مشخصات و مزایای این دستگاه در صنعت دامپروری با توجه به اینکه دستگاه کمبو با اندازه گیری پارمترهای شیمیایی شیر، آنالیز و محاسبات اطلاعات می تواند در واحدهای دامداری تحت پوشش باعث تشخیص و پیشگیری بیماری ورم پستان شده که خود باعث سلامت دام، بهبود کیفیت شیر و در نهایت سلامت مصرف کننده می گردد با خرید دستگاه کمبو از واحد انحصاری تولید کننده این دستگاه (شرکت مروارید سحر یزد) بر اساس مقررات شرکت موافقت نمود.
- ۶- با استناد به نامه شماره ۶۳۷۷/۱۳/۶/۴۰ هلدینگ فردوس پارس در خصوص ابلاغ مصوبات جلسه شماره ۲۸۳ هیئت مدیره هلدینگ موضوع خرید یک واحد گاوداری صنعتی شهاب دام نیشابور متعلق به آقای جمال الدین کاکاوند، مقرر گردید پیگیری های لازم در خصوص تصویب طرح توجیهی اجاره دامداری صنعتی در ستاد بنیاد و سیر مراحل قانونی و حقوقی پس از تصویب طرح موصوف جهت انعقاد قرارداد اجاره با استفاده از ظرفیت های حقوقی هلدینگ و بنیاد صورت پذیرد.
- ۷- با استناد به نامه مدیر بخش کشاورزی به شماره ثبت ۱۹۰/۱۶/۱۳/۶/۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۶ در خصوص درخواست خرید تیپ آبیاری، با توجه به برنامه کشت ذرت علوفه ای و کشت غلات در واحد های کشاورزی و نیاز به مقدار ۵۵۰۰ رول ۱۰۰۰متری نوار تیپ و همچنین با عنایت به صورتجلسه کمیته تخصصی بازرگانی به شماره ۱۹۱۵/۱۶/۱۳/۶/۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ هیئت مدیره با خرید تیپ آبیاری با مشخصات مندرج در صورتجلسه مذکور، از طریق برگزاری مناقصه کتبی در دیماه ۱۴۰۳ مطابق با آئین نامه معاملات موافقت نمود.
- ۸- با استناد به نامه مسئول حقوقی و قراردادهای شرکت در خصوص درخواست خرید لوله پلی اتیلن جهت آبرسانی به منازل سازمانی واحد دامداری قدس از واحدهای تحت پوشش شرکت، همچنین با عنایت به صورتجلسه کمیته تخصصی بازرگانی به شماره ۱۹۱۵/۱۶/۱۳/۶/۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ هیئت مدیره با خرید لوله پلی اتیلن با مشخصات مندرج در صورتجلسه مذکور، از طریق برگزاری مناقصه کتبی در دیماه ۱۴۰۳ مطابق با آئین نامه معاملات موافقت نمود.
- ۹- با استناد به نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ مدیر بخش کشاورزی مبنی بر درخواست احداث استخر در واحد گلستان با توجه به کاهش منابع آب زیرزمینی و کاهش دبی چاههای کشاورزی و با توجه به قرار گرفتن واحد گلستان در مسیر سیلاب رودخانه هیئت مدیره با احداث یک باب استخر خاکی به میزان حد اقل ۴۰ هزار متر مکعبی جهت ذخیره احتمالی آب سیلاب موافقت نمود.
- ۱۰- با توجه به درخواست کتبی مدیر دامداری ظفر در خصوص عملکرد مطلوب دستگاه روتوچیزل به منظور کمپوست بستر، و اعلام نیاز واحد به این دستگاه، هیئت مدیره با خرید یک دستگاه روتوچیزل مطابق بر قوانین و مقررات مندرج در آئین نامه معاملات شرکت به منظور استفاده در دامداری ظفر موافقت نمود.

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۲-۴-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

ردیف	نام	نام خانوادگی	تاریخ تولد	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت در واحد حسابرسی	تاریخ آغاز به کار در واحد حسابرسی داخلی	دفعات حضور در جلسات در سال مالی ۱۴۰۳	خلاصه سوابق
۱	امین	خطیبی	۱۳۶۱/۰۳/۲۹	دکتری	حقوق	رئیس کمیته حسابرسی داخلی	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	۸	مدیر نظارت بر هلدینگ های کشاورزی و صنایع غذایی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۲	فرهاد	سلطان زاده	۱۳۷۱/۰۶/۳۰	لیسانس	حسابداری	رئیس کمیته حسابرسی داخلی	۱۴۰۳/۰۸/۲۶	۴	مدیر مالی شرکت کشاورزی مدیر کشت طوس
۳	محمد هادی	رحیم زاده عباچی	۱۳۵۹/۰۶/۲۳	فوق لیسانس	حسابداری	عضو کمیته حسابرسی داخلی	۱۴۰۱/۰۹/۲۸	۱۲	عضو جامعه حسابداران رسمی و کارشناس رسمی دادگستری رشته حسابداری و حسابرسی و سرپرست ارشد سازمان حسابرسی
۴	مسعود	پارسایی	۱۳۵۰/۰۶/۲۵	فوق لیسانس	حسابداری	عضو کمیته حسابرسی داخلی	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	۱۲	عضو جامعه رسمی حسابداران رسمی -کارشناس رسمی دادگستری -عضو انجمن مدیران مالی حرفه ای ایران
۵	امیر حسین	صدفی پور	۱۳۵۴/۰۷/۰۹	فوق لیسانس	حسابداری	مدیر کمیته حسابرسی داخلی	۱۳۹۷/۱۰/۲۵	۱۲	از سال ۱۳۷۳ تا ۱۳۹۶ رئیس حسابداری و مدیر مالی قرارگاه خاتم -از سال ۱۳۹۶ تا کنون شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود و-عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران
۶	محمد علی	رودباری شهیمیری	۱۳۵۹/۰۵/۱۲	فوق لیسانس	علوم دامی	عضو کمیته انتصابات	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	۲	مدیر تولید شرکت دشت ناز ساری -مدیر عامل شرکت شیر و گوشت کنگاور
۷	نورالله	اروجی	۱۳۶۱/۰۴/۱۶	فوق لیسانس	حسابداری	عضو کمیته انتصابات	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	۲	مدیر مالی شرکتهای ران - محیا و باغداری و زراعت مشهد
۸	علی اصغر	رضایتی	۱۳۵۹/۰۷/۰۱	فوق لیسانس	علوم دامی	رییس کمیته انتصابات	۱۴۰۳/۰۳/۰۷	۱	مدیر کشاورزی شرکت باغداری و زراعت مشهد - عضو هیئت مدیره شرکت پیوند خاوران

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۹	محسن	کاظمی	۱۳۶۰/۱۰/۲۰	فوق لیسانس	علوم دامی	عضو کمیته انتصابات	۱۴۰۳/۱۲/۰۵	۱	مدیر تولید شرکت دشت ناز ساری - عضو هیئت مدیره شرکتهای ران و تلیسه نمونه
ردیف	نام	نام خانوادگی	تاریخ تولد	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت در واحد حسابرسی	تاریخ آغاز به کار در واحد حسابرسی داخلی	دفعات حضور در جلسات در سال مالی ۱۴۰۳	خلاصه سوابق
۱۰	فرهاد	سلطان زاده	۱۳۷۱/۰۶/۳۰	لیسانس	حسابداری	عضو کمیته انتصابات	۱۴۰۳/۰۸/۲۵	۱	مدیر مالی شرکت مدبر کشت
۱۱	فهمیه	گاراژیان	۱۳۵۹/۰۵/۰۵	لیسانس	مدیریت دولتی	عضو کمیته انتصابات	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	مدیر منابع انسانی شرکت
۱۲	محمد علی	رودباری شه‌میری	۱۳۵۹/۰۵/۱۲	فوق لیسانس	علوم دامی	عضو کمیته ریسک	۱۴۰۰/۰۵/۱۲	۴	مدیر تولید شرکت دشت ناز ساری - مدیر عامل شرکت شیر و گوشت کنگاور
۱۳	نورالله	اروجی	۱۳۶۱/۰۴/۱۶	فوق لیسانس	حسابداری	عضو کمیته ریسک	۱۳۹۹/۰۹/۱۰	۴	مدیر مالی شرکتهای ران - محیا و باغداری و زراعت مشهد
۱۴	علی اصغر	رضایتی	۱۳۵۹/۰۷/۰۱	فوق لیسانس	علوم دامی	عضو کمیته ریسک	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	مدیر کشاورزی شرکت باغداری و زراعت مشهد - عضو هیئت مدیره شرکت پیوند خاوران
۱۵	مجید	وفادار	۱۳۵۹/۰۱/۳۰	فوق لیسانس	کشاورزی	ریس کمیته انتصابات	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	مدیر بخش کشاورزی
۱۶	سمیه	لگزبان	۱۳۶۳/۰۴/۰۵	دکتری	مدیریت بازرگانی	عضو کمیته ریسک	۱۳۹۹/۰۳/۱۰	۴	مدیر بازرگانی
۱۷	توحید	سعادت	۱۳۶۶/۰۶/۳۱	لیسانس	مدیریت بازرگانی	عضو کمیته ریسک	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	کارشناس برنامه و بودجه
۱۸	امیر حسین	صدفی پور	۱۳۵۴/۰۷/۰۹	فوق لیسانس	حسابداری	عضو کمیته ریسک	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	حسابرس داخلی
۱۹	انیس	صاحب نظر	۱۳۵۹/۱۲/۱۷	فوق لیسانس	علوم دامی	عضو کمیته ریسک	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	مدیر تولید واحد قدس
۲۰	فهمیه	گاراژیان	۱۳۵۹/۰۵/۰۵	لیسانس	مدیریت دولتی	عضو کمیته ریسک	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	مدیر منابع انسانی

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

گزارشات فعالیت کمیته حسابرسی

- ۱- جلسات رسمی کمیته هر ماه با حضور تمام اعضا برگزار و گزارش، بصورت ماهانه در جلسات هیئت مدیره ارائه گردیده است.
- ۲- گزارش های مالی بصورت ۳ ماهه، ۶ ماهه و سالانه و همچنین گزارش های دریافتی از بخش های مختلف و گزارش جلسات بصورت ماهانه در اختیار هیئت مدیره قرار گرفته است.
- ۳- نکات مندرج در گزارش حسابرسی مستقل، صورتجلسات مجمع و نامه مدیریت مورد بررسی و پیگیری و موارد معوق به اطلاع هیئت مدیره رسیده است.
- ۴- طی سال با حسابرسان مستقل جلساتی برگزار و موارد مدنظر ایشان مورد پیگیری قرار گرفته و نتیجه به اطلاع هیئت مدیره رسیده است. بر روند رعایت قوانین و مقررات و الزامات و استانداردها، نظارت و موارد عدم تطابق به هیئت مدیره گزارش شده است.
- ۵- بازدید میدانی از واحد های تحت امر شرکت؛ و پیگیری موارد مرتبط تهیه و به هیئت مدیره ارائه گردیده است.
- ۶- گزارش به فواصل منظم سه ماه به هیئت مدیره در خصوص پرسشنامه ارزیابی کنترل های داخلی (نظارت، ریسک، اطلاعات و ارتباطات، محیط کنترلی) طبق ماده ۸ حاکمیت شرکتی ارائه گردیده است.
- ۷- بررسی گزارش ارائه شده کمیته حسابرسی در خصوص فهرست معاملات بررسی شده با اشخاص وابسته تصویب و به هیئت مدیره ارائه گردیده است. (ماده ۷ تبصره ۵ حاکمیت شرکتی)
- ۸- تهیه و تنظیم آزمونهای رعایت و محتوا و بررسی سند رسی اسناد از سرفصلهای حسابداری انجام گردیده است.
- ۹- گزارش در خصوص پیرامون استراتژی شرکت SWOT و BOM به هیئت مدیره ارائه گردیده است.
- ۱۰- بازنگری و ویرایش عملیات سیستم های کنترل داخلی مربوط به چرخه های (خرید، هزینه و پرداخت، فروش درآمد و دریافتها، موجودی مواد و کالا، حقوق دستمزد، دارایی های ثابت) به هیئت مدیره ارائه گردیده است.
- ۱۱- آیین نامه های منشور کمیته انتصابات، منشور کمیته ریسک، نظام نامه جامع کمیته حسابرسی جهت تصویب هیئت مدیره ارائه گردیده است.
- ۱۲- گزارش در خصوص حصول اطمینان از رعایت قوانین و مقررات مربوط به دارندگان اطلاعات نهانی شرکت به هیئت مدیره ارائه گردیده است. (ماده ۱۰ حاکمیت شرکتی)
- ۱۳- گزارش و اقدامات در خصوص طرح های رسالت اجتماعی، کنترل قراردادهای منعقد شده و جوابیه تکالیف مجمع به هیئت مدیره ارائه گردیده است.
- ۱۴- گزارش تحلیل و مقایسه ی نسبتهای مالی با شرکتهای تابع به هیئت مدیره ارائه گردیده است.

گزارشات فعالیت کمیته ریسک

سایر موارد مطرح شده در کمیته ریسک شرکت: استراتژی خارجی: با عنایت به عدم افزایش قیمت فروش شیر در مقابل افزایش حدود ۵۰ درصدی اکثر نهاده های مصرفی دامپروری این ریسک افزایش یافته است ۲- اعتبار مالی: افزایش این ریسک ناشی از افزایش نرخ نهاده ها و ثابت بودن نرخ شیر می باشد ۳- عملیات تولید و ارائه خدمات: افزایش این ریسک ناشی از خاموشی چاههای کشاورزی و شرایط اقلیمی شهرستان می باشد

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۴- تأمین و توسعه نیروهای مدیریتی: عدم وجود نیروهای کارشناس واجد شرایط جهت اجرای سیاستهای جانشین پروری در واحدهای دامپروری باعث افزایش این ریسک شده است. ۵- هزینه تأمین مالی نامشخص بودن سیاستهای نظام بانکی جهت پرداخت تسهیلات و افزایش دوره وصول مطالبات شیر با توجه به نابسامانی وضعیت بازار شیر در کشور و همچنین رکود بازار پسته که همگی باعث افزایش ریسک تأمین مالی می گردد. ۶- بازار: به علت رکود بازار پسته و همچنین کاهش صادرات پسته از جمله ریسکهای مهم در سالهای آینده می توان به ۱- ریسک تأمین انرژی (آب و برق) به علت خشکسالی های متداوم در منطقه و از طرفی کمبود انرژی برق استحصال آب را از سفره های زیر زمینی کمتر خواهد کرد. ۲- ریسک تأمین نیروی انسانی با توجه به بازنشست شدن نیروهای قدیمی و عدم پذیرش انجام کارهای سخت کشاورزی و دامپروری توسط نیروهای جوان ۳- ریسک عملیات تولید و ارائه خدمات با توجه به اینکه دامداری قدس در محدوده شهری قرار گرفته است و از نظر رعایت مسائل زیست محیطی و hse از ریسکهای مهم می باشد.

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چار چوب حاکمیت شرکتی و اثر بخشی	غیر موظف بودن اکثریت هیئت مدیره انتخاب عضو هیئت مدیره غیر موظف دارای تحصیلات مالی دستور العمل حاکمیت شرکتی در سایت شرکت ارائه اقرار نامه هیئت مدیره انتخاب اعضا کمیته های حسابرسی، ریسک، انتصابات و جبران خدمات و سایر کمیته های هیئت مدیره انتصاب مدیران ارشد توسط هیئت مدیره
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	دعوت از سهامداران در مجامع عمومی و پرداخت به موقع سود سهام از طریق سامانه سجام حضور و اعمال حق رای سهامداران در مجامع عمومی صاحبان سهام
۳	رعایت حقوق ذینفعان	رعایت حقوق سایر ذینفعان طبق قوانین قراردادها صورت پذیرفته است.
۴	افشا و شفافیت	افشای اطلاعات با اهمیت از قبیل اطلاعات هیئت مدیره و کمیته های تخصصی در سایت شرکت
۵	مسئولیت پذیری هیئت مدیره	دریافت گواهینامه های بهداشت کارکنان حقوق مصرف کنندگان برگزاری برنامه های آموزشی برای مدیران و کارکنان. حضور مدیر عامل اعضای هیئت مدیره و رییس کمیته حسابرسی در مجامع عمومی شرکت. بررسی اظهار نظر در خصوص عملکرد تولید بازرگانی مالی منابع انسانی

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

کمیسیون معاملات کمیته های تخصصی هیئت مدیره		
--	--	--

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

هرگونه معامله با اشخاص وابسته با شرکت ، با رعایت صرفه و صلاح شرکت و در شرایط مساوی با تصویب هیئت مدیره امکان پذیر است. بدیهی است تمامی این معاملات قبل از انجام توسط مدیریت شرکت افشا می گردد.

اظهار نظر کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اشخاص وابسته :

اظهار نظر کمیته حسابرسی داخلی و حسابرس داخلی در خصوص اجرای مفاد بند تبصره ۷ ماده ۵ حاکمیت شرکتی معاملات با اشخاص وابسته به شرح ذیل می باشد

نام شرکت طرف معامله	نوع کالای معامله شده
شرکت دانه چین اراک	انواع مکمل ها
کارخانه قند شیروان	تفاله فشنگی
شرکت کشت و صنعت خرم دره	گردو
شرکت کشاورزی دامپروری مگسال	پنیر
شرکت پیوند خاوران	کود
شرکت میثاق شمال	جو داخلی
شرکت کشت و صنعت فتح و نصر کرمان	کود
شرکت کارخانجات پنبه و دانه های روغنی خراسان	فولقت سویا- کنجاله سویا-کنجاله کلزا
شرکت زرین خوشه اراک	دام مولد

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش دام مولد ، کود حیوانی، پسته و بذر ذرت	سود ناخالص	دریافت تسهیلات
شرکت اصلی و نهایی	شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس	سهامدار و عضو هیئت مدیره	✓	۳/۶۷۸			
	سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	سهامدار و عضو هیئت مدیره	✓	۱۶/۷۷۰			
	بیمه سینا	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۱۱/۴۹۷			
	بانک سینا	عضو مشترک هیئت مدیره	✓				۴۷۰/۰۰۰
	شرکت دانه چین اراک	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۷۰/۰۰۸			
	شرکت کشت و صنعت و دامپروری دشت آذرنگین	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۶۱۳			

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش دام مولد، کود حیوانی، پسته و بذر نرگس	سود ناخالص	دریافت تسهیلات
سایر اشخاص وابسته	شرکت پیوند خاوران	عضو مشترک هیئت مدیره	✓		۹/۳۱۲	۱/۴۶۱	
	شرکت میثاق شمال	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۸/۸۳۴			
	شرکت زرین خوشه اراک	عضو مشترک هیئت مدیره	✓		۲۵۷/۴۶۷	۱۱۴/۰۸۲	
	شرکت کشت و صنعت خرمدره	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱/۵۰۰			
	شرکت کشت و صنعت فتح و نصر کرمان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۲۶/۷۲۳	۲/۳۶۹	۴۷۰	
	شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱۱۲			
	شرکت قیام اصفهان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۵۵۵			
	شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۱/۹۳۹			
	شرکت کارخانجات پنبه و دانه های روغنی خراسان	همگروه	-	۱۹۵/۷۴۷			
	شرکت کشاورزی و دامپروری مدبر کشت توس	همگروه	-		۷۲/۴۱۶	۳۵/۸۴۷	
	شرکت تولیدی قند شیروان، قوچان و جغور	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۴۱۶/۷۸۴			
	جمع کل:			۱/۰۵۴/۷۶۰	۳۴۱/۵۶۴	۱۵۱/۸۶۰	۴۷۰/۰۰۰

۴-۴- گزارش پایداری شرکت

حسب ماده ۳۹ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص موضوع "ارائه گزارش پایداری"، گزارش اقدامات شرکت در ابعاد ذیل تشریح می شود:

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

۱-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

اقدامات شرکت در بعد مسئولیتهای اجتماعی به شرح ذیل می باشد:

۱. بازدید مستمر و مداوم از کلیه بخش ها و قسمتهای مختلف دامداری و کشاورزی به منظور کنترل و شناسایی وضعیت نقاط باریسک و پیشنهاد لازم جهت رفع خطراتی که مجموعه تولیدی (انسانی یا اعتباری یا مادی) شرکت را تهدید می کند .
۲. برگزاری جلسه ماهانه کمیته حفاظت فنی و ارسال آن به معاونت بهداشتی دانشگاه نیشابور بهداشت حرفه ای و اداره کار تعاون و امور اجتماعی شهرستان (ماده ۹۳ قانون کار)
۳. انجام معاینات پزشکی کلیه کارگران و ارجاع افراد در معرفی خطر به پزشک متخصص جهت سیر مراحل درمانی .
۴. تهیه و ارسال دستورالعمل دفع زباله و ضایعات کشاورزی به مسئولین واحدها
۵. تهیه و ارسال دستور العمل ایمنی جهت مخازن و استخرهای آب کشاورزی
۶. برگزاری کلاس های آموزشی آتش نشانی در واحدهای کشاورزی و دامپروری
۷. آموزش مستمر و مداوم پرسنل و احدها، حین بازدید از قسمت های مختلف جهت رعایت و یاد آوری نکات بهداشتی و ایمنی جهت ارتقاء سطح بهداشت و ایمنی در محیط کار و کاهش خطرات و آرامش روانی کارگر .
۸. توجه به تأمین آب آشامیدنی سالم که با نصب کلر سنج اتوماتیک در بهبود کیفیت آب اقدام موثری انجام شده .
۹. بررسی وضعیت ارگونومیک کارگران در جبهه های مختلف کاری و ارائه راه کار جهت کاهش و یا حذف مشکلات اسکلتی عضلانی کارگران
۱۰. توجه به ارجاع کار متناسب با توانایی فرد در جهت کاهش حوادث و افزایش بهره وری
۱۱. توصیه به کاهش استفاده از سموم دفع آفات و کنترل بیولوژیکی آفات با توجه به وجود نیروی متخصص درمجموعه و تولید محصولات ارگانیک
۱۲. تهیه و اعلام دستورالعمل اطفاء حریق در مزارع کشاورزی قبل از فصل برداشت محصول
۱۳. تهیه و اعلام دستورالعمل بهداشتی و ایمنی به واحدها زمان سم پاشی و کنترل رعایت الزامات بهداشتی و ایمنی .
۱۴. سنچش عوامل زیان آور محیط کار توسط شرکت خدمات مهندسی سبز کوشان .
۱۵. تهیه دستور العمل پیشگیری از گرما زدگی و راههای کمک به افراد گرمزده و آموزش انفرادی به کارگران حین بازدید و ابلاغ به واحدها
۱۶. کنترل وضعیت بهداشتی در مراکز تجمع کارگران و ساختمانهای اداری شرکت
۱۷. کنترل کپسولهای آتش نشانی - جعبه کمک های اولیه
۱۸. ارائه ارگونومی کار جهت کاهش خستگی و پیشگیری از بیماری های اسکلتی عضلانی MSD در واحد گوساله دانی و زایشگاه
۱۹. نصب پوسترهای بهداشتی و ایمنی درواحدها
۲۰. توجه به بهداشت روانی در محیط کار و ارائه راه کار کاهش استرس کارگران با توصیه و مشاوره های لازم
۲۱. برگزاری کلاس آموزشی ایمنی در محیط کار با همکاری اداره کار و تعاون شهرستان .
۲۲. متوقف کردن شرایط خطرناک و نا ایمنی در محیط کار و ادامه فعالیت پس از احراز شرایط ایمن .

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت شامل کمکهای عام المنفعه و همکاری با موسسات خیریه و کمک به رفاه عمومی جامعه :

مدیران و ارکان راهبری شرکت در راستای حمایت از ارزش ها و رفتار اخلاقی در درون سازمان با تأکید بر پیاده سازی سیستم HSE و اهمیت دادن به سلامت کارکنان و ایجاد محیط ایمن و بهداشتی برای کارکنان و انجام معاینات ادواری سالانه کارکنان مسئولیت سلامتی آنها را به عهده گرفته و در راستای مسئولیت اجتماعی و ارزش های برون سازمانی و در جهت کاهش آلاینده های زیست محیطی اقدام به ایجاد تصفیه خانه در واحدهای قدس و ظفر نموده اند و با احداث استخر و اجرای سیستم های آبیاری تحت فشار توانسته اند از آب به عنوان سرمایه ملی به نحو بهینه استفاده نمایند .

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

مدیران و ارکان راهبری شرکت شرکت به منظور اشاعه فرهنگ و ارزشهای سازمانی در سراسر شرکت و ایجاد تعهد کارکنان به رعایت آنها و همچنین با تدوین منشور هیئت مدیره، تأکید بر اجرای قانون تجارت، قانون مالیات، قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار، قانون کار، قانون تامین اجتماعی، قوانین و مقررات اعلامی از سوی سازمان محیط زیست، قوانین سازمان حمایت از مصرف کنندگان و استانداردهای حسابداری، کلیه کارکنان را ملزم به رعایت قوانین و مقررات نموده اند.

رسالت اجتماعی :

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور در سال مورد گزارش هیچگونه هزینه ای از بابت موضوع رسالت اجتماعی انجام نداده است.

۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

رعایت الزامات زیست محیطی در جهت حمایت از محیط زیست:

در راستای رعایت توازن بین الزامات زیست محیطی و منافع شرکت، پروژه بزرگ تصفیه خانه فاضلاب و کاهش شاخصهای آلاینده و تفکیک پسماند عفونی، تعهد بر کلیه الزامات اداره دامپزشکی (تولید شیر، بارگیری، فروش دام واکسیناسیون)، رعایت اصول مبارزه با بیماریهای مشترک انسان و دام و جلوگیری از انتقال این بیماری در جام صورت گرفته است. در جهت ممانعت از درگیری دام به بیماری های عفونی تب برفکی و تب ۳ روزه و لمپی اسکیر رعایت اصول بهداشتی و اجرای پروتکل های واکسیناسیون بصورت دوره ای انجام میپذیرد. در جهت کاهش آلاینده ها محیطی، پروسه مربوط به اجرای جمع آوری روزانه و فرآوری کود های حیوانی طی چندین سال مورد بازبینی قرار گرفت و در قالب دستور العمل تدوین شد به طوریکه با کمترین میزان مصرف سم بیشترین کنترل مگس انجام شده است. در این راستا نمونه گیری دوره ای برای تأیید صحت عملکرد تصفیه خانه فاضلاب توسط سازمان محیط زیست انجام میشود.

تشریح اقدامات انجام شده در خصوص رعایت قوانین و مقررات حاکم بر تأثیرات زیست محیطی فعالیت شرکت به خصوص در حوزه پسماندها، منابع آب و آلودگی هوا:

شرکت با هدف به حداقل رساندن پیامدهای زیست محیطی و در راستای سازگاری فناوری سبز و محیط زیست، اقداماتی به شرح ذیل انجام داده است: مدیریت تصفیه خانه و پسماند و استفاده بهینه از انرژی های تجدید پذیر شامل تبدیل وضعیت انرژی مورد نیاز تجهیزات چاه های عمیق از سوخت فسیلی به برق، ساخت دو واحد تصفیه خانه فاضلاب دامداری که پساب آن با استفاده از روش های گندزدایی (اوزوندهی و کلرزنی و...) و با کاهش بار میکروبی و مجموع نیترات برای شستشوی محلهای مورد نیاز مانند شیردوشی و گوساله دانی استفاده میگردد و در نهایت این پساب با فرآوری انجام شده در واحد کشاورزی شرکت مورد استفاده قرار میگیرد، کنترل کود حیوانی با جدا نمودن کودهای ماسه دار و بدون ماسه و فرآوری کود انجام شده و انتقال به باغات و اراضی زراعی شرکت با هدف افزایش راندمان محصولات، بهبود اصلاح خاک از طریق کاهش مصرف کودهای شیمیایی و نیز کمک به بهداشت محیط اطراف دامپروری از طریق کنترل مگس و بهره برداری بهتر جهت افزایش کیفیت و جلوگیری از آلودگی محیط زیست می باشد.

۴-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص وضعیت مصرف انرژی در شرکت :

به منظور کاهش میزان مصرف برق، و با نصب دستگاه کاهنده توسط شرکت دانش بنیان، کاهش ۴۰ درصدی مصرف برق و اضافه دیماند مصرفی از سال ۱۴۰۰ انجام شد. با توجه به کاهش منابع آب در واحدهای کشاورزی و به منظور حفظ سطوح کشت و کاهش مصرف و هدر رفت آب به ازای هر واحد تولید محصول، نسبت به احداث استخر ذخیره آب به حجم ۱/۵۰۰/۰۰۰ متر مکعب اقدام گردید.

۴-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

برنامه ریزی و اجرای دوره های آموزشی کارکنان و سنجش اثربخشی دوره های آموزشی، اجرایی نمودن کمیته نظام پیشنهادات و پرورش خلاقیت و مشارکت بیشتر کارکنان، آموزش و اجرای مدل تعالی EFQM و حضور در همایش جایزه ملی تعالی و کسب تقدیر نامه، اجرای دقیق سیستم مدیریت کیفیت در شرکت و دریافت گواهینامه ایزو و بهبود مدیریت کیفیت، اجرای دقیق سیستم مدیریت کیفیت در شرکت و دریافت گواهینامه ایزو و بهبود مدیریت کیفیت، پیگیری امور بازنشستگی پرسنل با سابقه و جذب نیروهای جوان و متخصص و چابک سازی شرکت، تشویق به ازدواج کارکنان و تحکیم بنیان خانواده، کمک به تقویت معیشت کارکنان در شرایط اقتصادی حاکم، برقراری کمک هزینه درمان و حمایت از بیماران صعب العلاج کارکنان و خانواده ایشان، اصلاح ساختار نیروی انسانی و پیمانکاران در جهت استفاده بهینه از سرمایه های شرکت، باتوجه به اهمیت سلامت و ایمنی کارکنان، جامعه و سایر ذی نفعان، شرکت اقدام به اندازه گیری بهداشت و محیط زیست و آثار نامطلوب عملیات جاری شرکت بر سلامت و ایمنی کارکنان نموده است و در این راستا از شرکت های سرآمد استان و معتمد ادراست ذی ربط استانی در این زمینه بهره گیری شده و بر اساس نتایج پایش های ایشان تصمیمات لازم از جمله بهبود شرایط محیطی و نیز مکاتبات لازم جهت استفاده پرسنل از امتیازات مشاغل سخت و زیان آور صورت گرفته است.

۴-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده از منظر اقتصادی:

عملکرد تولید شیر بعنوان محصول اصلی شرکت در دوره مورد گزارش ۳۹/۲۷۳ تن می باشد که سهم ۵ درصدی از بازار استان را به خود اختصاص داده است. افزایش راندمان تولید شیر بعنوان مهمترین شاخص ارزیابی صنعت پرورش گاو شیری در سال مورد گزارش ۴/۳۹ کیلو گرم به ازای هر راس دام بوده است که نسبت به دوره قبل ۴۵/۰۳ کیلو گرم، حدود ۰/۶۴ درصد کاهش داشته است.

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

اقدامات انجام شده برای رفع موارد مندرج در گزارش حسابرس و بازرس قانونی سال قبل و تکالیف تعیین شده در آخرین مجمع عمومی صاحبان سهام:

تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
۱- در خصوص بند ۷ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، با توجه به توضیحات هیئت مدیره مجمع موارد زیر را تکلیف نمود:	
۱-۱- در ارتباط با بندهای ۷-۱ و ۷-۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رعایت مفاد ماده ۱۱۹ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۳ اساسنامه و مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت مورد تاکید قرار گرفت.	اجرای مفاد ۱۱۹ در سال مورد گزارش صورت پذیرفته است. اجرای مفاد ماده ۱۴۸ در سال مورد گزارش با توجه به برنامه ریزی صورت گرفته مطابق قانون و با رعایت یکسان حقوق سهامداران صورت خواهد گرفت.
۱-۲- در ارتباط با بند ۷-۳ گزارش حسابرس مستقل و بازرس و بازرس قانونی، رعایت اعلام نظر جامعه حسابداران رسمی ایران در خصوص ضرورت پرداخت حق حضور در جلسات هیئت مدیره به عضو حقوقی هیئت مدیره مورد تاکید قرار گرفت.	برنامه ریزی مفاد ۱۳۴ صورت خواهد گرفت

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
۳-۱- در ارتباط با بند ۴-۷ گزارش حسابرس مستقل مستقل و بازرس قانونی، مقرر گردید هیئت مدیره شرکت جهت کنترل هزینه ها، افزایش بهره وری، استفاده بهینه از اراضی و دارایی های در اختیار، افزایش تولید و راندمان محصول پسته و همچنین بهبود سود آوری محصولات باغی و زراعی اقدام نماید و گزارش اقدامات انجام شده ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ مجمع به هلدینگ ارسال گردد.	تغییر در وضعیت تغذیه باغات پسته و استفاده از کود حیوانی به میزان کافی و نیز بهبود شرایط آبیاری درختان با اجرای آبیاری تحت فشار بصورت دو لاین انجام گردید.
۲- در خصوص بند ۱۰ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص شرکتهای پذیرفته در فرابورس ایران در چارچوب چک لیست ها و سایر موارد ابلاغی مورد تاکید مجمع قرارگرفت.	در سال جاری اجرا خواهد گردید
۳- در خصوص بند ۱۱ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تاکید مجمع قرارگرفت و مقرر گردید گزارش اقدامات اصلاحی ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ مجمع به هلدینگ ارسال گردد.	در سال جاری رعایت گردیده است
۴- در خصوص بند ۱۳ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رعایت کامل مفاد چک لیست کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تاکید مجمع قرارگرفت و مقرر گردید گزارش اقدامات اصلاحی انجام شده ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ مجمع به هلدینگ ارسال گردد.	در سال جاری رعایت گردیده است
۵- در خصوص بند ۱۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رعایت کامل مفاد چک لیست آیین نامه مفاد ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ضوابط مربوطه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تاکید مجمع قرار گرفت.	در سال جاری رعایت گردیده است

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های آتی هیئت مدیره:

با توجه به شرایط اقلیمی منطقه ای و کشوری، شرکت در یک برنامه بلند مدت نسبت به تغییر الگوی کشت از محصولات با نیاز آبی زیاد به محصول پسته که نیاز آبی بسیار کمتری را می طلبند و استفاده از سیستم های نوین آبیاری تحت فشار، قطره ای و تیپ که باعث افزایش راندمان و بهره وری و کاهش مصرف آب می گردد، اقدام نموده است. در این راستا، در جهت افزایش راندمان آبیاری و متعاقب آن افزایش قابل توجه کمیت و کیفیت پسته تولیدی، اجرای طرحهای آبیاری زیر سطحی در سطوح مختلف باغات مد نظر می باشد. همچنین افزایش راندمان تولید پسته با استفاده از روشهای نوین تغذیه باغات از جمله شیرابه کود مرغی و با توجه به نتایج مطلوب با هدف کاهش تامین سال آوری برنامه تغذیه ای باغات، مدون می گردد. همچنین

شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

درخصوص تامین نهاده های دامی، شرکت برنامه مدونی را با توجه به بودجه مصوب جهت تامین به موقع و ذخیره سازی خوراک دام شامل علوفه و اقلام کنسانتره تدوین و اجرا نموده است. که جهت مدیریت کردن ریسک مذکور اقدام به افزایش خرید نهاده ها از بازار داخل، تغییر در ترکیب خوراک دام و ذخیره سازی برخی نهاده ها برای چندین ماه مصرف گاوداری ها، نموده است. لازم به ذکر است تامین برخی از نهاده ها به صورت خرید از سامانه دولتی بازارگاه و به صورت نقدی می باشد که شرکت از طریق فروش نقدی محصولات و یا اخذ تسهیلات مالی تامین نقدینگی مورد نیاز را انجام می دهد. در صورت عدم تامین میزان نهاده مورد نیاز از این سامانه خرید نهاده ها مانند سنوات قبل از بازار آزاد انجام می گردد. همچنین با توجه به شرایط مناسب تقاضا در بازار شیر، شرکت در نظر دارد برنامه ای جهت افزایش ظرفیت تولید با استفاده از پتانسیل های داخلی، مدون نماید.



۵- اطلاعات تماس با شرکت:

اطلاعات مربوط به تماس با شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام):

نشانی دفتر مرکزی: خراسان رضوی، نیشابور، شهرک فرهنگیان، خیابان خیام، خیام ۱۸ پلاک ۳، شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور

صندوق پستی: ۵۳۱

کد پستی: ۹۳۱۸۷۳۱۱۹۳

شماره تماس دفتر مرکزی: ۴۲۶۱۲۹۹۲ - ۴۲۶۱۰۳۳۱ - ۰۵۱

شماره فاکس: ۴۲۶۱۰۹۱۵ - ۰۵۱

شماره مستقیم امور سهام: ۴۲۶۲۹۹۵۴ - ۰۵۱

وب سایت: www.binaloodagri.com

ایمیل: ahd_binalood@yahoo.com